


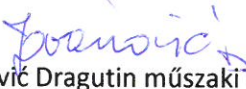


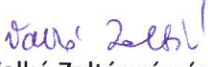
ELŐTERJESZTÉS


A Képviselő-testület 2022. március ^{04.}...-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház Találkozók útján lévő nem teljes értékű telkek értékesítése

Készítette:  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Látta:  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve:  Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyezte:  Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház Találkozók útján lévő nem teljes értékű telkek értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezik a belterület:

- Veresegyház 2291121 m²
- Veresegyház 2290128 m²
- Veresegyház 2289131 m²
- Veresegyház 2288131 m²

helyrajzi számokon található, kivett beépítetlen területrészek, melyek a térképmásolat alapján és elhelyezkedésük és területi adottságaik miatt láthatóan nem tekinthetők teljes értékű telkeknek. Viszont a mögöttes levő telkek csak ezeken a telkeken keresztül közelíthetők meg.

A problémás lokációra való tekintettel javaslom a fent körül írt telkek értékesítését a telekhatáros tulajdonosok részére 15.000,-Ft/ m² áron:

- Veresegyház 2291 121 m²
Tóth Zsolt, Veresegyház 2012 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdonosa részére
eladási ár: 1.815.000,-Ft
- Veresegyház 2290 128 m²
Tóth Zsolt, Veresegyház 2012 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdonosa részére
eladási ár: 1.920.000,-Ft
- Veresegyház 2289 131 m²
SARUD & MORE Kft., Veresegyház 2014 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdonosa részére
eladási ár: 1.965.000,-Ft
- Veresegyház 2288 131 m²
Kücsön Gyula, Veresegyház 2015 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdonosa részére
eladási ár: 1.965.000,-Ft

Fentiek figyelembevételével javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház 2291, 2290, 2289 és 2288 helyrajzi számokon található, kivett beépítetlen területekkel kapcsolatosan keressük meg a szomszédos telkek tulajdonosait eladási szándékkal és kössük meg az adásvételi szerződéseket. A javasolt eladási ár 15.000,-Ft/ m².

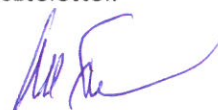
Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentiek szerinti tulajdonosi kör megkeresésére és az adásvételi szerződések megkötésére.

Melléklet:

E-hiteles térképmásolat az érintett területről
Nem hiteles tulajdoni lapok

Veresegyház, 2022. február 11.

Tisztelettel:



Cserháti Ferenc
alpolgármester

Határozati javaslat I.:

- 1 Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyház 2291, helyrajzi számon található, 121 m² kivett beépítetlen területre vonatkozóan a szomszédos telektulajdonos, Tóth Zsolt megkeresését és 15.000,-Ft-os négyzetméter áron történő telek eladás lebonyolítását. Eladási ár: 1.815.000,-Ft
- 2 A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat II.:

- 1 Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyház 2290 helyrajzi számon található, 128 m² kivett beépítetlen területre vonatkozóan a szomszédos telektulajdonos, Tóth Zsolt megkeresését és 15.000,-Ft-os négyzetméter áron történő telek eladás lebonyolítását. Eladási ár: 1.920.000,-Ft
- 2 A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat III.:

- 1 Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyház 2289 helyrajzi számon található, 131 m² kivett beépítetlen területre vonatkozóan a szomszédos telektulajdonos, a SARUD & MORE Kft megkeresését és 15.000,-Ft-os négyzetméter áron történő telek eladás lebonyolítását. Eladási ár: 1.965.000,-Ft
- 2 A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat IV.:

- 1 Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Veresegyház 2288 helyrajzi számon található, 131 m² kivett beépítetlen területre vonatkozóan a szomszédos telektulajdonos, Kücsön Gyula megkeresését és 15.000,-Ft-os négyzetméter áron történő telek eladás lebonyolítását. Eladási ár: 1.965.000,-Ft
- 2 A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

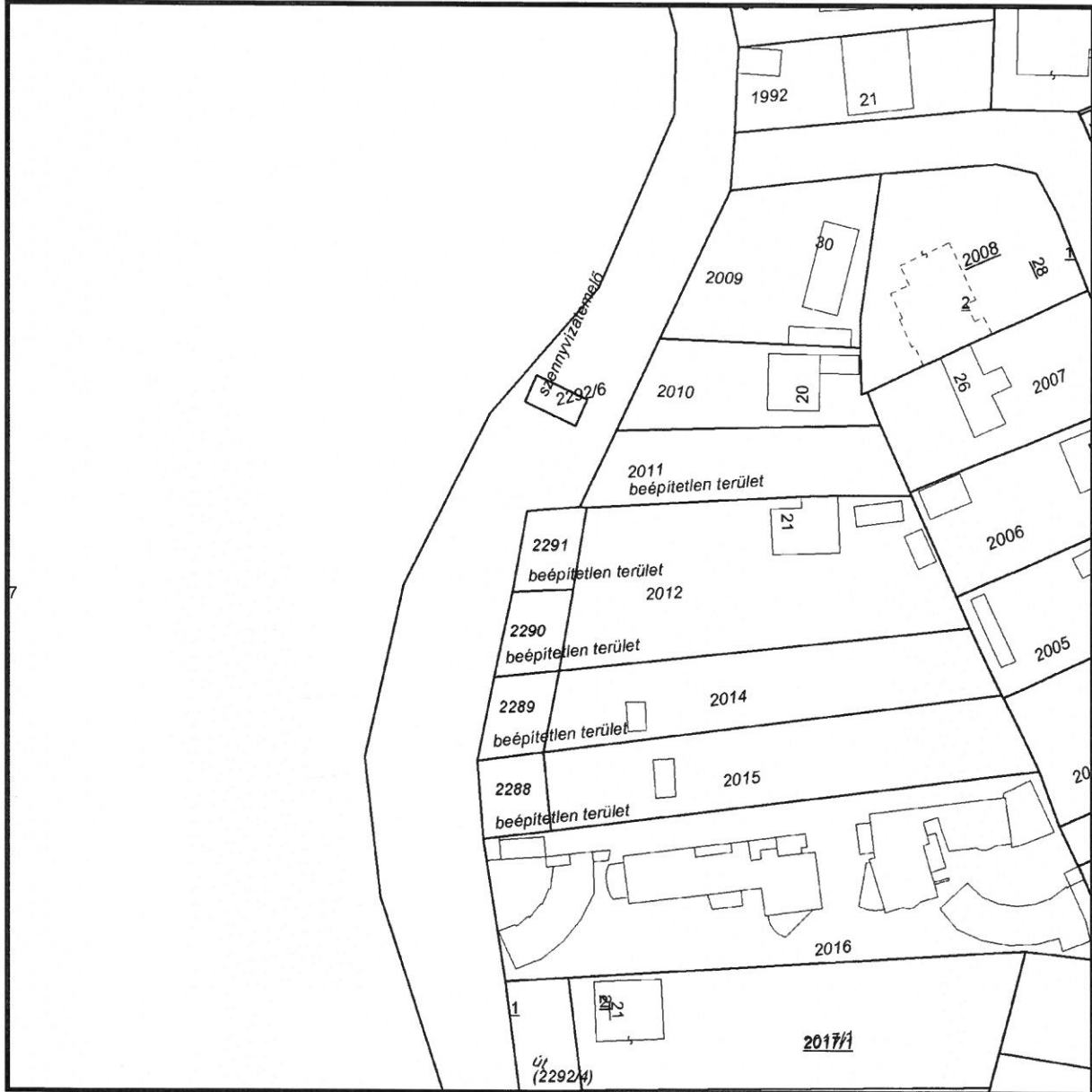
2022.02.17 08:30:53

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 2291

Megrendelés szám: 7/875/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 47166760002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!