




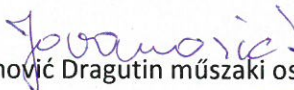
Veresegyház Város Alpolgármestere
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28- 588-646

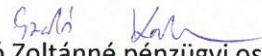
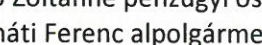
ELŐTERJESZTÉS


A Képviselő-testület 2022. március 23-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Mey-Hungária Divatfehérnemű Készítő Kft.-től, 9623/4 hrsz-ú ingatlanrészlet megvásárlása

Készítette:  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Látta:  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve:  Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
 Cserháti Ferenc alpolgármester

Látta és ellenjegyezte:  Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges

Előterjesztés

Tárgy: Mey-Hungária Divatfehérnemű Készítő Kft.-től, 9645/97 hrsz-ú ingatlanrészlet megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mey-Hungára Divatfehérnemű Készítő Kft. (továbbiakban: Mey Kft.) 1/1 kizárólagos tulajdonát képezi a 9623/4 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Lévy u. 29. szám alatt található kivett udvar és gyártócsarnok, kerékpártároló besorolású, 34268 m² területű ingatlan.

Az ingatlan közvetlenül a 9645/97 hrsz-ú, a Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 kizárólagos tulajdonát képező, kivett beépítetlen terület besorolású, 41171 m² területű ingatlan mellett található, melyet jelenleg a Powerpak Kft. bérleti előszerződés alapján bérel.

A távlati hasznosítási terveket figyelembe véve a 9645/97 hrsz-ú ingatlan jövőbeli megfelelő nagyságú és elrendezésű ipari telkek kialakításának optimalizálása miatt javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Mey Kft. tulajdonát képező 9623/4 hrsz-ú ingatlanból 11333 m² nagyságú területet, mely a Mey Kft. épülete mögötti részen található, 10.000,-Ft + Áfa/ m² áron vásároljunk meg.

Bruttó vételár: 143.929.100,-Ft, azaz Egyszáznegyvenhárommillió-kilencszázhuszonkilencezer-egyszáz forint.

A megvásárlandó területrészt csatoljuk a 9645/97 hrsz-ú ingatlanhoz telekalakítással.

A végleges adásvételi szerződés megkötésére a jogerős telekmegosztást követően 5 napon belül kerüljön sor a következő fizetési feltételekkel:

- 2 részletben: 50% a szerződés megkötését követően 2022. március 31-ig bezárólag,
- a fennmaradó 50% szeptember 30-ig bezárólag.

A vételár kifizetését a 2022. éves beruházási előirányzat terhére és az általános tartalék keret terhére teljesítjük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az adásvételi szerződés megkötésére és telekalakításra.

Melléklet:

Változás vázrajz és telekalakítási helyszínrajz

Nem hiteles tulajdoni lap

Veresegyház, 2022. március 21.


Cserhádi Ferenc
alpolgármester

Határozati javaslat I.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyház 9623/4 hrsz-ú, 11333 m² nagyságú terület részlet megvásárlást a Mey Kft-től, 10.000,-Ft + Áfa/ m² áron a következő fizetési feltételekkel:
- 2 részletben: 50% a szerződés megkötését követően 2022. március 31-ig bezárólag,
 - a fennmaradó 50% szeptember 30-ig bezárólag

Bruttó vételár: 143.929.100,-Ft, azaz Egyszáznegyvenhárommillió-kilencszázhuszonkilencezer-egyszáz forint.

A vételár kifizetését a 2022. éves beruházási előirányzat terhére és az általános tartalék keret terhére teljesítjük.

A végleges adásvételi szerződés megkötésére a jogerős telekmegosztást követően 5 napon belül kerülhet sor, melynek részeként a megvásárolt terület részletet a 9645/97 hrsz-ú területhez csatoljuk telekalakítással.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a telekalakítás, az 1. pont szerinti végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30054/2022

2022.03.21

VERESEGYHÁZ

Szektor : 33

Belterület 9623/4 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Lévai utca 29.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett udvar és gyártócsarnok, kerékpártároló	0	3.4268	0.00	
---	---	--------	------	--

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43114/2012.03.09

eredeti határozat: 46859/2002/1998.03.18

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 38378/1999/1997.12.23

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 35832/2004.02.18

jogállás: tulajdonos

név: MEY-HUNGARIA DIVATFEHÉRNEMŰ KÉSZÍTŐ KFT

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Lévai utca 29

törzsszám: 10784082

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45.964/2000./1999.01.25./

Önálló szöveges bejegyzés a 9623/1 hrszámú ingatlan felosztva 9623/4 és 9623/5 hszámokra.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43114/2012.03.09

eredeti határozat: 47446/2010.05.05

Vezeték jog

7 m2 területre (VMB-128/2009.) 7388 DUKE-Lévai_u 20 kV-os vezeték.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43114/2012.03.09

eredeti határozat: 47225/2010.05.05

Vezeték jog

11 m2 területre, a VMB-118/2009. engedélyszámú 7388 DUKE-LÉVAI_U 20 kV-os vezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30054/2022

2022.03.21

VERESEGYHÁZ

Szektor : 34

3elsterület 9623/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43114/2012.03.09
eredeti határozat: 61299/2010.07.08
Vezeték jog
8 m2 nagyságú területre a VMB-201/2009. engedélyszámú (18000) Dunakeszi álfalomás 1. 20 kV-os vezeték javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 43114/2012.03.09
eredeti határozat: 63881/2011.09.23
Vezeték jog
1 m2 nagyságú területre VMB-152/2011. engedélyszámú Veresegyház 0.4 kV-os 1.sz. vezetékrendszer (20504) javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 43114/2012.03.09
Önálló szöveges bejegyzés ingatlanok összevonása a 9623/3, 9623/4 és a 9644/3 hrz idejegyezve.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 44458/2012.03.26
Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyezve.
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 63771/2017.11.24
Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyezve.
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 227837/2022.03.08
Telekalakítási eljárás megindítása
840149/2022.
jogosult:
név: MEY-HUNGARIA DIVATFEHÉRNEMŰ KÉSZÍTŐ KFT törzsszám: 10784082
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Lévay utca 29

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VVPH0113 (Lejárat:4012.04.16)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés

Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23749/2022

2022. 03. 02

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 9645/97 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59998/2/2019.10.24

eredeti határozat: 69168-3/2009.11.12

jogcím: részaránykivétel 33241/1994.02.15

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59998/2/2019.10.24

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: A 9645/1 helyrajzi számú ingatlan megosztva 9645/96 és 97 helyrajzi számú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Parcelika G.M. Kft.
 2100 Goddala, Römer F u 9
 Tel.: 06-30-9500-344
 e-mail: parcelika@parcelika.hu

Veresegyház
 belterület

Munka száma: 187/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

M = 1:2000

Címkoordináták 9623/4 hrsz

Psz.	Y	X
1	667356	258196
2	667396	258198
3	667427	258193

Címkoordináták 9645/97 hrsz

Psz.	Y	X
1	667544	259326

Digitalisum állomány
 Tomba Állomány
 Dátum: 2022.01.24
 135000 00100
 Katalin

Digitalisum állomány
 Kozmáné Bárdos Katalin
 Dátum: 2022.01.24
 122000 00100

Az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Bp., Váci út 72-74.)
 önkormányzati tulajdonú közüzemi vállalat
 a 386/2016 (XII. 23.) Korm. rendelettel módosított
 a 382/2007 (XII. 23.) Korm. rendelettel módosított

A vázrajz területek tulajdonosa: **Veresegyház**

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Megjegyzés
Hrsz	Terület	AK	terület	Hrsz	Terület	AK	terület	
9623/4	3 4205	-	3 4205	9623/4	2 2935	-	2 2935	szomszédos tel. elválasztás
9645/97	4 1177	-	4 1177	9645/97	5 2902	-	5 2902	szomszédos tel. elválasztás
Összes: 7 5439				Összes: 7 5439				

A változás területek adatai: **Veresegyház**

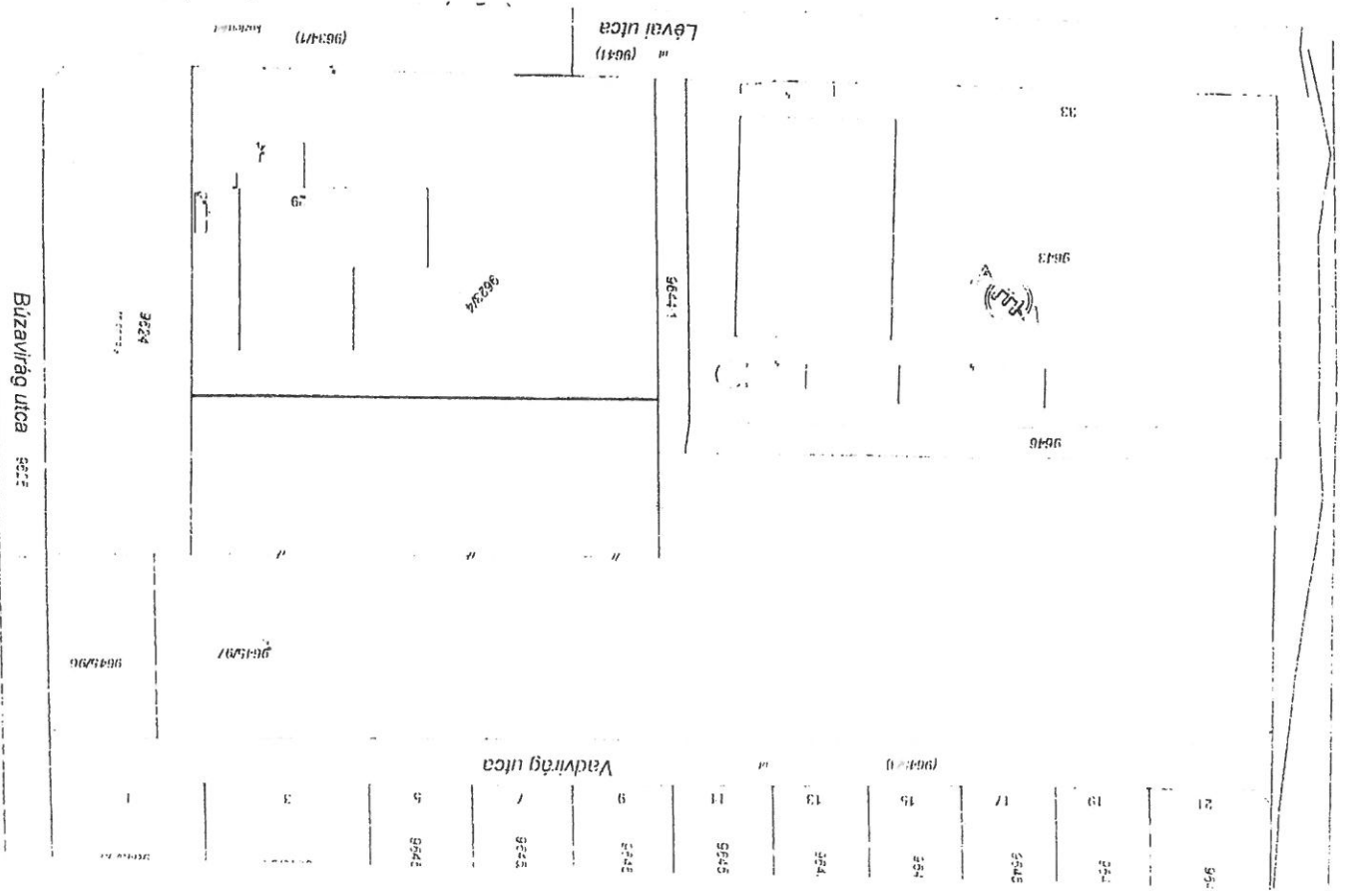
Éves: 2022.01.24
 Készítve: **Veresegyház**
 Tervező: **Veresegyház**

A változás szerződés és a területi határolás helyes és a záradék
 a módosított számon egyébként módosított

Goddala, 2022.01.24

Készítve és módosított terület:
 Földmérő és mérnöki iroda
 1132 Budapest, Váci út 72-74.
 Tel.: 06-30-9500-344
 E-mail: parcelika@parcelika.hu

Veresegyház, 2022.01.24



Parcelia GM Kft.
2100 Gárdolig, Rómer Flóris u. 9.
Tél.: 30-9-34-35-36
e-mail: parcelakft@parcelakft.hu

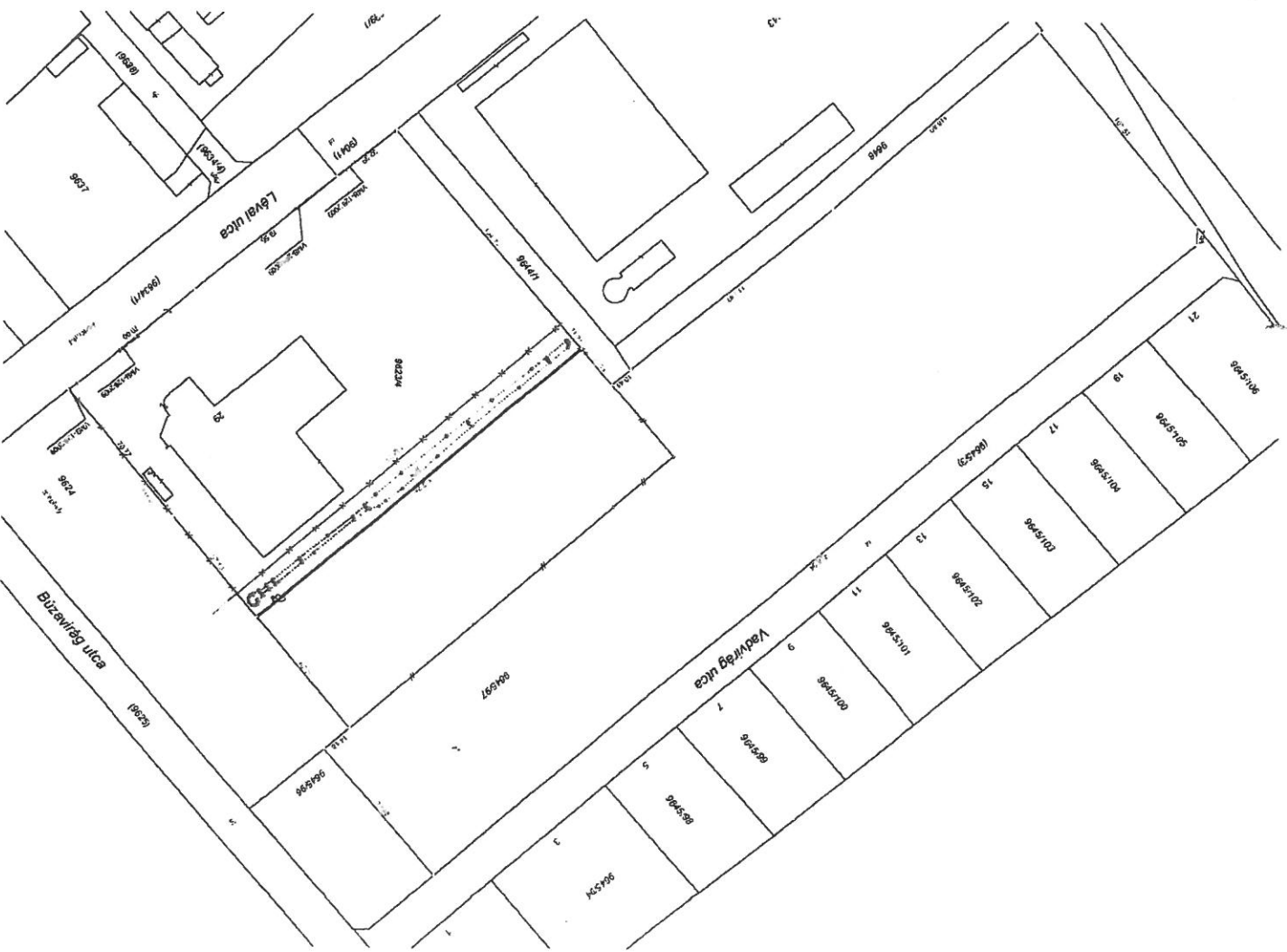
Munkaszám: 187/2021

Verebélyi József
belföldi
2-3787/2021
Község, város

Telekalakítási helyszínrajz

a 9623/4, 9645/97 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M= 1 : 2000



A telekalakítással a beépítési százalék a változás után

a 9623/4, hr számon 18 %
a 9645/97 hr számon 0 %

Tulajdonos nyilatkozata:

Az érintett ingatlanokon tervezett, jogerős, végrehajtható építési engedéllyel rendelkező, vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett építmények közül a telekalakítással érintett birtokhatárhoz 4,0 m-nél közelebb további épület nem helyezkedik el.

Nyilatkozom arról, hogy a telekalakítással érintett területen, a telekalakítási helyszínrajzon ábrázolt épületen kívül más egyéb épület nincs, a kérvényezett területre végrehajtható építési engedély nincs.

Tulajdonos

Az átlagosajtás/vezonnyok a 20%-l-nem haladják meg.

Készletre: Gárdolig, 2022. 02. 02.

Készítő
minőségir tantudis földmérés
Gáboriné Tóth Ilkó
P.H.
földmérő igazolvány száma: 10302
ing.rnd.rmh.sz.: 1078/1990
GD-T vezető tervező