





Veresegyház Város Polgármestere
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. január ¹².....-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: **Meghívásos, zártkörű pályázat eredményének kihirdetése, a Veresegyház belterület 1106/4 hrsz-ú, 3491 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan értékesítése (Veresegyház, Mester utca)**

Készítette: 
dr. Kiss Béláné kabinetvezető

Látta és ellenjegyzte: 
Garai Tamás jegyző

Egyeztetve: 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: **Meghívásos, zártkörű pályázat eredményének kihirdetése, a Veresegyház belterület 1106/4 hrsz-ú, 3491 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan értékesítése (Veresegyház, Mester utca)**

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 1106/4 hrsz-ú, 3491 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan, melynek meghívásos zártkörű pályázat útján történő értékesítéséről a Képviselő-testület 2021. december 22-i ülésén döntött.

A meghívásra került pályázók a kiírásban megadott határidőn belül benyújtották pályázatukat. A pályázatok értékelésére kijelölt bizottság 2022. január 07-én 12.30 órakor összeült és a benyújtott pályázatokat értékelte.

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy valamennyi benyújtott pályázat érvényes.

Az értékelő bizottság értékelte a benyújtott ajánlatok tartalmát és a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak alapján az erdőkertesi székhelyű Jamboree Világ Kft-t javasolja a kiírt pályázat győzteseként kihirdetni a Képviselő-testületnek.

Melléklet:

- benyújtott pályázatok másolati példányai,
- pályázatértékelési jegyzőkönyv eredeti példánya.

Veresegyház, 2022. január 10.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete kihirdeti a Veresegyház belterület 1106/4 hrsz-ú, 3491 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan értékesítése kiírt pályázat nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot tevő Jamboree Világ Kft-t. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Jamboree Világ Kft-vel – a pályázati ajánlatában szereplő feltételek alapján – az ingatlan adásvételi szerződés megkötésre kerüljön.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Veresegyház belterület 1106/4 hrsz-ú, 3491 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

PÁLYÁZATI ADATLAP

a Veresegyház belterület 1106/4 hrsz-ú, 3491 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan értékesítése (Veresegyház, Mester utca) tárgyában

| | | | |
|---|---|------|------------------------------------|
| 1. Pályázó neve (cégnév): | Jamboree Világ Kft. | | |
| 2. Címe (székhelye): | 2113 Erdőkertes, Háromház utca 10. | | |
| 3. Adószáma: | 27428894-2-13 | | |
| 4. Cégbiztosítási száma: | 13-09-215202 | | |
| 5. Képviselő neve: | Birszki Tímea ügyvezető önálló cégjegyzési joggal | | |
| 6. Elérhetőségek: | Telefon: | Fax: | E-mail: birszki.timea@gmail.com |
| 7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési határideje tekintetében: | vételár: nettó 69.820.000,-Ft + 18.851.400,-Ft (27% ÁFA) = bruttó 88.671.400,-Ft fizetési határidő: - 10% szerződéskötéskor, - fennmaradó 90% legkésőbb a szerződést követő 30 napon belül | | |

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2022. január 5.

Jamboree Világ Kft.
2113 Erdőkertes,
Háromház utca 10.
Adószám: 27428894-2-13

PH.

pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

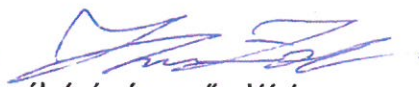
a Veresegyház belterület 1106/4 hrsz-ú, 3491 m2 területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan értékesítése (Veresegyház, Mester utca) tárgyában

| | | | |
|---|---|------|---------|
| 1. Pályázó neve (cégnév): | HZ Special Welding Kft. | | |
| 2. Címe (székhelye): | 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69. | | |
| 3. Adószáma: | 27107526-2-13 | | |
| 4. Cégjegyzékszám: | 13-09-202509 | | |
| 5. Képviselő neve: | Horváth Zoltán ügyvezető önálló cégjegyzési joggal | | |
| 6. Elérhetőségek: | Telefon: 06-70-436-7448 | Fax: | E-mail: |
| 7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési határideje tekintetében: | vételár: nettó 69.820.000,-Ft + 18.851.400,-Ft (27% ÁFA) = bruttó 88.671.400,-Ft fizetési határidő: - 10% szerződéskötéskor, - fennmaradó 90% legkésőbb a szerződést követő 60 napon belül | | |

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2022. január 5.

HZ Special Welding KFT.
2100 Gödöllő, Dózsa György út 69.
Adószám: 27107526-2-13


pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

a Veresegyház belterület 1106/4 hrsz-ú, 3491 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan értékesítése (Veresegyház, Mester utca) tárgyában

| | | | |
|---|--|------|---------------------------|
| 1. Pályázó neve (cégnév): | Metrodom Premio Kft. | | |
| 2. Címe (székhelye): | 3012 Nagykökényes, Szabadság út 37. | | |
| 3. Adószáma: | 27542350-2-10 | | |
| 4. Cégyjegyzékszám: | 10-09-039173 | | |
| 5. Képviselő neve: | Ujj Ágnes ügyvezető önálló cégjegyzési joggal | | |
| 6. Elérhetőségek: | Telefon: | Fax: | E-mail: hr@metrodom.hu |
| 7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési határideje tekintetében: | vételár: nettó 69.820.000,-Ft + 18.851.400,-Ft (27% ÁFA) = bruttó 88.671.400,-Ft fizetési határidő: - 10% szerződéskötéskor, - fennmaradó 90% legkésőbb a szerződést követő 45 napon belül | | |

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2022. január 5.

PH.

pályázó cégszerű aláírása


Metrodom Premio Kft.
3012 Nagykökényes,
Szabadság út 37.
Adószám: 27542350-2-10

Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Készült: 2022. január 7-én 12.30 órakor a Polgármesteri Hivatal 215. számú irodájában

Tárgy: A Veresegyház, Mester utcai, 3491 m² területnagyságú ingatlan értékesítése tárgyában beérkezett pályázatok bontása

Jelen vannak: Pásztor Béla polgármester
Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke
Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke
Erben Mónika titkársági ügyintéző

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. december 22-én meghívásos, zártkörű pályázatot hirdetett a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület, 1106/4; hrsz-ú, 3491 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan - Mester utca - értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig, 2022. január 07-én 12 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

- Pályázó 1. **Pályázó neve:** Jamboree Világ Kft.
Pályázó lakóhelye: 2113 Erdőkertes, Háromház u. 10.
- Pályázó 2. **Pályázó neve:** HZ Special Welding Kft.
Pályázó lakóhelye: Gödöllő, Dózsa György út 69.
- Pályázó 3. **Pályázó neve:** Metrodom Premio Kft.
Pályázó lakóhelye: 3012 Nagykökényes, Szabadság u. 37.


A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy valamennyi pályázat érvényes. A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:


| Pályázó neve: Jamboree Világ Kft. | | Pályázó neve: HZ Special Welding Kft. | | Pályázó neve: Metrodom Premio Kft. | |
|--|--|--|--|--|--|
| megajánlott bruttó vételár teljes összege: | 88.671.400 Ft | megajánlott bruttó vételár teljes összege: | 88.671.400 Ft | megajánlott bruttó vételár teljes összege: | 88.671.400 Ft |
| a vételár kifizetésének határideje: | 2 részletben - 10% szerző- déskötetéskor - 90% legkésőbb a szerződést követő 30 napon belül | a vételár kifizetésének határideje: | 2 részletben - 10% szerző- déskötetéskor - 90% legkésőbb a szerződést követő 60 napon belül | a vételár kifizetésének határideje: | 2 részletben - 10% szerző- déskötetéskor - 90% legkésőbb a szerződést követő 45 napon belül |
| Pályázó értékelése: | 100% | Pályázó értékelése: | 50% | Pályázó értékelése: | 75% |

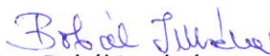
Az összességében legelőnyösebb ajánlatot Jamboree Világ Kft pályázó nyújtotta be 100%-os eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a Veresegyház belterület 1106/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként Jamboree Világ Kft. pályázót javasoljuk kihirdetni.

Kelt: Veresegyház, 2022. január 07.


Pásztor Béla
polgármester


Tóth Sándor
Pénzügyi Bizottság elnöke


Bobál Imréné
ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyv hitelesítő: Erben Mónika titkársági ügyintéző