



Veresegyház Város Alpolgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő- testület 2022. február 2-i rendes/ rendkívüli ülésére

**Tárgy:** A veresegyházi Széchenyi téri óvoda épület tetejének felújítása és szigetelése - pályázat benyújtás

**Készítette:**   
Horváth Erik településfejlesztési referens

**Látta:**   
Cserhádi Ferenc alpolgármester

**Ellenjegyezte:**   
Garai Tamás jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/ zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/ minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy:** A veresegyházi Széchenyi téri óvoda épület tetejének felújítása és szigetelése - pályázat benyújtás  
**Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet - Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására szolgáló pályázati lehetőségen való indulás támogatása, az önerő biztosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A támogatás célja a települési önkormányzatok (a továbbiakban: önkormányzat) által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása, valamint a közös önkormányzati hivatal székhelyének fejlesztése, felújítása az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében. Célja továbbá a rendszeres testmozgás elősegítéséhez szükséges feltételek megteremtése, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulása.

Pályázati alcélok:

a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása jogcím

aa) Meglévő, bölcsődei ellátást nyújtó intézmény épületének vagy helyiségének – kapacitásbővítéssel nem járó – infrastrukturális fejlesztése, felújítása

ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális fejlesztése, felújítása, belső átalakítása (a továbbiakban: óvodafejlesztés)

ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat, fogorvosi alapellátás) épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: egészségügyi fejlesztés)

ad) Közös önkormányzati hivatal székhelyének infrastrukturális fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: hivatalfejlesztés)

b) Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás jogcím

c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása

A támogatás formája **vissza nem térítendő támogatás. A szükséges önerő mértéke minimum 50 %.**

Egy pályázó kizárólag egy pályázat benyújtására jogosult, melynek keretében legfeljebb egy intézmény fejlesztéséhez igényelhet támogatást. Amennyiben a Pályázat olyan fejlesztési célt is tartalmaz, amelyhez építésügyi hatósági engedély is szükséges, úgy a **Pályazónak vállalnia kell, hogy legkésőbb 2022. szeptember 30-ig a szükséges építésügyi hatósági engedéllyel/engedélyekkel rendelkezni fog.**

Fentiek alapján a Kéz a Kézben Óvoda 2. sz. tagóvoda (Széchenyi téri Óvoda) épület 1993-94-ben épült szárnya tetejének felújítását javaslom az alábbiak szerint:

Az épületrész teteje az elmúlt években több helyen is megrongálódott. A cserépfedés mára néhol megsérült, cserepek eltörtek vagy teljesen hiányoznak. A tető beázott. Emiatt a tetőtérben korábban elhelyezett szigetelés is átázott, mára nem képes funkcióit ellátni (vastagsága egyébként sem elégti

ki a mai korszerű követelményeket). A bádogozást is javítani / cserélni szükséges az épületrész tetejének egészén.

A tervezett felújítás tartalma:

- a cserepezés, lécezés bontása
- új fóliázás és cseréplécezés kialakítása mintegy 1740 m<sup>2</sup>-en
- attika csatorna kialakítása
- kettős cserépfedés (a lebontott cserepezés használható darabjainak felhasználásával, szükség szerint új cserepekkel pótolva)
- hófogó rács beépítése
- meglévő bádogszegély, bádog attika csatorna és lefolyók bontása
- attika csatorna, cseppentőszegély, oromszegély, falszegély gyártása – szerelése
- lengőszegély, hajlatbádog és kéményszegély gyártása - szerelése
- függőleges esővíz-csatornák javítása és pótlása
- szarufák között 15 cm vastag cellulóz hőszigetelés készítése
- sitt és veszélyes hulladék elszállítása, ártalmatlanítás költségei

Jelen fejlesztés megvalósítása az óvodás korú gyermekek megfelelő színvonalon történő ellátásához, ezen keresztül a népesség megtartásához járulnak hozzá. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, támogassa a pályázaton való indulást.

A 2022. január 14-én, az óvodaépület energetikai fejlesztésére beadott pályázat a tető felújítását nem tartalmazza. Jelen fejlesztéssel sem műszakilag, sem pénzügyileg közös pontja nincs. Az épület felújítása a tető felújításával együtt lesz teljes, ehhez tehát jelen pályázat benyújtása is szükséges.

**A pályázat beadási határideje: 2022. február 4.**

A pályázatban szerepeltetni kívánt fejlesztések összege bruttó 74 656 493.-Ft, a beruházás megvalósításához szükséges (50%-os) önerő összege 37 328 247.-Ft, melyet kérem, hogy a Képviselő-testület a város **2022. évi költségvetése terhére biztosítson.**

Veresegyház, 2022. január 31.

  
**Cserhádi Ferenc**  
alpolgármester

## Határozati javaslat

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet - Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására szolgáló pályázati kiírásra, az alábbiak szerint:

1. *A projekt megnevezése:* A veresegyházi Széchenyi téri óvoda épület tetejének felújítása és szigetelése - pályázat benyújtás

2. *A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe:*  
2112 Veresegyház, Széchenyi tér 2.

3. *A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:*  
Veresegyház belterület 5638/2.

4. *A pályázati konstrukció:* Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatás

5. *A tervezett beruházás teljes beruházási költsége:* bruttó 74 656 493.-Ft

6. *A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége:*  
bruttó 74 656 493.-Ft

7. *Az önkormányzati saját erő számszerű összege és forrása:* az önerő bruttó 37 328 247.-Ft, amely összeget Veresegyház Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének terhére biztosít.

8. *A központi költségvetési forrásból származó támogatás igényelt összege:* bruttó 37 328 246.-Ft

9. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a pályázati dokumentációt aláírják és azt határidőn belül elektronikus úton nyújtsák be a Magyar Államkincstáron keresztül a támogató felé.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. január 31.