




**Veresegyház Város Polgármestere**  
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28-588-600 fax: 28-588-646

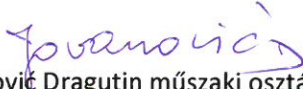
---

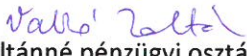
## ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület 2022. január 12-i rendes/rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Halastó megvásárlása (2285 hrsz.)

**Készítette:**   
dr. Simon Edit Katalin jogi és közbeszerzési referens

**Egyeztetve:**   
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

**Egyeztetve:**   
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Látta, ellenjegyezte:**   
Garai Tamás jegyző

**Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy: Halastó megvásárlása (2285 hrsz.)**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk a veresegyházi 2285 hrsz-ú, összesen 2 ha 1561 m<sup>2</sup> terület nagyságú beépítetlen terület és halastó megnevezésű ingatlan tulajdonjogának rendezése tárgyában megkereste a tulajdonos Fóti Centrum Kft-t.

Tárgyi ingatlan a veresegyházi Öreg-tó és az Ivacsi-tó közötti részen található (térkép mellékelve). A tulajdoni lap szerint 1962. 06.18-án földrendezés jogcímen a *Vörösmarty Szövetkezet* (Fót) lett az ingatlan tulajdonosa, majd a Szövetkezet átalakulásával 2003. január 17-án a **Fóti Centrum Kft.**

Az ingatlant is érintő Öreg-tavat és a gátat az 1970-es években még a Községi Tanács alakította ki földkotrással és elszállításával saját költségén. Ezen munkálatok kb. 10 éven keresztül folytak, míg teljes mértékben elkészült a jelenlegi tómeder és a két tavat elválasztó, zsiliprendszerrel ellátott védőgát.

A halastavat Önkormányzatunk és jogelődje, a Nagyközségi Tanács is mindig felelős tulajdonosként kezelte és gondozta. Ezen állapot földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzéséhez kértük a tulajdonos segítségét.

A Fóti Centrum Kft. az ingatlant a társaság nyilvántartásában szereplő értéken, 42.000.000 Ft vételárért adná el Önkormányzatunknak. A vételár összege adómentes.

A vételár kifizetése 3 részletben történik meg az alábbiak szerint:

- 2022. március hónapban 14.000.000 Ft-ot,
- 2022. szeptember hónapban 14.000.000 Ft-ot és
- 2023. március hónapban 14.000.000 Ft-ot.

Az ingatlanvásárlás pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésében 28 millió forinttal és a 2023. évi költségvetésében 14 millió forinttal szükséges tervezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását tárgyi ingatlan megvásárlásához.

**Melléklet:** tulajdoni lap, térképmásolat

Veresegyház, 2022. január 10.

  
**Pásztor Béla**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a tehermentes Veresegyház belterület **2285 hrsz-ú**, összesen 2 ha 1561 m<sup>2</sup> földrészlet, ebből 3214 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület és 1 ha 8347 m<sup>2</sup> **halastó** megnevezésű ingatlan megvásárlásához a **Fóti Centrum Kft-től**, összesen **42.000.000 Ft-os** (adó alól mentes) vételáron.
2. A teljes vételár megfizetése 3 egyenlő részletben történik az alábbiak szerint:
  - 2022. március hónapban 14.000.000 Ft-ot,
  - 2022. szeptember hónapban 14.000.000 Ft-ot és
  - 2023. március hónapban 14.000.000 Ft-otfizet meg Önkormányzatunk.
3. Az ingatlanvásárlás pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésében 28 millió forinttal és a 2023. évi költségvetésében 14 millió forinttal szükséges tervezni.
4. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződésének aláírására.
5. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy fenti ingatlanvásárlásból keletkezett változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali Ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/2636/2022

2022.01.10

VERESEGYHÁZ

Szektor : 33

Belterület 2285 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 21565 (m<sup>2</sup>) törlő határozat: 37068/2008.02.08

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatak<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m <sup>2</sup> | kat.t.jöv.        |        | alosztály adatok  |        |
|--|-------|------------------------------|-------------------|--------|-------------------|--------|
|  |       |                              | k.fill.           | ter.   | kat.jöv           | ter.   |
|  |       |                              | ha m <sup>2</sup> | k.fill | ha m <sup>2</sup> | k.fill |

a Kivett beépítetlen terület

0

3214

0,00

b halastó

0

1.8347

0,00

A földrészlet összes területe:

2.1561

0,00

2.

Természetvédelmi terület

3. bejegyző határozat: 37684/2003 03.12  
Védett terület

4. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 31680/2003.01.17  
bejegyző határozat, érkezési idő: 4262/1962.06.18

törlő határozat: 31680/2003.01.17

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név: VÖRÖSMARTY SZÖVETKEZET

cím: 2151 FÓT Károlyi István utca 44

törzsszám: 10169991

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31680/2003.01.17

jogcím: átalakulás

jogállás: tulajdonos

név: FÓTI CENTRUM KERESKEDELMI ÉS IPARI KFT

cím: 1151 BUDAPEST Szántó föld utca 1.

törzsszám: 12890729

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

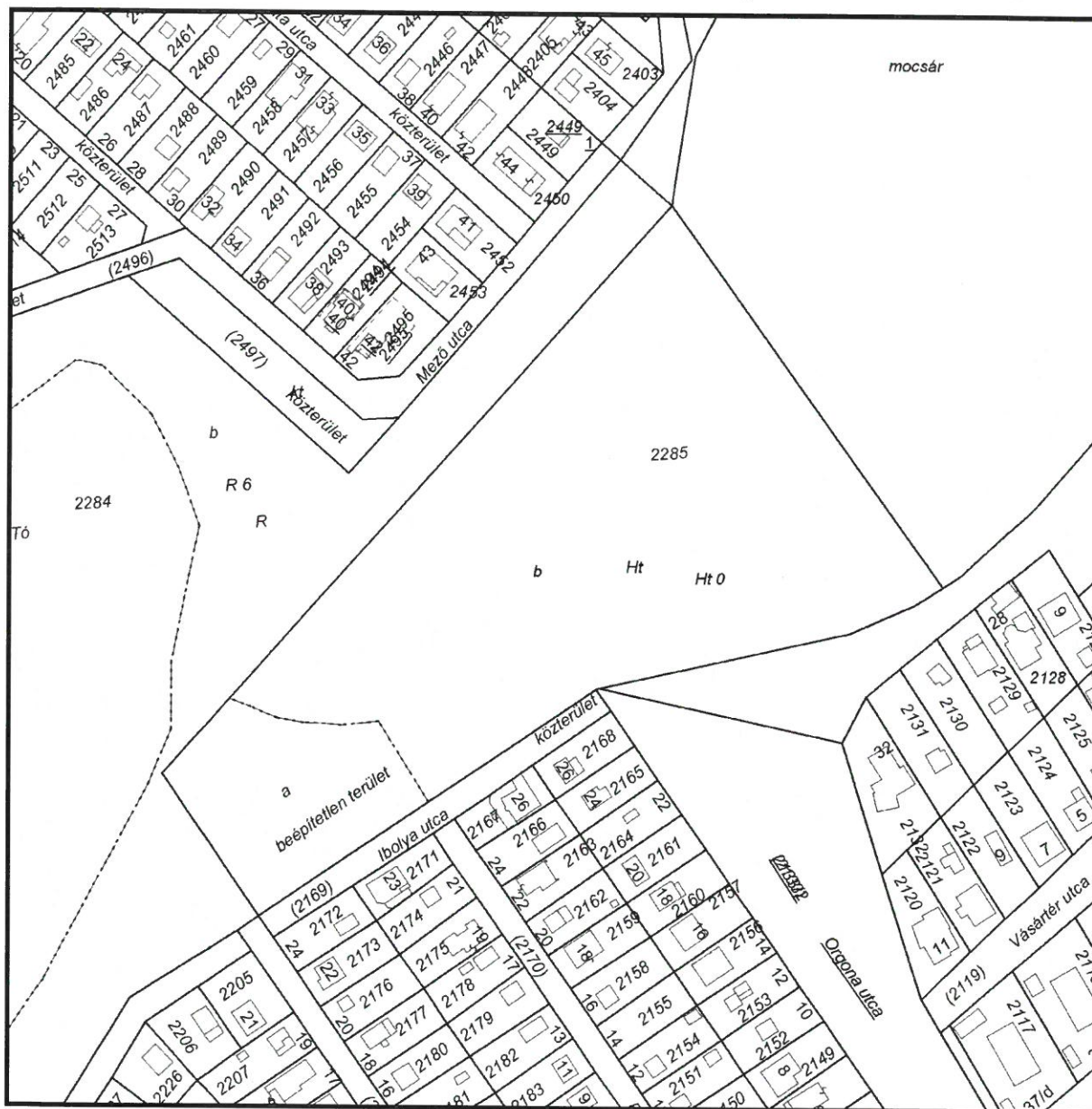
2022.01.10 10:26:13

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 2285

Megrendelés szám: 7/90/2022

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 46851890002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!