



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. március 23-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 580/1 és 580/2 hrsz-ú
(Veresegyház, Fő út 40.) ingatlanok értékesítésére

Készítette: 
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető és

Látta és ellenjegyzte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 580/1 és 580/2 hrsz-ú (Veresegyház, Fő út 40.) ingatlanok értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008 (IV.30.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, 25 millió forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése, pályázat útján történhet.

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonában van a **Veresegyház belterület 580/1 hrsz-ú 538 m² alapterületű kivett étterem, udvar besorolású ingatlan, és a Veresegyház belterület 580/2 hrsz-ú 358 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, melyek természetben a MOL kút mögötti részen, Veresegyház Fő út 40. szám alatt** helyezkednek el.

Fent nevezett ingatlanokat 2014-ben vásárolta Önkormányzatunk. Az akkori állapotokhoz képest fejlesztés, beruházás vagy javítási munkálatok nem történtek az elmúlt időszakban. 2020. júliusában beépítési koncepció tervezet készült az érintett két telek, és a Fő út 36, 38, 42, 46, 50 sz. telkek bevonásával.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról döntsön.** A pályázat egyben kezeli a két érintett ingatlant, azt a pályáztatás során nem kívánjuk szétválasztani.

Javaslom, hogy a pályázati kiírás a hivatkozott önkormányzati rendeletünknek megfelelően „**Nyilvános pályázat**” útján valósuljon meg.

Előterjesztésemhez mellékelem az érintett ingatlanok **helyszínrajzát, tulajdoni lapját és a „Pályázati felhívás”** tervezetét.

Veresegyház, 2022. március 22.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat I.:

1. **Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló **13/2008 (IV.30.) önkormányzati rendelet szerint** — a mellékletben meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az **580/1 hrsz-ú ingatlant**.
2. **Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** felkéri a **Polgármestert**, hogy a pályázati kiírást az **Önkormányzat** honlapján és az **Önkormányzat** hivatalos Facebook oldalán jelentesse meg.
3. **Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: **Pásztor Béla** polgármester, **Tóth Sándor** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Bobál Imréné** az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal
Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat II.:

1. **Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló **13/2008 (IV.30.) önkormányzati rendelet szerint** — a mellékletben meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az **580/2 hrsz-ú ingatlant**.
2. **Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** felkéri a **Polgármestert**, hogy a pályázati kiírást az **Önkormányzat** honlapján és az **Önkormányzat** hivatalos Facebook oldalán jelentesse meg.
3. **Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: **Pásztor Béla** polgármester, **Tóth Sándor** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Bobál Imréné** az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal
Felelős: Pásztor Béla polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ VERESEGYHÁZ BELTERÜLET 580/1 ÉS 580/2
HRSZ-Ú (Veresegyház, Fő út 40. szám alatt)
INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSE

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.

2. Kapcsolattartó

Jovanovic Dragutin Műszaki osztályvezető
Telefon: 06-28/588-610
E-mail cím: jovanovic.dragutin@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyonértékesítésre kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlanok értékesítése a pályázatban foglalt feltételekkel.

5. A pályázat tárgyát képező ingatlan adatai:

Veresegyház Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 580/1 hrsz-ú 538 m² alapterületű, kivett étterem, udvar besorolású és a Veresegyház belterület 580/2 hrsz-ú 358 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület, mely természetben a Veresegyház, Fő út 40. szám alatt helyezkedik el (MOL kút mögötti terület).

A pályázat tárgyát képező ingatlanok és a korábban elkészült koncepciók terv személyes megtekintése minden pályázó számára biztosított előre egyeztetett időpontban.

6. Vételár:

A vételár kiinduló mértéke **100.000.000,- Ft + Áfa.**
Licitlépcső: **5.000.000 Ft + Áfa.**
Teljes vételár kifizetése legkésőbb **2022.12.31.-ig.**

A vételár az érintett két ingatlanra vonatkozó arányos szétosztása a következőképpen alakul:
580/1 hrsz tekintetében: 60%
580/2 hrsz tekintetében: 40%

7. A pályázónak az ingatlan megvásárlása kapcsán vállalt kötelezettségei:

Pályázati biztosíték összege: 127.000,- Ft (azaz egyszázhuszonnétezer forint)
Pályázati biztosíték utalása Veresegyház Város Önkormányzat 10402991-49565452-57481179 sz. Letéti számlára teljesíthetik legkésőbb 2022. április 11., 16:00 óráig.

Adásvételi szerződések megkötése legkésőbb 2022. április 22. napjáig.

Az adásvételi szerződésekben foglalt teljes vételárak kifizetése legkésőbb 2022. december 31. napja lehet.

Az Önkormányzat által pályázat részeként, megtekintésre bocsájtott beépítési koncepciók terv megvalósítása elvárás az adásvételi szerződésekben foglalt teljes vételár kifizetését követő 5 éven

belül. A megvalósítás elmaradása esetére a pályázó kiírója fenntartja a jogot szankció kikötésére az adásvételi szerződésben.

8. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.
Pályázó tegyen ajánlatot az ingatlanok megvételére.

Pályázó csatoljon egy rövid bemutatkozó anyagot tevékenységeiről, megvalósult és folyamatban lévő projectjeiről referencia megjelöléssel.

Pályázó, az Önkormányzat által megszabott koncepciók beépítési terv alapján csatoljon egy összefoglalót a műszaki megvalósítási tervéről.

Pályázó a pályázathoz mellékeljen 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt.

Pályázó igazoljon 30 napnál nem régebbi köztartozás mentességet.

Pályázó nem lehet bejegyzés alatti, felszámolás alatti, végelszámolás alatti és csődeljárás alatti vállalkozás.

Pályázó kizárólag a pályázati kiírás szerinti két ingatlanra együttesen tehet ajánlatot.

9. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történik meg.

10. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Elért pontszám	Maximálisan adható pontszám
ajánlott vételár összege		60
ajánlott kifizetési ütemezés összege		15
ajánlott kifizetési ütemezés dátuma		15
pályázati anyagban szereplő egyéb elemek értékelése, mint például műszaki megvalósítási terv, korábban megvalósult projectek		10
Összesen		100

11. Ajánlati kötöttség

A Pályázó a 2022. április 11.-ei eredményhirdetést követően, **legkésőbb 2022. április 22.** szerződéskötési és a pályázatában foglalt legkésőbbi fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

12. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2022. március 23-tól 2022. április 11., 16.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. titkárság.

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „Veresegyház belterület 580/1 és 580/2 hrsz-ú (Veresegyház, Fő út 40.) ingatlanok értékesítése„.

13. Versenytárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2022. április 12. 14.00 óra, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló termében.

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás a 6. pontban foglaltak betartása mellett.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az pályázati anyag szerinti aláírási jogosult személy, vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat, vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

14. A pályázat elbírálása

A nyertest a versenytárgyalás lezárultát követően azonnal kihirdeti az értékelő bizottság.

A pályázat eredményéről a Képviselő-testületi soron következő ülésén megerősítő döntést hoz.

Veresegyház, 2022. március 23.

.....
Pásztor Béla polgármester

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.03.17 08:46:08

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 580/1

Megrendelés szám: 7/1513/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 47333710002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VVPH0113 (Lejárt:4012.04.16)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés

Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/28607/2022

2022. 03. 17

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 580/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett étterem, udvar	0	538	0.00	

2. bejegyző határozat: 34467-5/2010.02.01

Terheli a VERESEGYHÁZ Belterület 581 HRSZ-t illető Egyéb szolgálmi jog
gyalog és kocsí út, valamint vízkimerítési szolgáalom.

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37318/2015/2014.10.06
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34467-5/2010.02.01

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 580 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VVPH0113 (Lejárat:4012.04.16)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresésVissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/28614/2022

2022.03.17

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 580/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
Kivett beépítetlen terület	0	358	0.00	

2. bejegyző határozat: 34467-5/2010.02.01

Terheli a VERESEGYHÁZ Belterület 581 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog
gyalog és kocsni út, valamint vízkimerítési szolgalmat.

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37318/2015/2014.10.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34467-5/2010.02.01

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 580 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PÁLYÁZATI ADATLAP

Veresegyház belterület 580/1 és 580/2 hrsz-ú (Veresegyház, Fő út 40.) ingatlanok értékesítése

1. Pályázó neve (cégnév):			
2. Címe (székhelye):			
3. Adószáma:			
4. Cégjegyzékszám:			
5. Képviselő neve és titulusa:			
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke tekintetében, nettó + Áfa:	megajánlott vételár: (nettó+Áfa)		
8. Ajánlott kifizetési ütemezés összege és dátuma:			

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- rövid bemutatkozó anyag
- műszaki megvalósítási terv összefoglaló
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány
- 30 napnál nem régebbi köztartozás mentességet igazoló dokumentum
- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás

Kelt: Veresegyház, 2022.

PH.

pályázó cégszerű aláírása