

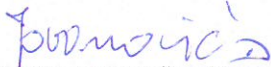


Veresegyház Város Alpolgármestere
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28-588-600; fax: 28-588-646


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. 03.04.-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: **Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár épületének tervezése**

Készítette: 
Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Ellenjegyzte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár épületének tervezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat szándékában áll egy új városi könyvtárépület megépítése. A kiválasztott helyszín az Újjiskola utca, a Fő út, az Új sportcsarnok és a Szentlélek templom által lehatárolt tömb. 2017. évben készült tervdokumentáció. A tömb telkeit nem sikerült megvenni. Mostanra eljutottunk odáig, hogy a sarki telek kivételével az összes ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van. A sarki telek megvételére, esetleg egy csereingatlan biztosításával megszerezjük a Gödöllő Coop Zrt-től.

Tekintettel arra, hogy a könyvtárépület tervdokumentációja már öt éve készült, az építésügyi előírásokban azóta változások történtek és tekintettel arra, hogy az épületet a meglévő tervekhez képest némileg módosítani célszerű, új tervezési megbízásra van szükség. A megbízás az engedélyezési és a kiviteli tervek elkészítésére vonatkozna.

A tervezési feladatra három árajánlatot kértünk be. Pintér Balázs Kadocsa építész tervezőtől, Arche-Accord Kft (Zobay Nagy László építésztől) és Czégány Sándor építésztevénytől.

Az árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot az Arche-Accord Kft. adta, bruttó 73.863.200 Ft-tal.

A tervezési díj pénzügyi fedezete a 2022. évi költségvetésének tartalékkerete.

A tervezési díj összege nem éri el a közbeszerzési eljárás értékhatárát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Arche-Accord Kft-vel kötendő vállalkozási szerződést hagyja jóvá.

Veresegyház, 2022. március 2.



Cserháti Ferenc
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a „Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár épületének tervezése” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez az Arche-Accord Kft-vel (székhely: 2112 Veresegyház, Attila u. 1., adószáma: 25806645-2-13).

A tervezési megbízás összege **bruttó 73.863.200 Ft**, melynek fedezete a 2022. évi költségvetés tartalékkerete.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Arche-Accord Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

ÁRAJÁNLAT

Veresegyház Város Önkormányzata számára a Veresegyház, Fő út 83-85. szám alatti (37-38-39.-ú ingatlanokon építendő Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár új épülete engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére.

Ajánlattevő:

Árajánlattevő neve:	Pintér Balázs Kadocsa, egyéni vállalkozó
Árajánlattevő székhelye:	1034 Budapest, Makovecz Imre utca 25.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	
Belföldi adószáma:	42551623-2-41

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Pintér Balázs Kadocsa
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36 30 231 5581
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	pinterbalazs01@gmail.com

Ajánlat és fizetési részletek:

Részfeladat	Nettó HUF	ÁFA	Bruttó HUF
Veresegyház, Fő út 83-85. szám alatti (37-38-39.-ú ingatlanokon építendő Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár új épülete engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére.			
I. ütem (előleg, a szerződés aláírásakor)	6.060.000,-	1.636.000,-	7.696.200,-
II. (engedélyezési terv és kiviteli terv 1. részlete 2022. május 30.)	29.350.000,-	7.924.000,-	37.274.500,-
III. (kiviteli terv 2.részlete, 2022. szeptember 30.)	25.190.000,-	6.801.300,-	31.991.000,-
Összesen:	60.600.000,-	16.361.300,-	76.961.700,-

Az árajánlat érvényessége 60 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt. Budapest, 2022. január 28.


.....
céges aláírás

ÁRAJÁNLAT

Az ajánlattevő neve: Arche-Accord Kft
Székhelye: 2112 Veresegyház, Attila utca 1.

Adószáma: 25806645-2-13

Az ajánlat tárgya: Tervezési feladatok ellátása – Kőlcsey Ferenc Városi Könyvtár új épületének tervezése kapcsán.

Az ajánlatkérés, valamint a műszaki leírás áttekintését követően az alábbi ajánlatot tesszük:

Megnevezés	Ajánlati ár (nettó Ft)
1. Építési engedélyezési terv	9 980 000 Ft
2. kiviteli terv	48 180 000 Ft
Mindösszesen (egyösszegű ajánlati ár)	58 160 000 Ft

Az ajánlati ár tartalmazza a tervezői művezetés költségeit.

Fizetési feltételek:

Fenti összeget a Megrendelő három részletben, a kiállított számlák kézhezvételétől számított 30 napon belül a Vállalkozó számlaszámára átutalással fizeti ki.

1. részlet 10 % előleg a szerződés aláírásakor		5.816.000.- Ft. + 27 % Áfa
2. részlet Engedélyezési terv és a kiviteli terv I. részlete	2022.05.30.	28.254.000.- Ft. + 27 % Áfa
3. részlet Kiviteli terv II. részlete	2022.09.30.	24.090.000.- Ft. + 27 % Áfa

Az ajánlati ár bruttó összege összesen: 73.863.200,- Ft.

Alulírott Zobay Nagy László, mint az Arche-Accord Kft képviselője kijelentem, hogy

- Jelen egyszerű ajánlatkérés feltételeit elfogadjuk, illetve nyertesség esetén készen állunk az ajánlatkérésnek megfelelő szolgáltatások teljesítésére, az előírt feltételeknek megfelelően.
- Rendelkezünk a szükséges szakmai tapasztalattal rendelkező emberi erőforrással és a feladatok ellátásához szükséges jogszabályi előírásoknak az ajánlattevő szervezet és közreműködő szakemberei megfelelnek.
- Kijelentjük, hogy sem az általunk képviselt gazdasági szereplővel, sem az esetlegesen igénybe vett alvállalkozóinkkal szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok.
- Az ajánlattételi dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén a szerződésben meghatározottak teljesítését a jelen ajánlatban megadott ellenszolgáltatásért vállaljuk.
- Az ajánlattételi felhívásban rögzített mértékű felelősségbiztosítással a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fogunk.
- Az ajánlati áron felül nem érvényesítünk semmiféle további költséget.
- Ajánlatunkat az ajánlattételi határidő lejártától számított 60. napig fenntartjuk

Veresegyház, 2022. január. 28. nap

Arche-Accord Kft.
2112 Veresegyház, Attila u. 1.
Adószám: 25806645-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-184044
Tulajdonos: Zobay Nagy László
Építész tervező

ÁRAJÁNLAT

Veresegyház Város Önkormányzata számára a Veresegyház, Fő út 83-85. szám alatti (37-38-39.-ú ingatlanokon építendő Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár új épülete engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére.

Ajánlattevő:

Árajánlattevő neve:	Czégány Sándor
Árajánlattevő székhelye:	2151 Fót Petőfi Sándor u. 25
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	EVNYSZ: 6075487
Belföldi adószáma:	44193825-1-33

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Czégány Sándor
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36 20 552 4535
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	czegany.sandor@gmail.com


Ajánlat és fizetési részletek:

Részfeladat	Nettó HUF	ÁFA	Bruttó HUF
Veresegyház, Fő út 83-85. szám alatti (37-38-39.-ú ingatlanokon építendő Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár új épülete engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére.			
I. ütem (előleg, a szerződés aláírásakor)	6.320.000,-	1.636.000,-	8.026.400,-
II. (engedélyezési terv és kiviteli terv 1. részlete 2022. május 30.)	31.280.000,-	8.445.600,-	39.725.600,-
III. (kiviteli terv 2.részlete, 2022. szeptember 30.)	25.600.000,-	6.912.000,-	32.512.000,-
Összesen:	63.200.000,-	17.064.000,-	80.264.000,-

Az árajánlat érvényessége 60 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozóink rendelkeznek), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt. Fót, 2022. január 28.



okl. építészmérnök, vezető tervező

É1 13 1302