

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. december 16-án 8,30 órai kezdettel meghirdetett,  
9,36 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Határozatok:

- 312/2021.(XII.16.) Kt. határozat: Veresegyház Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési terv, 2022-2025. évi Stratégiai ellenőrzési terv, valamint a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
- 313/2021.(XII.16.) Kt. határozat: 2022. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés meghosszabbítása
- 314/2021.(XII.16.) Kt. határozat: 600 m Ft folyószámlahitel igénybevétele a 2022. évre vonatkozóan
- 315/2021.(XII.16.) Kt. határozat: 700 millió Ft áthidaló likvid kölcsön felvétele a Travill Invest Zrt-től
- 316/2021.(XII.16.) Kt. határozat: Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház, 691 hrsz., Ráday utca 36/a.)
- 317/2021.(XII.16.) Kt. határozat: Erdei kerékpáros pálya létesítése Veresegyházon
- 318/2021.(XII.16.) Kt. határozat: Veresi Krónika című önkormányzati havilap 2022. évi lapszerkesztési és lapterjesztési munkáinak megrendelése
- 319/2021.(XII.16.) Kt. határozat: Vadvirág utca aszfaltozása
- 320/2021.(XII.16.) Kt. határozat: A GAMESZ 2021. évi beruházási előirányzatának módosítása
- 321/2021.(XII.16.) Kt. határozat: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1635 hrsz. természetben: Köves utca 10.)
- 322/2021.(XII.16.) Kt. határozat: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 271/2021(X.25.) Kt. sz. és a 291/2021.(XI.8.) Kt. sz. határozatának visszavonása

323/2021.(XII.16.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-  
testületének 272/2021(X.25.) Kt. sz. és a 292/2021.(XI.8.)  
Kt. sz. határozatának visszavonása

324/2021.(XII.16.) Kt. határozat:

Támogatási kérelem benyújtása a Pest Megyei  
Önkormányzat felé

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 16-án 8,30 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 9,36 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

König Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Dr. Kiss Béláné	kabinetvezető
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző

**Jelen van továbbá:**

Csécshy Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Farkasné Vas Hajnalka	belső ellenőr
Kovács Péter	Veresi Krónika főszerkesztője

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

## Napirend

- 1.) **Veresegyház Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési terv, 2022-2025. évi Stratégiai ellenőrzési terv, valamint a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása**  
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 2.) **2022. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés meghosszabbítása**  
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 3.) **600 m Ft folyószámlahitel igénybevétele a 2022. évre vonatkozóan**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) **700 millió Ft áthidaló likvid kölcsön felvétele a Travill Invest Zrt-től**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház, 691 hrsz., Ráday utca 36/a.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **Erdei kerékpáros pálya létesítése Veresegyházon**  
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 7.) **Veresi Krónika című önkormányzati havilap 2022. évi lapszerkesztési és lapterjesztési munkáinak megrendelése**  
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 8.) **Vadvirág utca aszfaltozása**  
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 9.) **A GAMESZ 2021. évi beruházási előirányzatának módosítása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 10.) **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1635 hrsz. természetben: Köves utca 10.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 11.) **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 271/2021(X.25.) Kt. sz. és a 291/2021.(XI.8.) Kt. sz. határozatának visszavonása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 12.) **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 272/2021(X.25.) Kt. sz. és a 292/2021.(XI.8.) Kt. sz. határozatának visszavonása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 13.) **Támogatási kérelem benyújtása a Pest Megyei Önkormányzat felé**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.



*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Kosik József alpolgármestert és Tóth Sándor képviselőt.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési terv, 2022-2025. évi Stratégiai ellenőrzési terv, valamint a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**312/2021.(XII.16.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2022. évi belső ellenőrzési tervét.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Veresegyház Város Önkormányzat 2022-2025. évi Stratégiai ellenőrzési tervét.
3. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a GAMESZ 2022. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző, belső ellenőrzési vezető

A 2.) napirendi pont tárgya: **2022. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés meghosszabbítása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**313/2021.(XII.16.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja, hogy a belső ellenőrzési feladatok ellátását 2022.01.01-2022.12.31-ig külső szolgáltatóként az Anima XL Kft. végezze.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására 2021. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

A 3.) napirendi pont tárgya: **600 m Ft folyószámlahitel igénybevétele a 2022. évre vonatkozóan**  
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadta.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**314/2021.(XII.16.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 600.000.000 Ft keretösszegű folyószámlahitel igénybevételéről dönt az alábbi feltételekkel:  
Folyósítás ideje: 2022.01.03.  
Hitel lejárat: 2022. év utolsó banki napja  
Kamat: 2,30% + 1 havi BUBOR  
Rendelkezésre tartási jutalék: 0,1%  
Szerződéskötési díj: 0 Ft
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a pénzügyi osztály vezetőjét a folyószámlahitelkeret lehívására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **700 millió Ft áthidaló likvid kölcsön felvétele a Travill Invest Zrt-től**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, 4 igen és 2 nem szavazattal fogadta el.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**315/2021.(XII.16.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul 700 000 000 Ft éven belüli likvid kölcsön felvételéhez a Travill Invest Zrt-től az alábbi feltételekkel:
  - kölcsön folyósítása: 2022. január 3.,
  - visszafizetés határideje 2022. december 31.,
  - kölcsön kamata: évi 10%,
  - kölcsön fedezete: tervezett adóbevételeink,
  - kölcsön biztosítéka: jelzálogjog a jelenleg fennálló 700 millió Ft hitelhez kapcsolódó jelzáloggal érintett ingatlanokon,
  - szerződésnek megfelelő teljesítés esetén egyéb díj, járulék nem kerül felszámításra.
  
- 2.) Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor a kölcsönszerződés polgármester általi aláírására.

Határidő: 2022. január 15.

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása**  
(**Veresegyház, 691 hrsz., Ráday utca 36/a.**)  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*



**316/2021.(XII.16.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Veresegyház belterület 691 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Ráday utca 36./a szám alatti) ingatlan ½ tulajdoni részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1042/2011. (III.10.) számú Kormányhatározatban foglaltakat tudomásul vette, a részére térítésmentesen átadott ½ ingatlanhányadot elfogadta.
- 2./ A Képviselő-testület a Veresegyház 691 hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, 2011. május 20-án aláírt „Megállapodás”-ban vállalt kötelezettségünknek megfelelően nyilatkozik:
  - az ingatlan birtokbaadásáról szóló jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően a szükséges intézkedéseket már 2011-ben megtettük, az életveszélyes állapotban lévő, elhanyagolt épület bontása és az ingatlan területén illegálisan elhelyezett hulladék elszállítása minden esetben megtörtént;
  - a szomszédos ingatlant veszélyeztető kiszáradt fa kivágása megtörtént,
  - a további illegális hulladéklerakás elkerülése érdekében az ingatlan utcafrontját elkerítettük.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a nyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről az MNV Zrt. Pest megyei Irodáját jelen határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

A 6.) napirendi pont tárgya: **Erdei kerékpáros pálya létesítése Veresegyházon**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadjuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**317/2021.(XII.16.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzata részt vesz az Országos Bringapark Programban erdei kerékpáros pálya létesítése céljából, a szükséges önrészt biztosítja.

1. A projekt megnevezése: Erdei kerékpáros pálya létesítése Veresegyházon
2. A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe: 2112 Veresegyház, Hrsz.: 08/4 (a Fenyves területén)
3. A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: Veresegyház, Hrsz.: 08/4.
4. A pályázati konstrukció: Országos Bringapark Program
5. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: bruttó 24 287 586.- Ft
6. A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: bruttó 24 287 586.- Ft
7. A saját erő számszerű összege és forrása: az önerő bruttó 12 143 793 Ft, amely összeget Veresegyház Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetés terhére biztosít.
8. Az Országos Bringapark Program által finanszírozott érték: bruttó 12 143 793.- Ft

A pályázatot az Önkormányzat elkészíti és határidőben benyújtja a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség központi e-mail címére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 7.) napirendi pont tárgya: **Veresi Krónika című önkormányzati havilap 2022. évi lapszerkesztési és lapterjesztési munkáinak megrendelése**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadja.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

#### **318/2021.(XII.16.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Kovács Péter egyéni vállalkozóval (adószám: 64526753-2-30) a Veresi Krónika önkormányzati újság 2022. évi lapszerkesztési és lapterjesztési munkáinak elvégzése tárgyában a vállalkozási szerződést aláírja.

A szerződés 12 lapszámra és 1 különszámra vonatkozik.  
A terjesztésre szánt havi példányszám 7000 db.

2. A Veresi Krónika szerkesztésére és terjesztésére vonatkozó szerződés 10.945.286.-Ft + ÁFA, bruttó 13.900.513.-Ft összegű pénzügyi fedezetét a 2022. évi költségvetés terhére szükséges tervezni.

Határidő: azonnal  
Felelős: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Cserháti Ferenc alpolgármesternek.

**Cserháti Ferenc** alpolgármester: Szeretném megköszönni Kovács Péternek az eddigi tevékenységét és egészséget kívánni a jövő évi munkákhoz. Szép, színes és tartalmas újságokat várunk tőle, amelyhez minden segítséget megadunk, hírek lesznek bőven.

A 8.) napirendi pont tárgya: **Vadvirág utca aszfaltozása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)  
A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadja és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**319/2021.(XII.16.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a „Vadvirág utca aszfaltozása” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Swietelsky Magyarország Kft-vel (székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 13., adószáma: 14300327-2-44).
2. A beruházás összege bruttó 21.604.535.- Ft, melynek fedezete a 2022. évi költségvetés beruházási előirányzata.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Swietelsky Magyarország Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Pásztor Béla polgármester



A 9.) napirendi pont tárgya: **A GAMESZ 2021. évi beruházási előirányzatának módosítása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadjuk.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**320/2021.(XII.16.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 3.173.566.398,- Ft összegű módosított „Intézmény finanszírozás” kiadási előirányzata és a GAMESZ 2021. évi módosított 1.109.010.000,- Ft összegű „intézmény finanszírozási bevételi” előirányzata 35.000.000,- Ft-tal csökkentésre kerüljön.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a GAMESZ 2021. évi költségvetésének K6. Beruházások előirányzatából 35.000.000,- Ft az Önkormányzat K5. Egyéb működési célú kiadások/ K513.Tartalékok/Általános tartalék előirányzat javára átcsoportosításra kerüljön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az átcsoportosítás miatti előirányzat-módosítás az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1635 hrsz. természetben: Köves utca 10.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

### **321/2021.(XII.16.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul – távlati városfejlesztési céllal - a Veresegyház belterület 1635 hrsz-ú, 651 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvásárlásához Ella Attila tulajdonostól, összesen 95.000.000,- Ft vételáron. Az ingatlan teljes vételárának a kifizetésére legkésőbb 2022. március 31-ig kerül sor.  
Az ingatlan idei évre vonatkozó 35.000.000,-Ft-os vételárrészenek kifizetésére a 2021. évi költségvetés beruházási célú kerete, a 2022. évet terhelő 60.000.000,-Ft-os vételárrészre pedig a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlási kerete biztosít fedezetet.
- 2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A 11.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 271/2021(X.25.) Kt. sz. és a 291/2021.(XI.8.) Kt. sz. határozatának visszavonása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A 11. és 12. napirendi pontokat a Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét előterjesztést egyhangúlag elfogadta.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

### **322/2021.(XII.16.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház belterület, 1106; 1103/6; 1107/2, 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1.489 m<sup>2</sup> terület nagyságú ipari ingatlan értékesítésére szolgáló pályázati kiírásról szóló 271/2021.(X.25.) Kt. határozatát.



2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház belterület, 1106; 1103/6; 1107/2, 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1.489 m<sup>2</sup> terület nagyságú ipari ingatlan értékesítésére kiírt meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárás nyertesét megállapító 291/2021.(XI.8.) Kt. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 12.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 272/2021.(X.25.) Kt. sz. és a 292/2021.(XI.8.) Kt. sz. határozatának visszavonása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**323/2021.(XII.16.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház belterület, 1106; 1103/6; 1107/2, 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2002 m<sup>2</sup> terület nagyságú ipari ingatlan értékesítésére szolgáló pályázati kiírásról szóló 272/2021.(X.25.) Kt. határozatát.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház belterület, 1106; 1103/6; 1107/2, 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2002 m<sup>2</sup> terület nagyságú ipari ingatlan értékesítésére kiírt meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárás nyertesét megállapító 292/2021.(XI.8.) Kt. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 13.) napirendi pont tárgya: **Támogatási kérelem benyújtása a Pest Megyei Önkormányzat felé**

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: A Pest Megyei Önkormányzattól az Álomhegyi tó építéséhez 150 millió forint támogatást kérünk. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**324/2021.(XII.16.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete kérelemmel fordul a Pest Megyei Önkormányzathoz, amelyben a Veresegyház, Álomhegyi tó építéséhez 150 millió forint összegű vissza nem térítendő támogatást kér.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási kérelem aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 9 óra 54 perckor bezárta.

kmf.

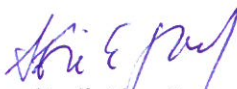


**Garai Tamás**  
jegyző



**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**



**Kosik József**  
alpolgármester



**Tóth Sándor**  
képviselő