



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. március 23-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Liliom Lakópark Kft. vételi szándéka a Veresegyház 6426 hrsz-ú kivett közútból, a kérelem szerint szükséges 36 m<sup>2</sup>-re vonatkozóan

**Készítette:**   
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

**Látta:**   
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

**Egyeztetve:**   
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Látta és ellenjegyezte:**   
Garai Tamás jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

Tárgy: Liliom Lakópark Kft. vételi szándéka a Veresegyház 6426 hrsz-ú kivett közútból, a kérelem szerint szükséges 36 m<sup>2</sup>-re vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

A Liliom Lakópark Kft. ügyvezetője, Nemes Erzsébet írásos kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz az alábbiak miatt:

**2112 Veresegyház, Szánkózó utca 19. szám alatti 865 m<sup>2</sup> alapterületű (6427 hrsz-ú) ingatlant befektetési céllal vásárolják meg, azonban csak az adásvételi szerződés aláírását követően szembesültek azzal, hogy az adott terület két lakás építésére jelenleg nem alkalmas, mert ahhoz el kell, hogy érje a 901 négyzetmétert.**

Ahhoz, hogy a szükséges állapotot elérjék, a megbízott fölmérőjük kalkulációja szerint (csatolt térkép) a 6426 hrsz-ú kivett közútból az „A” jelű háromszög alakú terület és az Szánkózó u. 17. számú ingatlan felőli telekhatárhoz képest szintén a közútból 11 centiméter hosszan elnyúló terület megvásárlására lenne szükség, mely összesen 36 m<sup>2</sup> területet jelent.

A Liliom Lakópark Kft. által a 6427 hrsz-re vonatkozóan csatolt adásvételi szerződés szerint az utolsó vételár rész kifizetése legkésőbb 2022. április 25. napjáig történik meg az eladó részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az igényelt 36 négyzetméteres terület rész művelési ágból való kivonásához, a 6427 hrsz-hez történő csatolással és az érintett 36 m<sup>2</sup>-es terület értékesítésével 30.000,-Ft + Áfa/ m<sup>2</sup> áron, azzal feltétellel, hogy az ügyintézés során keletkező minden költséget a Liliom Lakópark Kft. visel.

Az érintett 36 m<sup>2</sup>-es terület eladási ára bruttó: 1.371.600,-Ft.

Az adásvétel és művelési ágból való kivonás, telekalakítással lebonyolítása legyen kötött az Liliom Lakópark Kft. tulajdonba és birtokba kerüléséhez a 6427 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Előterjesztésemhez mellékelem a tulajdoni lapokat, térképmásolatot és az ügyfél kérelmét a tervezett változtatásokkal feltüntetett térkép tervvel.

Veresegyház, 2022. március 21.

  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a **Veresegyház 6426 hrsz** kivett közútból a melléklet szerinti 36 m<sup>2</sup>-es területet művelési ágból való kivonásához és a Liliom Lakópark Kft. részére történő értékesítéséhez 30.000,-Ft+ Áfa/ m<sup>2</sup> áron, majd a 6427 hrsz-hez történő csatolásához.

**Bruttó vételár: 1.371.600,-Ft.**

Az adásvételi és művelési ágból való kivonás, telekalakítással lebonyolítását a Liliom Lakópark Kft.-nek a 6427 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában történő tulajdonba és birtokba kerüléséhez kötjük és ahhoz, hogy minden a lebonyolításkor felmerülő költséget a Liliom Lakópark Kft. visel.

- 2.) A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a művelési ágból való kivonás és telekalakítás ügyintézésére és ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:**azonnal

**Felelős:**Polgármester

TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VVPH0113 (Lejárat:4012.04.16)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresésVissza a  
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24762/2022

2022.03.03

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 6426 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv.		alosztály adatok	
			k.fill.	ter	kat.jöv	ha m2 k.fill
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
. Kivett között	0	439	0.00			

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34516/2000.02.18  
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 45831/1996.10.09  
jogállás: tulajdonos  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15730576

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VVPH0113 (Lejárat:4012.04.16)

Kilépés

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübe

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körményhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29736/2022

2022.03.21

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Belterület 6427 helyrajzi szám

Szájleggy: 226407/2022 2022.02.23

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, LILION LAKÓPARK KFT 2100 GÖDÖLLŐ Ottó Fenyő utca 12.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv	alapszám	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv
			ha m2	k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	865	0.00	

## 2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

## 6. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 43093/2011.04.18

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Csikós József László

sz.név: Csikós József László

szül. : 1965

a.név : Petrik Aranka

cím : 1171 BUDAPEST Körömvirág utca 12

## 8. tulajdoni hányad: 3/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 44200/4/2018.03.23

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : Csikós József László

sz.név: Csikós József László

szül. : 1965

a.név : Petrik Aranka

cím : 1171 BUDAPEST Körömvirág utca 12

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Cödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

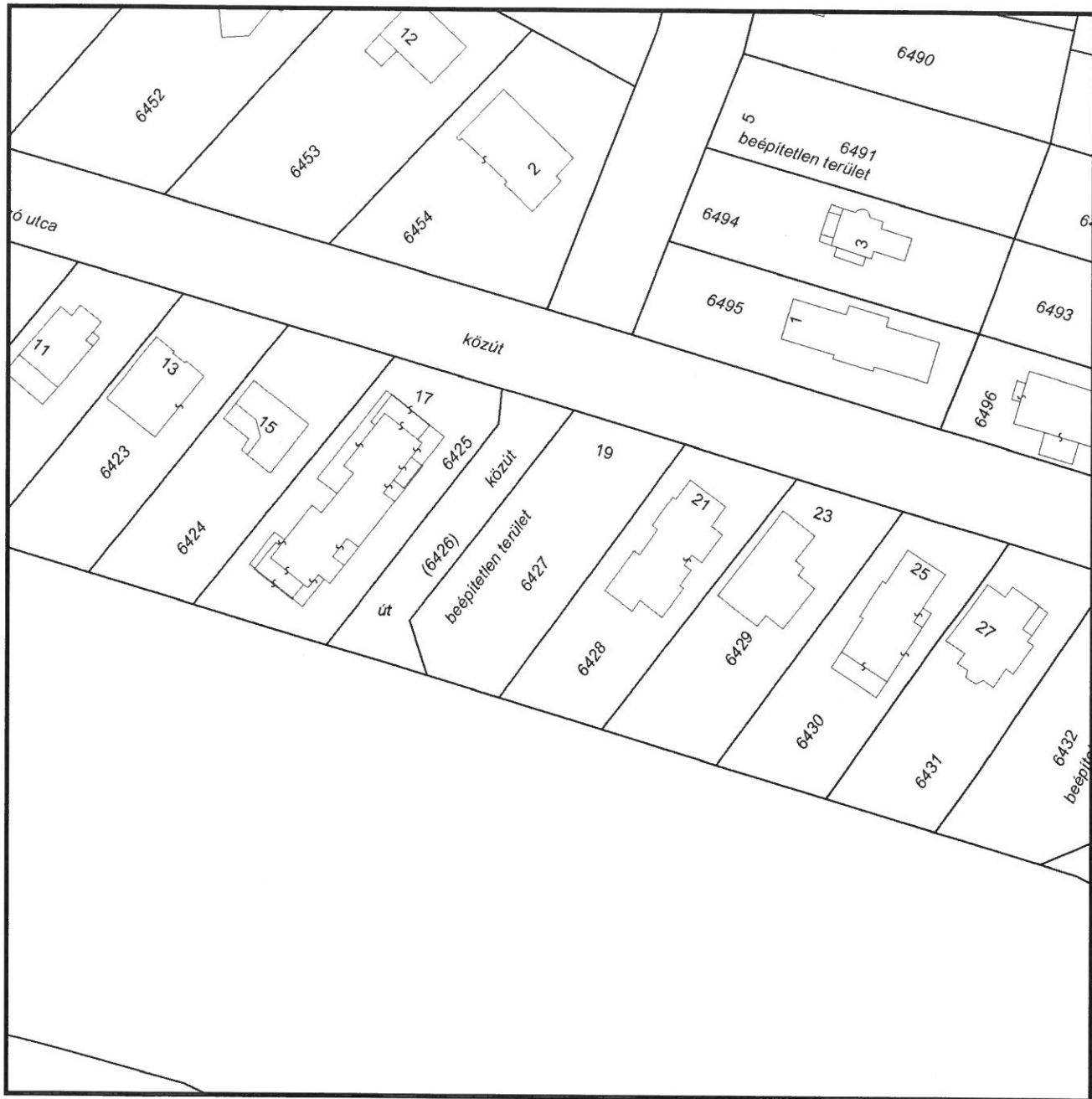
2022.03.21 11:19:28

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 6427

Megrendelés szám: 7/1600/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 47352680002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Pásztor Béla

polgármester úr részére

2112 Veresegyház, Fő út 35.

Tisztelt Polgármester úr!

VERESEGYHÁZI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezett: 2022 MÁRC 02

Szám: 8733-1

Teljesítés: \_\_\_\_\_

Adó: TV

Tájékoztatom, hogy a jelen levélem mellékletét képező adásvételi szerződés értelmében várományos tulajdonosa vagyok a 2112 Veresegyház, Szánkózó utca 19. szám alatti (6427 hrsz.-ú, 865 négyzetméteres) Ingatlannak, melyet azzal a céllal vásárltam meg, hogy ezen Ingatlanra egy kétlakásos ikerházat építhessek, és majd annak elkészültét követően azt értékesíthessem.

Amint az bizonyára ismeretes a Polgármester úrnak, a hivatkozott Ingatlan telekszomszédságában a közelmúltban megépült egy kétlakásos ikerház, mely igencsak elnyerte az általam vezetett gazdasági társaság tetszését, és ez miatt is került alapvetően a megvásárlásra sor.

Sajnálatos módon a hivatkozott és csatolt szerződés időpontját követően szembesültem azzal, hogy hatályos építési rendelet értelmében ahhoz, hogy két lakást építhessünk a telken, a telek mérete 901, azaz kilencszázegy négyzetméternek kellene, hogy legyen.

Azért, hogy ezt az állapotot elérhessem, felkerestem egy földmérőt, aki a szintén csatolt földmérői rajzot készítette el, melynek tanúsága szerint az ábrán jelzett „A” jelű háromszög alakú terület, illetve a Szánkózó utca 17. számú Ingatlan felőli jelenlegi telekhatárhoz képest a közterületből 11, azaz tizenegy centiméter hosszan elnyúló terület megvásárlása lenne szükséges ahhoz, hogy az eredeti 865 négyzetméteres telekből 901 négyzetméteres telek alakulhasson ki.

Kérem, hogy ezen területek – összesen 36, azaz harminchat négyzetméter – megvásárlásához szíveskedjen hozzájárulni, és a szükséges feltételekről társaságomat tájékoztatni.

Gödöllő, 2022. február 28.

Liliom Lakópark Kft.  
2100 Gödöllő, Ottó F. u. 12.  
Adószám: 25916036-2-13  
Banksz.: 10918001-00000093-46790002

Nemes Erzsébet

Nemes Erzsébet ügyvezető

Liliom Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság

2100 Gödöllő, Ottó Ferenc utca 12.

mell: 5 lap adásvételi szerződés

1 lap vázrajz

VERESEGYHÁZ  
Méretarány= 1:500

