

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. december 22-én 9,00 órai kezdettel meghirdetett,  
9,59 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Határozatok:

- 325/2021.(XII.22.) Kt. határozat: Veresegyház Város közigazgatási területén, a Laposok városrészen levő közterületek elnevezése
- 326/2021.(XII.22.) Kt. határozat: Hozzájáruló döntés a Veresegyház, 8831/8 és 8831/9 hrsz-ú ingatlanok Magyar Állam részére történő térítésmentes átadásáról
- 327/2021.(XII.22.) Kt. határozat: Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház belterület 1106/4 hrsz-ú, 3491 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Mester utca)
- 328/2021.(XII.22.) Kt. határozat: Medveotthon területén levő Fatálás étterem bérleti szerződésének megszüntetése és a Veresegyház Medveotthon Kft. részéről megvalósított beruházások és eszközök értékének pénzügyi megváltása
- 329/2021.(XII.22.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a 035/10 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő 035/12 ingatlanon lévő 371,5 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó-ipari egység bérbeadására
- 330/2021.(XII.22.) Kt. határozat: 189/2020.(XII.11.) Polgármesteri határozat módosítása a Veresi Krónika önkormányzati havilap 2021. évi nyomdai többletmunkái miatt
- 331/2021.(XII.22.) Kt. határozat: Misszió Egészségügyi Központ részére támogatás nyújtása

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 22-én 9,00 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 9,59 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Kőnig Zsolt	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző

**Jelen van továbbá:**

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Nagy József Attila	GAMESZ igazgató

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

## Napirend

- 1.) **Veresegyház Város közigazgatási területén, a Laposok városrészen levő közterületek elnevezése**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) **Hozzájáruló döntés a Veresegyház, 8831/8 és 8831/9 hrsz-ú ingatlanok Magyar Állam részére történő térítésmentes átadásáról**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 3.) **Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház belterület 1106/4 hrsz-ú, 3491 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Mester utca)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) **Medveotthon területén levő Fatálás étterem bérleti szerződésének megszüntetése és a Veresegyház Medveotthon Kft. részéről megvalósított beruházások és eszközök értékének pénzbeli megváltása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **Pályázat kiírása a 035/10 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő 035/12 ingatlanon lévő 371,5 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó-ipari egység bérbeadására**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **189/2020.(XII.11.) Polgármesteri határozat módosítása a Veresi Krónika önkormányzati havilap 2021. évi nyomdai többletmunkái miatt**  
Előadó: Cserhádi Ferenc alpolgármester
- 7.) **Misszió Egészségügyi Központ részére támogatás nyújtása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslok Bobál Imréné képviselőt és Cserhádi Ferenc alpolgármestert.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város közigazgatási területén, a Laposok városrészen levő közterületek elnevezése**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az átmenő utakon telkek alakultak ki, ahol korábban nem volt ingatlan, ezért most nevet kell adni. Az átmenő kis közöket nevezzük el. Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Bobál Imréné**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadjuk az elnevezéseket.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**325/2021.(XII.22.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a veresegyházi 1269 helyrajzi számú közterületet elnevezi Szent László köznek.
- 2.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a veresegyházi 1323 helyrajzi számú közterületet elnevezi Szent István köznek.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Veresegyház Város jegyzőjét, hogy a közterületek elnevezését a közterület nevek nyilvántartásába jegyeztesse be, az elnevezésről a helyben szokásos módon tájékoztassa a lakosságot, illetve hivatalos úton értesítse az illetékes katasztrófavédelmi és rendvédelmi szerveket, a Magyar Postát, valamint a közüzemi szolgáltatókat.
- 4.) A képviselő-testület továbbá felhatalmazza Veresegyház Város jegyzőjét, hogy az elnevezett közterületekkel határos ingatlanokra (építési telkekre) megfelelő házszámozást állapítson meg és bejegyzésüket a központi címnyilvántartásba vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A 2.) napirendi pont tárgya: **Hozzájáruló döntés a Veresegyház, 8831/8 és 8831/9 hrsz-ú ingatlanok Magyar Állam részére történő térítésmentes átadásáról**  
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Ez a terület az új általános iskola területe a TSZ-tanya alatti részen. Állami beruházásban valósul meg, ehhez biztosítjuk a területet az állam részére. Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Bobál Imréné**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadta és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Cserháti Ferenc alpolgármesternek.

**Cserháti Ferenc** alpolgármester: Tájékoztatni szeretném a képviselő-testület tagjait, hogy a Magyar Állam a BMSK megbízásából az iskola építésére a közbeszerzési eljárást kiírta és elindította, amelynek beadási határideje 2022. január 31-e. Éppen a mai napon van egy helyszíni bejárás az érdeklődő ajánlattevők részére. Mi a közművekkel előre haladtunk, a telekalakítások megtörténtek, a telekátadás megvan. Vélhetően sikeres közbeszerzési eljárást követően nem lesz akadálya az építés megkezdésének ez év tavaszán. A Kormány feltételes közbeszerzési eljárást írt ki, amelyben megnézi, hogy milyen ajánlat lesz a legkedvezőbb, és annak száma alapján egy külön kormányhatározatban dönt a pénz beruházáshoz rendeléséről. Az is látszik a pályázati felhívásból, hogy a kivitelezés ideje várhatóan 2 esztendő, 2024 szeptemberében indulhat az iskola, hogyha minden a fenti forgatókönyv szerint történik.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**326/2021.(XII.22.) Kt. határozat:**

- 1) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 7. §-a alapján a Veresegyház belterület 8831/8 hrsz-ú, 19960 m<sup>2</sup> alapterületű kivett, beépítetlen terület, valamint a Veresegyház belterület 8831/9 hrsz-ú 2150 m<sup>2</sup> alapterületű kivett közterület új 24 osztályos iskola építése beruházás céljából ingyenesen állami tulajdonba kerüljön.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza Polgármestert a térítésmentes tulajdonjog-átruházáshoz szükséges megállapodás BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; adószám: 12464780-2-51; statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01; képviseli: Dr. Medvgy Mihály vezérigazgató) történő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 3.) napirendi pont tárgya: **Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház belterület 1106/4 hrsz-ú, 3491 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Mester utca) (Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)**

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét egyhangúlag elfogadta és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**327/2021.(XII.22.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1106/4 hrsz-ú, 3491 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra az erdőkertesi székhelyű Jamboree Világ Kft-t, a gödöllői székhelyű HZ Special Welding Kft-t, valamint a nagykökényesi Metrodom Premio Kft-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.

2.) A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

3.) Az értékelő bizottság véleménye alapján megjelölt nyertes a benyújtási határidőt követően kerül kihirdetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **Medveotthon területén levő Fatálás étterem bérleti szerződésének megszüntetése és a Veresegyház Medveotthon Kft. részéről megvalósított beruházások és eszközök értékének pénzbeli megváltása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Mindkét bizottság úgy döntött, hogy most csak a szerződés megszüntetéséről szavazunk, a pénzügyi elszámolás az érintettel egyeztetve 2022. január 31-ig történne meg, bizottság és testület elé kerül. Az Ügyrendi Bizottság 5 igennel egyhangúlag, a Pénzügyi Bizottság 6 igen és 1 nem szavazattal fogadta el.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki a módosítással együtt elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

#### **328/2021.(XII.22.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyház Medveotthon Kft. között fennálló, a Fatálás étterem bérleti szerződésére vonatkozó helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel, 2021. december 31. napjával történő megszüntetéséhez.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Veresegyház Medveotthon Kft. által a Fatálás étteremben megvalósított beruházások megváltása és tételes pénzügyi elszámolása az érintettel egyeztetve 2022. január 31-ig történjen meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a 035/10 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő 035/12 ingatlanon lévő 371,5 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó-ipari egység bérbeadására**  
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadja és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**329/2021.(XII.22.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 22/2011. (IX.21.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008 (IV.30.) önkormányzati rendelet 12. § szerint — a mellékletben meghatározott pályázati felhívás alapján — tárgyalásos eljárás útján kívánja bérbeadni a 035/10 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó 035/12 hrsz-ú új ingatlanán lévő vendéglátóipari egységet minimális 500.000,- Ft/hó áron 5 év időtartamra.
2. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat hirdetőtábláin és az Önkormányzat internetes honlapján jelentesse meg.
3. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.  
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **189/2020.(XII.11.) Polgármesteri határozat módosítása a Veresi Krónika önkormányzati havilap 2021. évi nyomdai többletmunkái miatt**  
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.



**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**330/2021.(XII.22.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 189/2020.(XII.11.) Polgármesteri határozat 1. pont második bekezdését az alábbiak szerint módosítja:  
„Az újság havonta jelenik meg, a szerződés 12 lapszámra és 1 különszám kiadására vonatkozik. A havi példányszám 7500. A 12 lapból 7 lapszám havi oldalszáma 32 oldal, a fennmaradó 5 lapszám oldalszáma 36 oldal. A különszám 12 oldal terjedelmű.”
2. A Képviselő-testület a többletmunka miatti bruttó 260.000.- Ft összegű fedezetet a 2021. évi költségvetés dologi előirányzata terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosított, 9.126.119.- Ft + 5% ÁFA, bruttó 9.582.425.- Ft összegű vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **Misszió Egészségügyi Központ részére támogatás nyújtása**  
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadjuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Cserháti Ferenc alpolgármesternek.

**Cserháti Ferenc** alpolgármester: Szeretném megerősíteni, amit a bizottsági ülésen is elmondtam. Megköszönve a Misszió munkáját, amelyet járványtól, oltástól függetlenül is meg kell köszönnünk, ahogy tettük ezt az elmúlt években is. Az a javaslatom, hogy a jövő évben fontoljuk meg, hogy rendszerint a költségvetésben is átgondoljuk az ilyen jellegű támogatásokat. Annak érdekében, hogy az egészségügyben más területen dolgozók, illetve a közszolgáltatás más szereplői – akár a pedagógusok, akár a rendőrök – se maradjanak ki az ilyen irányú köszönetnyilvánításból. Ennek a támogatáson felül más – természetesen jogilag legális és megfogható – módját kell válasszuk, amelyben az állam járulék és adó formájában nem viszi el a támogatás 40%-át. Sokkal több embert tudnánk vagy azonos számú kollégát tudnánk díjazni, de nagyobb arányban. Ennek a költségvetéssel egyidőben javaslom az átgondolását.

**Pásztor Béla** polgármester: Valamennyien egyetértünk az elmondottakkal, ennek rendszerét nézzük meg és amennyire lehet alkalmazzuk a város egészére. Szavazás következik. Aki egyetért, elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**331/2021.(XII.22.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Misszió Egészségügyi Központ számára 10.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt az Intézmény dolgozóinak év végi jutalmazásának fedezetéhez. A támogatási összeg kifizetése a 2021. évi költségvetés dologi kiadások előirányzata terhére történik.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 10 óra 17 perckor bezárta.

kmf.

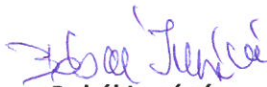


**Garai Tamás**  
jegyző



**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**



**Bobál Imréné**  
képviselő



**Cserhádi Ferenc**  
alpolgármester