







Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. március 23-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Zágorszki Katalin Éva és Krémer Béla Csaba adásvételi szerződés módosítási igénye, a Veresegyház belterület 35/1 hrsz-ú, ingatlan vonatkozásában (2112 Veresegyház, Újiskola utca 3/a.)
- Készítette:** 
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Látta:** 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:** 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető *Ch.*
- Látta és ellenjegyezte:** 
Garai Tamás jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Zágorszki Katalin Éva és Krémer Béla Csaba adásvételi szerződés módosítási igénye, a Veresegyház belterület 35/1 hrsz-ú, ingatlan vonatkozásában (2112 Veresegyház, Újiskola utca 3/a.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A 101/2021 (V.12.) Polgármesteri határozatban foglaltak szerint a Veresegyház belterület 35/1 hrsz-ú, 971 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, mely természetben 2112 Veresegyház, Újiskola utca 3/a. szám alatt található, 105.000.000,-Ft-os vételáron Veresegyház Város Önkormányzata megvásárolja városfejlesztési céllal (parkolóhelyek létesítése).

A vételár ütemezését a következőképpen határoztuk meg:

- az adásvételi szerződés aláírásakor: 30.000.000,-Ft,
- 2021. szeptember 30-ig: 40.000.000,-Ft,
- a fennmaradó 35.000.000,-Ft az ingatlan birtokbaadásakor, melyre legkésőbb 2022. május 31-ig kell sort keríteni.

Az adásvételi szerződés megkötése 2021. június 22.-én történt meg a határozatban foglaltak szerint. Szerződésszám: 2506/2021, Iktatószám: K/25937-1/2021, Ügyszám: 36066810/Ü/2021/062

Eladó felek írásban keresték meg Önkormányzatunkat szerződés módosítási igényükkel, ahol kérik a következőket:

- utolsó vételárrész megbontása: 25.000.000,- Ft megfizetése március végéig, fennmaradó 10.000.000,-Ft megfizetése május végéig
- birtokba adás dátumának meghosszabbítása 2022. december 31.-ig.

Előterjesztésemhez mellékelem a korábbi határozatot és a tulajdoni lapot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az igényelt szerződésmódosításhoz.

Veresegyház, 2022. március 21.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete** hozzájárul a Veresegyház belterület 35/1 hrsz-ú, 971 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan - mely természetben 2112 Veresegyház, Újiskola utca 3/a. szám alatt található – adásvételi szerződésének módosításához a következők szerint:
 - utolsó vételárrész megbontása: 25.000.000,- Ft megfizetése március végéig, fennmaradó 10.000.000,-Ft megfizetése május végéig
 - birtokba adás dátumának meghosszabbítása 2022. december 31.-ig.

- 2./ **A Képviselő-testület** felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VYPH0113 (Lejárat:4012.04.16)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29659/2022

2022.03.21

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Belterület 35/1 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar	0	971	0,00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 39682/2014.05.05
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Zágorszki Katalin Éva
sz.név: Krémer Katalin Éva
szül. : 1959
a.név : Kovács Katalin Anna
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Újiskola utca 3/a
6. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 39682/2014.05.05
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Krémer Béla Csaba
sz.név: Krémer Béla Csaba
szül. : 1965
a.név : Kovács Katalin Anna
cím : 53859 NIEDERHASSEL, MONDORP, Rosenthal str 33 A.,
7. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 40544/2014.05.15
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Zágorszki Katalin Éva
sz.név: Krémer Katalin Éva
szül. : 1959
a.név : Kovács Katalin Anna
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Újiskola utca 3/a

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29659/2022

2022.03.21

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Belterület 35/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 40544/2014.05.15
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Krémer Béla Csaba
sz.név: Krémer Béla Csaba
szül. : 1965
a.név : Kovács Katalin Anna
cím : 53859 NIEDERHASSEL,MONDORF, Rosenthal str 33 A.,

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 239242/2021.06.25
Tulajdonjog fenntartással történt eladás
jogosult:
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730576
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap