



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. 01. 18.....-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Ingatlanértékesítési árak meghatározása 2022. évre

Készítette: Székelyné Szabó Andrea aljegyző

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Ingatlanértékesítési árak meghatározása 2022. évre

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendelet értelmében az önkormányzati vagyon értékét a Képviselő-testület – ár-megállapítási jogával élve – meghatározott térségre is megállapíthatja.

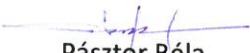
Területek esetében a vételár az alábbi (lakossági fogyasztásra korlátozott) közműfejlesztési hozzájárulásokat tartalmazza:

- elektromos hálózat,
- vezetékes ivóvízhálózat,
- gázhálózat,
- szennyvíz-csatorna hálózat,
- szilárd burkolatú út.

Ezen közművek utcai vezetékét jelentenek, az ingatlan rácsatlakoztatása Vevő feladata és költsége.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbiak szerint döntsön a 2022. évi ingatlanértékesítési árakról.

Veresegyház, 2022. január 13.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat I.:

- 1) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló beépítetlen ingatlanok árát 2022. január 1-től az alábbiakban állapítja meg:
 - a.) lakóterületek és a lakosságot közvetlenül szolgáló kisebb üzleti, kereskedelmi célra értékesített területek esetében:
 - Veresegyház belterületén: 20.000 Ft/m² + 27% áfa
 - b.) kereskedelmi, ipari és idegenforgalmi területek esetében: minimum 20.000 Ft/m² + 27% áfa
- Értékesítési területek:
- Kistrét utcai iparterület,
 - Lévai utcai iparterület és környéke,
 - Szadai út - Sport utca – Dózsa György utca – Hajó utca által bezárt iparterület,
 - egyéb ipari és gazdasági tevékenység végzésére alkalmas terület (Gip, Gksz, stb.)
- A vételár az alábbi (lakossági fogyasztásra korlátozott) közműfejlesztési hozzájárulásokat tartalmazza:
- elektromos hálózat,
 - vezetékes ivóvízhálózat,
 - gázhálózat,

- szennyvíz-csatorna hálózat,
- szilárd burkolatú út.

Ezen közművek utcai vezetékét jelentenek, az ingatlan rácsatlakoztatása Vevő feladata és költsége.

- c.) - A Képviselő-testület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, jelenleg társasházi bérlakásként hasznosított ingatlanok eladási árát a 2022. január 1-jét követő szerződéskötés esetén a bentlakó bérlő számára 450.000 Ft/m² árban határozza meg.
- A Képviselő-testület a vásárlást követő 5 évre elidegenítési tilalmat köt ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy:

- esetenként a fenti áraknál magasabb eladási árát alkalmazzon;
- az adásvételi szerződéseket és az adásvétellel kapcsolatos okiratokat aláírja;
- a vételár megfizetésére éven belüli részletfizetést engedélyezzen;
- az Önkormányzat részéről szükséges telekmegosztásokat, határrendezéseket és összevonásokat, valamint művelési ágváltoztatásokat, belterületbe vonásokat kezdeményezze, az ezekkel kapcsolatos iratokat aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat II.:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a bérlakások áráról szóló 223/2019.(XI.7.) Kt. határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. november 7-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

223/2019.(XI.7.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, jelenleg társasházi bérlakásként hasznosított ingatlanok (Kertész és Bölcsőde utcák, Szent István tér) eladási ára 2019. november 1-jét követő szerződéskötés esetén a 350.000,-Ft/m² ár figyelembe vételével legyen meghatározva.
- 2./ A Képviselő-testület az 1. pontban rögzített négyzetméterárat a 2019. december 31-ig tartó időszakra határozza meg, amelyet annak lejárta előtt ismét felülvizsgál.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

kmf.

Garai Tamás sk.
jegyző

Pásztor Béla sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2019. november 7.


Garai Tamás
jegyző

