



Veresegyház Város Alpolgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

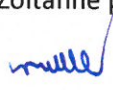
ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. április¹¹-i rendes/ rendkívüli ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása – a TOP_Plusz-1.1.3-21 számú pályázati kiírásra
– Látogatóközpont kialakítása a veresegyházi Medveotthonban

Készítette: Horváth Erik településfejlesztési referens

Látta: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Ellenjegyezte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/ zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/ minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat benyújtása – a TOP_Plusz-1.1.3-21 számú pályázati kiírásra – Látogatóközpont kialakítása a veresegyházi Medveotthonban

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által az 1652/2021. (IX. 21.) számú kormányhatározatban szereplő éves fejlesztési keret alapján meghirdetésre került a TOP_Plusz-1.1.3-21 számú, „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati kiírás. A pályázat forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja, meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg, összes elszámolható költség alapon 92 327 921 000 Ft. A Keleti Agglomeráció számára elkülönített indikatív keretösszeg 1 235 000 000 Ft.

A felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

- a) Helyi önkormányzatok (GFO 321);
- b) Önkormányzati hivatal (költségvetési szerv) (GFO 325)
- c) Helyi önkormányzatok társulásai (GFO 327);
- d) Gazdasági társaságok, amelyekben a helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások többségi tulajdonrészrel rendelkeznek (GFO 11, 57);
- e) Egyházi jogi személyek (GFO 55);
- f) Magyarország területén alapított és itt székhellyel rendelkező, jogi személyiségű alábbi GFO kóddal rendelkező civil szervezetek a 2011. évi CLXXV. törvény alapján (GFO 517, 521, 529, GFO 563, 565, 569).
- g) Térségi fejlesztési tanács (GFO 362)
- h) Európai területi együttműködési csoportosulás (EGTC) (GFO 144)

Az intézkedés célja térségi szintű, turisztikai termékcsomagok és kisléptékű tematikus turisztikai fejlesztések támogatása, melyekkel megyei szintű turisztikai vonzerő elemekre épülő, koordinált fejlesztések valósíthatók meg. Ennek keretében a helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítására, fejlesztésére nyílik lehetőség a térség gazdaságának diverzifikációja, a helyi gazdaság élénkítése és a foglalkoztatás növelése érdekében.

Az intézkedés azokra a fejlesztési igényekre kíván reagálni, amelyek elsősorban helyi, illetve térségi jelentőségűek, a térségben, illetve helyben tartózkodási időt hosszabbító lehetőséget jelentenek, ezáltal – közvetett módon – jelentős helyi-térségi foglalkoztatás-bővítési potenciált hordoznak magukban.

Pályázni kívánt önállóan támogatható tevékenység:

- B) A térségben jelentős természeti örökség turisztikai fejlesztése
 - a) Meglévő, többségi önkormányzati tulajdonú gyógyfürdők, fürdők komplex turisztikai infrastruktúra és szolgáltatás fejlesztése
 - b) Természeti értékek bemutatására alkalmas helyszínek (Pl.: Natura 2000 területek, natúrparkok, vadsparkok, állatkertek, történeti és gyűjteményes növénykertek egyéb természeti területek) ökoturisztikai fejlesztései**

c) Kisvasutak, erdei vasutak (kizárólag keskeny nyomtávú) turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése

a) Természetes fürdőhelyek (a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV. 3). Korm. rendelet (a továbbiakban: 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet) alapján a fürdőzési célra engedélyezett víz és a hozzá tartozó vízparti terület) turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése

A támogatás maximális intenzitása 100 % lehet, legfeljebb 400 000 000 Ft támogatás adható.

Fentiek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat támogatásával a GAMESZ nyújtson be pályázatot komplex látogatóközpont fejlesztésére.

A tervezett központ a Patak u 37. szám alatt, a 038/3 helyrajzi számú telken, a meglévő gazdasági épület átalakításával jönne létre. Az átépített épületben két szinten, összesen 997 m²-en létesülne 12 különálló, tematikus előadóterem, illetve kézműves-oktató kuckó, fogadócsarnok, zenei aula, étkező-büfé, illetve a szükséges kiszolgáló helyiségek és vizesblokkok. A fejlesztés megvalósításával a Medveotthon turisztikai hasznosításának lehetőségei, programkínálata jelentős mértékben bővülne. Az új komplexumban egyszerre több csoportot is lehetne fogadni, párhuzamosan színvonalas elfoglaltságot kínálva. Lehetőség lenne kedvezőtlen időjárás esetén, illetve mind a négy évszakban csoportok fogadására, programok szervezésére, de – akár több napos – osztálykirándulásokat, táborokat is meg lehetne tölteni változatos programokkal.

A szükséges tervek készítése folyamatban van, az épület látványterve és alaprajza jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A tervezett fejlesztés összköltsége nettó 398 040 000 Ft (az összeg már tartalmazza a pályázat szempontjából kötelezően betervezendő költségeket – pl. kötelező kommunikáció), melyből az elérhető vissza nem térítendő támogatás összege nettó 398 040 000 Ft.

A pályázat jelen fejlesztés esetén lehetőséget ad a költségek nettó módú elszámolására, az ÁFA 107.470.000 Ft, amely teljes egészben visszaigényelhető tekintettel a GAMESZ - MEDVEOTTHON ÁFÁ-s árbevételeire.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a pályázat beadását támogassa.

A pályázat benyújtási határideje 2022. április 19.

Veresegyház, 2022. április 08.


Cserháti Ferenc
alpolgármester

Határozati javaslat

Pályázat benyújtása – a TOP_Plusz-1.1.3-21 számú pályázati kiírásra – Látogatóközpont kialakítása a veresegyházi Medveotthonban, az alábbiak szerint:

1. *A projekt megnevezése: Látogatóközpont kialakítása a veresegyházi Medveotthonban*
2. *A pályázat megvalósításának helyrajzi száma: 038/3*
3. *A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe: 2112 Veresegyház, Patak u. 37.*
4. *A pályázati konstrukció: TOP_Plusz-1.1.3-21*
5. *A tervezett fejlesztés teljes költsége: nettó 398 040 000 Ft*
6. *A tervezett fejlesztésnek a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: nettó 398 040 000 Ft*
7. *Az igényelt támogatás összege: nettó 398 040 000 Ft*
8. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a GAMESZ által működtetett MEDVEOTTHON fenntartója határozatot hoz annak érdekében, hogy az GAMESZ vezetője a pályázatot benyújthassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 19.