

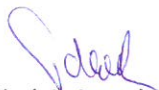
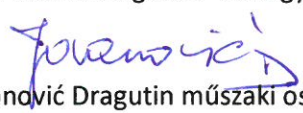
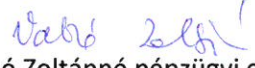



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. február 25-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Ingatlanbérbeadási pályázat eredményhirdetése
(Veresegyház 035/12 hrsz-ú, 371,5 m² alapterületű vendéglátó-ipari
egység bérbeadására)
- Készítette:**  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Látta:**  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:**  Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyezte:**  Garai Tamás jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt /zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű / minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy: Ingatlanbérbeadási pályázat eredményhirdetése
(Veresegyház 035/12 hrsz-ú, 371,5 m² alapterületű vendéglátó-ipari egység
bérbeadására)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. december 22-én nyilvános pályázatot hirdetett a kizárólagos tulajdonát képező, **Veresegyház külterület 035/12 hrsz-ú, Patak u. 39. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő vendéglátóipari egység bérbeadására, étterem üzemeltetése céljából.**

Az ajánlati határidő lejártáig 2022. február 15-én 16 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.

Pályázó neve: BÉ-ED Kereskedelmi és Vendéglátóipari Bt.

Pályázó székhelye: 2120 Dunakeszi, Rákóczi út 15.

Pályázó 2.

Pályázó neve: Péter Jozsa Dalma egyéni vállalkozó

Pályázó székhelye: 1239 Budapest, Csúszda tér 2.

A pályázatok értékelésére kijelölt bizottság 2022. február 21-én 14,00 órakor összeült és a benyújtott pályázatokat értékelte.

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok érvényesek, a kiírásban megszabott kötelezettséget mindketten vállalták.

Az értékelő bizottság értékelte a benyújtott ajánlatok tartalmát és a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak alapján a BÉ-ED Kereskedelmi és Vendéglátóipari Bt.-t javasolja a kiírt pályázat győzteseként kihirdetni a Képviselő-testületnek.

Melléklet:

- benyújtott pályázatok másolati példányai,
- pályázatértékelési jegyzőkönyv eredeti példánya.

Veresegyház, 2022. február 22.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete kihirdeti a Veresegyház külterület 035/12 hrsz hrsz-ú, 371,5 m² alapterületű vendéglátó-ipari egység bérbeadására kiírt pályázat nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot tevő BÉ-ED Kereskedelmi és Vendéglátóipari Bt.-t. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a BÉ-ED Kereskedelmi és Vendéglátóipari Bt.-vel – a pályázati kiírásban szereplő feltételek alapján - az ingatlan bérbeadási szerződés megkötésre kerüljön.

2./ Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan bérbeadási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. december 22-én nyilvános pályázatot hirdetett a kizárólagos tulajdonát képező, **Veresegyház belterület 035/12 hrsz-ú, Patak u. 39. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő vendéglátóipari egység bérbeadására.**

Licitálást levezető: Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke

A licitáláson egyik pályázó sem jelent meg személyesen. A BÉ-ED Kereskedelmi és Vendéglátóipari Bt. e-mailben jelezte, hogy betegség miatt nem tud részt venni a versenytárgyaláson, de a benyújtott ajánlatát fenntartja.

A pályázatértékelő munkacsoport 2022. február 21-én 14:17 perckor kezdte meg a beérkezett pályázatok bontását.

Az ajánlati határidő lejártáig 2022. február 15-én 16 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be zárt borítékban:

Pályázó 1.

Pályázó neve: **BÉ-ED Kereskedelmi és Vendéglátóipari Bt.**

Pályázó lakóhelye: 2120 Dunakeszi, Rákóczi út 15.

Pályázó 2.

Pályázó neve: **Péter Jozsa Dalma egyéni vállalkozó**

Pályázó lakóhelye: 1239 Budapest, Csúszda tér 2.

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a két pályázó a kiírásban megszabott kötelezettségeket vállalta.

Pályázó neve: BÉ-ED Kereskedelmi és Vendéglátóipari Bt.		Pályázó neve: Péter Jozsa Dalma egyéni vállalkozó	
pályázó ajánlata a havi bérleti díj mértéke tekintetében	800.000,-Ft	pályázó ajánlata a havi bérleti díj mértéke tekintetében	700.000,-Ft

A pályázatértékelő munkacsoport a pályázatokat a beérkezett ajánlatok alapján az ajánlott havi bérleti díj mértéke alapján értékelte. Egyéb észrevételt a jelenlévők a pályázati anyagokkal kapcsolatban nem tettek.

Összességében legelőnyösebb ajánlatot a BÉ-ED Kereskedelmi és Vendéglátóipari Bt. pályázó nyújtotta.

Fentiekre tekintettel a **Veresegyház belterület 035/12 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő vendéglátóipari egység bérbeadására** kiírt nyilvános pályázat nyerteseként a **BÉ-ED Kereskedelmi és Vendéglátóipari Bt. pályázót javasoljuk kihirdetni.**

Kelt: Veresegyház, 2022. február 21.


.....

Garai Tamás jegyző


.....

Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke


.....

Bobál Imréné az ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyv hitelesítő:


.....

Székelyné Szabó Andrea aljegyző

PÁLYÁZATI ADATLAP

a Veresegyház 035/10 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő 035/12 ingatlanon lévő 371,5 m² alapterületű vendéglátó-ipari egység bérbeadására

1. Pályázó neve (cégnév):	BÉ-ED Kereskedelmi és Vendéglátóipari Bérteti Társaság		
2. Címe (székhelye):	2120 Dunakeszi, Rákóczi út 15.		
3. Adószáma:	21004559-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-06-040625		
5. Képviselő neve:	BACSO BELA		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
	+36/30-9867-539		bacsob72@gmail.com
7. Pályázó ajánlata a havi bérleti díj mértéke tekintetében:	megajánlott havi bérleti díj: BRUTTO 800.000.- Ft		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2022. 02. 08.

BÉ-EDBT
2120 Dunakeszi,
Rákóczi út 15.
Adószám: 21004559-2-13


pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP			
a Veresegyház 035/10 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő 035/12 ingatlanon lévő 371,5 m ² alapterületű vendéglátó-ipari egység bérbeadására			
1. Pályázó neve (cégnév):	PÉTER JOZSA DALMA EV.		
2. Címe (székhelye):	1239 BUDAPEST CSÚSZDA TÉR 2.		
3. Adószáma:	69220861-2-43		
4. Céjegyzékszám:	52870770		
5. Képviselő neve:	PÉTER JOZSA DALMA.		
6. Elérhetőségek:	Telefon: 063013213313	Fax:	E-mail: ligetbirtocofe@gmail.com
7. Pályázó ajánlata a havi bérleti díj mértéke tekintetében:	megajánlott havi bérleti díj: 700.000.Ft. Hétfőrezer forint.		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2022. 01.06.

PH.

Peter Jozsa Dalma
pályázó cégszerű aláírása

PÉTER JOZSA DALMA EV.
Székhely: 1239 Bp., Csúszda tér 2.
Telephely: 2112 Veresegyház, Erkel F. tér 4.
Adószám: 69220861-2-43
Nyilvánt.sz.: 52870770
Bank.sz.: 11720018-22005254