




Veresegyház Város Alpolgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. április¹¹.....-i rendes/ rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Pályázat benyújtása – a TOP_Plusz-1.1.1-21 számú pályázati kiírásra
– A veresegyházi Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (GAMESZ)
üzleti infrastruktúrájának és szolgáltatásainak fejlesztése
- Készítette:** Horváth Erik településfejlesztési referens
- Látta:** Valkó Zoltánné pénzügyi vezető

- Ellenjegyezte:** Garai Tamás jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/ zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/ minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat benyújtása – a TOP_Plusz-1.1.1-21 számú pályázati kiírásra – A veresegyházi Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (GAMESZ) üzleti infrastruktúrájának és szolgáltatásainak fejlesztése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által az 1652/2021. (IX. 21.) számú kormányhatározatban szereplő éves fejlesztési keret alapján meghirdetésre került a TOP_Plusz-1.1.1-21 számú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati kiírás. A pályázat forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja, meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg, összes elszámolható költség alapon 74 270 000 000 Ft. A Keleti Agglomeráció számára elkülönített indikatív keretösszeg 1 958 000 000 Ft.

A felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

- helyi önkormányzat (GFO 321)
- helyi önkormányzati költségvetési szerv (GFO322)
- helyi önkormányzati hivatal (költségvetési szerv) (GFO 325)
- helyi önkormányzatok társulása (GFO 327)
- területfejlesztési önkormányzati társulás (GFO328)
- többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság (GFO 11, 57),

továbbá a 3 főtevékenység közül csak bizonyosak esetében:

- egyéb, többségi önkormányzati tulajdonban lévő, jogi személyiségű és jogi személyiség nélküli nonprofit szervezet (GFO 599, GFO 699).
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. (GFO 57)

A helyi gazdaságfejlesztés beavatkozás révén a TOP Plusz a gazdaságélénkítést és foglalkoztatásbővítést önkormányzati és helyi fejlesztésekkel ösztönzi, integrált megközelítésben. Az üzleti infrastruktúra részeként kiemelt célterület a helyi ellátáshoz kapcsolódó önkormányzati üzleti infrastrukturális feltételek megteremtése, a helyi, köztük induló vállalkozók megerősítése, és a helyi alapanyagokra épülő, helyi termelők piacra jutását segítő térségi fejlesztések megvalósítása.

Jelen támogatási konstrukció az üzleti infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése érdekében több, egymással szorosan kapcsolódó beavatkozásra fókuszál.

Önállóan támogatható tevékenységek (vastagon szedetten a kiválasztott, pályázni kívánt tevékenységek)

- A) Ipari parkok, iparterületek fejlesztése
- I. Többségi önkormányzati és állami tulajdonban lévő ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok fejlesztése (meglévő, címmel rendelkező parkok esetében)
 - II. Többségi önkormányzati és állami tulajdonban lévő iparterületek kialakítása és meglévők fejlesztése, barnamezős, illetve zöldmezős beruházások
- B) Inkubátorházak fejlesztése

- C) Vidéki gazdaság üzleti infrastrukturális hátterének támogatása
- I. **Helyi termelők, helyi termékek piacra jutásának támogatása**
 - II. Önkormányzati, saját közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztések támogatása
 - III. Helyi termékek piacra jutását segítő agrár-logisztikai fejlesztések támogatása gyűjtőpont (hub) jelleggel

A támogatás maximális intenzitása 100 % lehet, legfeljebb 400 000 000 Ft támogatás adható.

Fentiek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat támogatásával a GAMESZ nyújtson be pályázatot, amelynek keretében fejlesztésére kerül a GAMESZ székhelyén (Veresegyház, Sport u 4.) lévő irodaépület, jelenlegi épületrész teljes megújításával, emeltréépítéssel és teljes energetikai korszerűsítéssel, megújuló energia (hőszivattyú) felhasználásával.

Továbbá fejlesztésre kerül a PIAC élelmiszert árúsító része, ahol 37 új pavilon és a pultos előrúthelyek felújítása történik meg a hatósági előírások figyelembe vételével.

A tervezett fejlesztés összköltsége nettó 399 999 170 Ft (az összeg már tartalmazza a pályázat szempontjából kötelezően betervezendő költségeket – pl. kötelező kommunikáció), melyből az elérhető vissza nem térítendő támogatás összege nettó 399 999 170 Ft.

A pályázat bizonyos feltételek esetén lehetőséget ad a költségek nettó módú elszámolására, ezért a pályázatot nettó finanszírozásra kívánjuk beadni.

A projekt ÁFÁ-ja 108.000.000 Ft, amely a GAMESZ ÁFÁ-s tevékenységeinek arányában részben visszaigényelhető lesz. A visszaigényelhető ÁFA összege várhatóan 46.000.000 Ft, a vissza nem igényelhető ÁFA kb. 62.000.000 Ft.

A projektmegvalósítás során a vissza nem igényelhető ÁFA összegét az Önkormányzatnak kell a GAMESZ számára biztosítani, amelyről nyertes pályázat esetén majd a pontos számok és könyvelési adatok ismeretében kell a képviselő-testületnek döntenie.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a pályázat beadását támogassa.

A pályázat benyújtási határideje 2022. április 19.

Veresegyház, 2022. április 8.


Cserhádi Ferenc
alpolgármester

Határozati javaslat

Pályázat benyújtása – a TOP_Plusz-1.1.1-21 számú pályázati kiírásra - A veresegyházi Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (GAMESZ) üzleti infrastruktúrájának és szolgáltatásainak fejlesztése az alábbiak szerint:

1. *A projekt megnevezése: A veresegyházi Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (GAMESZ) üzleti infrastruktúrájának és szolgáltatásainak fejlesztése*

2. *A pályázat megvalósításának helyrajzi számai: 1103/2 (GAMESZ-székhely);
1451, 1453/2, 1453/1, 1455 (GAMESZ-piac)*

3. *A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címei:*

2112 Veresegyház, Sport u 4. (GAMESZ-székhely)

2112 Veresegyház, Fő út. 27. (GAMESZ-piac)

2112 Veresegyház, Fő út 29. (GAMESZ-piac)

2112 Veresegyház, Fő út 31. (GAMESZ-piac)

4. *A pályázati konstrukció: TOP_Plusz-1.1.1-21*

5. *A tervezett fejlesztés teljes költsége: nettó 399 999 170 Ft*

6. *A tervezett fejlesztésnek a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: nettó 400.000.000 Ft*

7. *Az igényelt támogatás összege: nettó 399 999 170 Ft*

8. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a GAMESZ fenntartója határozatot hoz annak érdekében, hogy a GAMESZ vezetője a pályázatot benyújthassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 19.