







ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. március 23-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Veresegyház Patak u. 54. szám alatt található terület, Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet üzemeltetésébe és vagyonkezelésébe való átadás
- Készítette:** 
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Látta:** 
Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:** 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető *h.*
Nagy József Attila Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet igazgató
- Látta és ellenjegyezte:** 
Garai Tamás jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház Patak u. 54. szám alatt található terület, Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet üzemeltetésébe és vagyonkezelésébe való átadás

Tisztelt Képviselő-testület!

A 18/2021 (I.26) számú polgármesteri határozat alapján Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás történt a Veresegyház 033/7 és a 033/7/A hrsz-ú ingatlanok tekintetében, melyek a Veresegyház Patak u. 54. szám alatt találhatóak meg természetben.

Az adott területrészek a Medveotthon bejárata előtt találhatóak, vele szemben a Medveotthon parkolója, melyet a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (továbbiakban: GAMESZ) üzemeltet.

Fentiek figyelembevételével **javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház 033/7 helyrajzi számon található kivett beépített terület (2 istálló), szántó és 033/7/A helyrajzi számon található lakóház üzemeltetését és vagyonkezelését adjuk át a GAMESZ hatáskörébe.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentiek lebonyolításához.

Melléklet: E-hiteles térképmásolat az érintett területekről
Nem hiteles tulajdoni lapok

Veresegyház, 2022. március 16.

Cserháti Ferenc
alpolgármester

Határozati javaslat I.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyház 033/7, helyrajzi számon található, 3.000 m² kivett beépített terület (2 istálló) és szántó területre vonatkozóan a GAMESZ részére történő üzemeltetés és vagyonkezelés átadását.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat II.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyház 033/7/A helyrajzi számon található, 134 m² lakóházra vonatkozóan a GAMESZ részére történő üzemeltetés és vagyonkezelés átadását.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

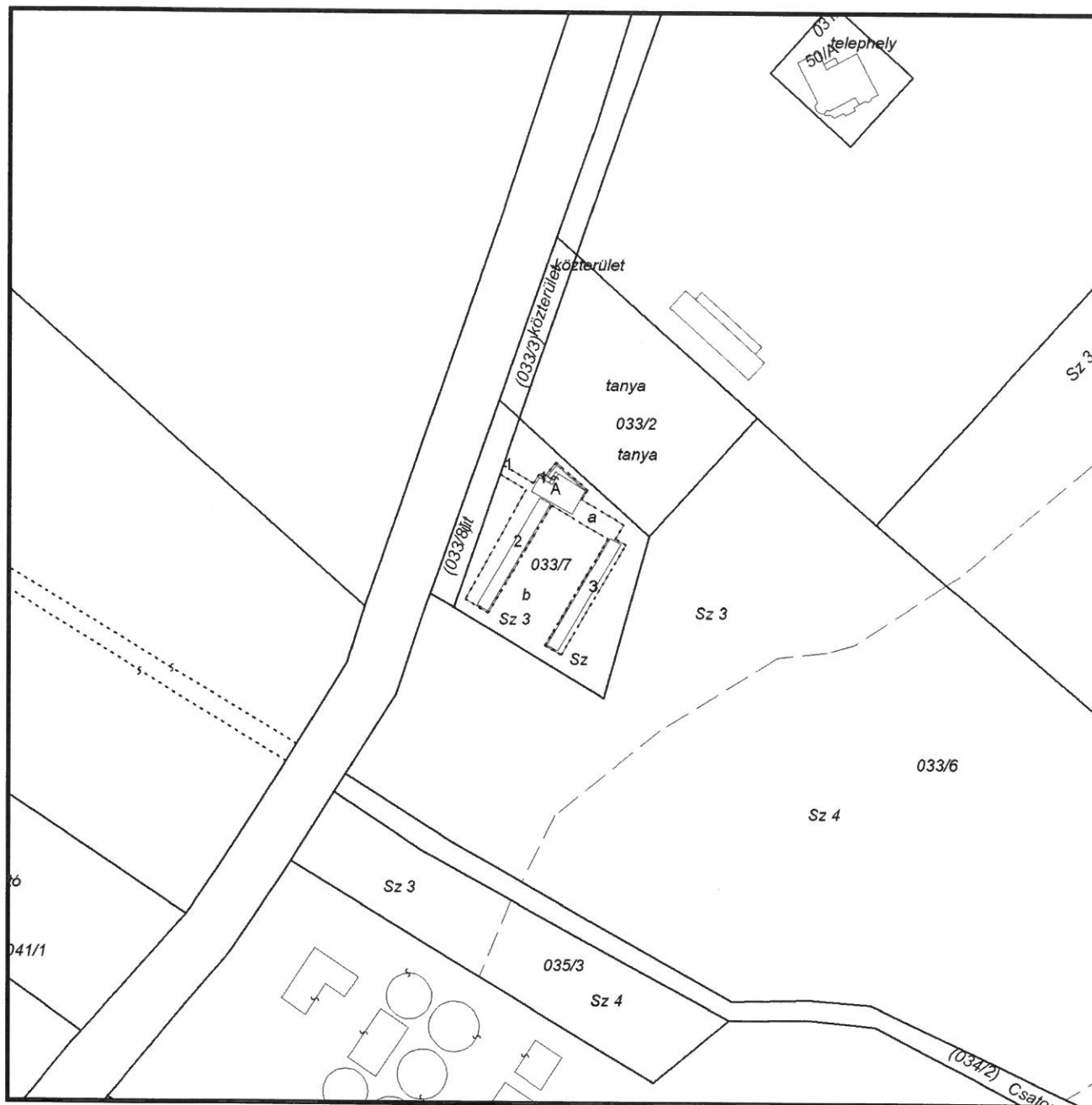
2022.02.01 15:29:20

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ külterület 33/7

Megrendelés szám: 7/546/2022

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 47000060002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VVPH0113 (Lejárat:4012.04.16) Kilépés
-----------------	--------------	--

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/26733/2022

2022.03.09

Szektor : 56

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

VERESEGYHÁZ

Külterület 033/7 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alozás/ly adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
a Kivett beépített terület (2 istálló)	0	878	5.90	
b szántó	3	2122	5.90	
A földrészlet összes területe:		3000	5.90	

2. bejegyző határozat: 45250/3/2019.05.15
Terheli a VERESEGYHÁZ Külterület 033/7/A HRSZ-t illető Földhasználati jog
134 m2 területre.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 248405/2/2021.10.07
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576
A III/13. sorszám alatt törölt - 224.033/2021/0202. - feljegyzés rangsorában.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53063-2/2008.06.16
eredeti határozat: 39986/2002.1999.06.04
Gázvezetési szolgalmi jog és szolgalmi jog
jogosult:
név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. törzsszám: 11147073
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi útca 184.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53063-2/2008.06.16
Önálló szöveges bejegyzés 033/1 helyrajzi szám megosztásából keletkezett.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 70305/2010.09.27
Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyezve.
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 45250/3/2019.05.15
Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyezve.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/26733/2022

2022.03.09

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Külterület 033/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VVPH0113 (Lejárat:4012.04.16)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés

Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/26734/2022

2022.03.09

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

VERESEGYHÁZ

Külterület 033/7/A helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Patak utca 54.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezésterület tulajdoni forma
m²

lakóház

134

önkormányzati

Bejegyző határozat: 45250/3/2019.05.15

2. bejegyző határozat: 45250/3/2019.05.15
Önálló építmény földhasználati jog alapján3. bejegyző határozat: 45250/3/2019.05.15
Illetli a VERESEGYHÁZ Külterület 033/7 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog
134 m² területre.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 248405/2/2021.10.07
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÉNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576
A III/4. sorszám alatt törölt - 224.033/2021/0302. - feljegyzés rangsorában.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45250/3/2019.05.15
eredeti határozat: 60133/2018.11.14
Jelzálogjog 30 600 000 FT, azaz harmincmillió-hatszázézer FT és járulékai erejéig .
jogosult:
név: FUNDAMENTA-LAKÁSKASSZA LAKÁS-TAKARÉKPÉNZTÁR ZRT törzsszám: 12217595
cím : 1123 BUDAPEST Alkotás utca 55-61.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45250/3/2019.05.15
eredeti határozat: 35106/2019/2018.12.12
Jelzálogjog 2 343 470 FT, azaz kétmillió-háromszáznegyvenháromezer-négyszázhetven FT és
járulékai erejéig .
jogosult:
név: PEST MEGYEI VÁLLALKOZÁSFEJLESZTÉSI ALAPÍTVÁNY törzsszám: 18672930
cím : 2100 GÖDÖLLŐ Péter Károly utca 1

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/26734/2022

2022.03.09

VERESEGYHÁZ

Külterület 033/7/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 45250/3/2019.05.15
eredeti határozat: 35106/2019/2018.12.12
Jelzálogjog 2 342 819 FT, azaz kétmillió-háromszáznegyvenkétezer-nyolcszázötvenkilenc FT és
járulékaik erejéig .
jogosult:
név: PEST MEGYEI VÁLLALKOZÁSFEJLESZTÉSI ALAPÍTVÁNY törzsszám: 186729-20
cím : 2100 GÖDÖLLŐ Péter Károly utca 1

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap