



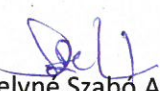
Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28- 588-646

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. december 22-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Hozzájáruló döntés a Veresegyház, 8831/8 és 8831/9 hrsz-ú ingatlanok Magyar Állam részére történő térítésmentes átadásáról

Készítette: 
Székelyné Szabó Andrea aljegyző

Látta és ellenjegyzte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Hozzájáruló döntés a Veresegyház, 8831/8 és 8831/9 hrsz-ú ingatlanok Magyar Állam részére történő térítésmentes átadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a Budapesti Agglomerációhoz tartozó Pest megyei településeken működő köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztéseinek előkészítéséről szóló 1692/2019. (XII. 10.) Korm. határozatában döntött a települési köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztési előkészítésének megkezdéséről. A Korm. határozat 1. számú mellékletének 2. sora alapján, Veresegyházon a „köznevelési intézmény bővítés” címmel egy 24 tantermes iskolaépítés előkészítése kezdődött meg.

A Kormányhatározat 7. pontjában foglaltak értelmében, az osztott tulajdoni formák elkerülése érdekében az új iskola építése, létesítése típusú beruházások előfeltétele, hogy a beruházások helyszínéül szolgáló ingatlanok ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába kerüljenek.

A Korm. határozat alapján a beruházás megvalósítója a Beruházási Ügynökség, amelynek feladatait a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; adószám: 12464780-2-51; statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01; képviseli: Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató) látja el.

Veresegyház, TSZ major területén található 8831, 8832/1, 8832/95, 8833/2 és 9797 helyrajzi számú ingatlanok voltak érintettek az új 24+4 tantermes iskola építésével összefüggő területfejlesztésben. Az említett ingatlanokon a terület átfogó rendezéséhez és közutakkal történő feltáráshoz szükséges telekalakítás a mellékelt helyszínrajz szerint megtörtént.

Az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 7. §-a alapján az így létrejött 8831/8 és 8831/9 hrsz-ú (1.9960 m² és 0.2150 m²) ingatlanokat ingyenesen átadja Önkormányzatunk az új 24 osztályos iskola építése céljából.

Ezzel kapcsolatban a BMSK-val az egyeztető tárgyalások folyamatban vannak, a térítésmentes tulajdonjog-átruházáshoz szükséges megállapodás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá az általános iskola építéséhez szükséges telek ingyenes állami tulajdonba adásához és hatalmazza fel a polgármestert az ingyenes átadásról szóló megállapodás aláírására.

Melléklet: Változási vázrajz
Megállapodás tervezete

Veresegyház, 2021. december 19.

Tisztelettel:


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

- 1) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az **állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 7. §-a** alapján a Veresegyház belterület **8831/8 hrsz-ú, 19960 m² alapterületű kivett, beépítetlen terület**, valamint a Veresegyház belterület **8831/9 hrsz-ú 2150 m² alapterületű kivett közterület** új 24 osztályos iskola építése beruházás céljából ingyenesen állami tulajdonba kerüljön.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza Polgármestert a térítésmentes tulajdonjog-átruházáshoz szükséges megállapodás **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal** (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; adószám: 12464780-2-51; statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01; képviseli: Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató) történő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONJOG-ÁTRUHÁZÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrészt a **Veresegyház Város Önkormányzata** (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730578, adószám: 15730576-2-13, KSH statisztikai számjel: 15730576-8411-321-13, képviseli: Pásztor Béla polgármester, jogi ellenjegyző: Garai Tamás József jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014), mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészt a **Magyar Állam**, mint Átvevő képviseletében az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 4. § (1) bekezdése, 7. §-a és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII.27.) Korm. rendelet 1. §-a alapján eljáró **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: BMSK Zrt., székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; cégjegyzékszám: 01-10-044336; statisztikai számjele: 12464780-7112-114-01; adószáma: 12464780-2-42; képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató) mint **átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

(Átadó és Átvevő együttesen a továbbiakban: **Felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

Felek jelen vagyonátadási megállapodást abból a célból kötik, hogy elősegítsék a Budapesti Agglomerációhoz tartozó Pest megyei településeken működő köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztéseinek további előkészítéséről szóló 1051/2021. (II.15.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) 2. sz. melléklet 2. sorában foglalt beruházás megvalósítása érdekében a **Veresegyház belterület 8831/8 helyrajzi számú és Veresegyház belterület 8831/9 helyrajzi számú ingatlanokon történő új 24 osztályos általános iskola építése fejlesztést** (a továbbiakban: **Beruházás**).

II. Előzmények

A Budapesti Agglomerációhoz tartozó Pest megyei településeken működő köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztéseinek előkészítéséről szóló 1692/2019. (XII.10.) Korm. határozat 1. sz. melléklete rögzíti azon helyszíneket, amelyeken az ott feltüntetett típusú beruházásokat szükséges megvalósítani.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással érintett beruházás a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (1) és (2) bekezdésében foglalt köznevelési alapfeladatok ellátását hivatott megvalósítani, azaz az állam köznevelési intézmény alapítása és fenntartása révén gondoskodik a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A jelen megállapodás alapján történő vagyonátadásra a Möt. 108. § (2) bekezdése a) pontjának megfelelően a fenti állami közfeladat ellátása érdekében kerül sor. Átadó

Dr. Gógh Barnabás
ellenjegyző ügyvéd
KASZ: 36072694

Magyar Állam
képviseletében
BMSK Zrt.
képviseletében eljár(nak):
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

Veresegyház Város
Önkormányzata
képviseletében eljár:
Pásztor Béla polgármester
Átadó

Dr. Papp Dávid József
Átadó aláírását ellenjegyző
ügyvéd
KASZ: 36066810

rögzíti továbbá, hogy a jelen Megállapodás a Mötv. 108. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nem veszélyezteti az Átadó kötelezően ellátandó feladatait, valamint nem is szükséges a kötelezően ellátandó feladatai ellátáshoz.

A Korm. határozat 2. melléklet 2. pontja rögzíti a Beruházás megvalósításával érintett ingatlanokat, amely az ingatlan-nyilvántartás szerinti Veresegyház belterület 8831/8 helyrajzi számú (a továbbiakban: Ingatlan1) és Veresegyház belterület 8831/9 (a továbbiakban: Ingatlan2) – jelen megállapodás III. pontjában részletezett – ingatlanok (Ingatlan1 és Ingatlan2 a továbbiakban együttesen: Ingatlanok). A Beruházás megvalósítása érdekében a Korm. határozat 6. pontjában felhívásra került a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter, hogy az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 7. §-a alapján a BMSK Zrt. útján gondoskodjon az Ingatlanok tulajdonjogának az állam javára történő ingyenes, per-, teher- és igénymentes megszerzése iránt.

A Törvény alapján a Beruházás – mint az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdésben meghatározott kormányzati magasépítési beruházás – megvalósítója a Beruházási Ügynökség, amelynek feladatait a Törvény 4. §-ának (1) bekezdése, továbbá a Korm. rendelet 1. §-a alapján a BMSK Zrt. látja el.

A Törvény 8. § (1) bekezdése értelmében az állam tulajdonába és a Beruházási Ügynökség tulajdonosi joggyakorlása alá kerülnek e törvény erejénél fogva a kormányzati magasépítési beruházásokhoz szükséges, a Beruházási Ügynökség által a 7. § alapján megszerzett ingatlanok, azok tartozékaival és alkotórészeivel együtt.

A Felek rögzítik, hogy a Korm. határozat 6. pontja alapján az Ingatlanok tulajdonjogának megszerzése érdekében a BMSK Zrt., mint Beruházási Ügynökség jár el, mely alapján jelen megállapodás célja a kormányzati magasépítési beruházás megvalósításához szükséges Ingatlanok Magyar Állam javára történő megszerzése.

III. A megállapodás tárgya

III.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Veresegyház Város Önkormányzata tulajdonában lévő Ingatlanok képezik, mely Ingatlanok a következő ismérvekkel, értékkel rendelkeznek:

Település (cím)	Hrsz.	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Terület (m ²)	Becsült nettó forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)

Dr. Gógh Barnabás
ellenjegyző ügyvéd
KASZ: 36072694

Magyar Állam
képviselében
BMSK Zrt.
képviselében eljár(nak):
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

Veresegyház Város
Önkormányzata
képviselében eljár:
Pásztor Béla polgármester
Átadó

Dr. Papp Dávid József
Átadó aláírását ellenjegyző
ügyvéd
KASZ: 36066810

Ingatlan1	Veresegyház belterület	8831/8	Kivett beépítetlen terület	1/1	19960	373.000.000,-,-
Ingatlan2	Veresegyház belterület	8831/9	Kivett közterület	1/1	2150	82.000.000,-,-

III.2. A tulajdoni lap tanúsága szerint Átadó tulajdonjoga az Ingatlan1-en (bejegyző határozat, érkezési idő: 223214/3/2021.01.26.) adásvétel tulajdoni hányad: 56790/65389 36788/2014.03.25., kisajátítás és adásvétel tulajdoni hányad: 8599/65389, 44376/2014.07.09. jogcímén került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

III.3. A Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap III. részén (teherlap) az alábbi bejegyzés található az Ingatlan1 vonatkozásában:

III.3.1. III.1. alatt 223214/3/2021.01.26 számon vezetékjog (832 m2 területre) került bejegyzésre az Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) javára (eredeti határozat száma: 53233/2017.07.31.)

III.4. A tulajdoni lap tanúsága szerint Átadó tulajdonjoga az Ingatlan2-n (bejegyző határozat, érkezési idő: 223214/3/2021.01.26.) részaránykivitel 33241/1994.02.15. jogcímén került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

III.5. A Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap III. részén (teherlap) teher nem található.

III.6. Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező Ingatlanok az átadás előtt és azt követően is, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés a) pontja szerinti nemzeti vagyonba tartoznak. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlanok nem tartoznak a forgalomképtelen törzsvagyona körébe.

IV. Az Ingatlanok átadása

IV.1. Felek megállapodnak, hogy az Átadó az Ingatlanok tulajdonjogát a jelen megállapodás létrejöttének napjával térítésmentesen átruházza a Magyar Állam, mint Átvevő részére a BMSK Zrt. tulajdonosi joggyakorlása mellett, a Magyar Állam, mint Átvevő nevében eljáró BMSK Zrt. pedig azt ugyanezen napon átveszi. Az Átadó az Ingatlanokat a fent megjelölt időpontban vezeti ki nyilvántartásából és Átvevő pedig ugyanezen nappal veszi nyilvántartásba. Az Átadó a nyilvántartásba vételhez szükséges adatokat - amennyiben ezen adatok jelen szerződésből nem tűnnek ki - jelen megállapodás hatályba lépését követő 15 napon belül Átvevő részére megküldi.

IV.2. Az Átvevő kijelenti, hogy az Ingatlanokat a Korm. határozat 1. melléklet 2. pontjában meghatározott Beruházás megvalósítására kívánja használni.

Dr. Gógh Barnabás
ellenjegyző ügyvéd
KASZ: 36072694

Magyar Állam
képviselőtében
BMSK Zrt.
képviselőtében eljár(nak):
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

Veresegyház Város
Önkormányzata
képviselőtében eljár:
Pásztor Béla polgármester
Átadó

Dr. Papp Dávid József
Átadó aláírását ellenjegyző
ügyvéd
KASZ: 36066810

IV.3. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok tulajdonba vételével, valamint a birtokátruházással kapcsolatos költségek – ideértve az Ingatlanok becsült forgalmi értékének megállapításának költségeit is – az Átvevőt terhelik.

IV.4. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltakra való tekintettel Átadó nyilatkozik, hogy a vagyontáadás tárgyát képező Ingatlanok Önkormányzat általi megszerzésekor az Önkormányzatnak ÁFA levonási joga nem állt fent, a megszerzéssel kapcsolatban ÁFA levonási joga nem keletkezett, így az Ingatlanok jelen ingyenes, per-, teher- és igénymentes megszerzése ÁFA fizetési kötelezettséget nem keletkeztet.

IV.5. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok birtokátruházására a Felek részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett 2022. február 15. napján került sor.

IV.6. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás III.1. pontjában feltüntetett nyilvántartási becsült forgalmiérték-adatok csak tájékoztató jellegűek.

V. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

V.1. Az Átadó jelen Megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a Veresegyház belterület 8831/8 helyrajzi számú – jelen megállapodás III. pontjában részletezett – Ingatlan1 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan a Veresegyház Város Önkormányzat tulajdonjoga törlésre, míg a Magyar Állam Átvevő **1/1 arányú tulajdonjoga, térítésmentes tulajdonjog-átruházás** jogcímén és a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint tulajdonosi joggyakorló – a tulajdonosi joggyakorlása a Törvény (2018. évi CXXXVIII. törvény) 8. § (1) bekezdés rendelkezésének jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

V.2. Az Átadó jelen Megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a Veresegyház belterület 8831/9 helyrajzi számú – jelen megállapodás III. pontjában részletezett – Ingatlan2 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan a Veresegyház Város Önkormányzat tulajdonjoga törlésre, míg a Magyar Állam Átvevő **1/1 arányú tulajdonjoga, térítésmentes tulajdonjog-átruházás** jogcímén és a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint tulajdonosi joggyakorló – a tulajdonosi joggyakorlása a Törvény (2018. évi CXXXVIII. törvény) 8. § (1) bekezdés rendelkezésének jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

V.3. A jelen Megállapodás ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtása és a tulajdonos személyében bekövetkezett változás, valamint a tulajdonosi joggyakorló személyének az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezettetése a BMSK Zrt. feladata és kötelezettsége.

VI. Jognyilatkozatok

Dr. Gógh Barnabás
ellenjegyző ügyvéd
KASZ: 36072694

Magyar Állam
képviselőjében
BMSK Zrt.
képviselőjében eljár(nak):
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

Veresegyház Város
Önkormányzata
képviselőjében eljár:
Pásztor Béla polgármester
Átadó

Dr. Papp Dávid József
Átadó aláírását ellenjegyző
ügyvéd
KASZ: 36066810

VI.1. Átadó feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező Ingatlanok per-, teher-, igény- és szolgálommentes, továbbá azért, hogy az nem képezi végrehajtás tárgyát, nem áll bírói zár alatt, adó- vagy adójellegű, illetve egyéb tartozás nem terheli. Átadó szavatolja, hogy ezen állapot a Megállapodás teljes időtartama alatt fennmarad.

VI.2. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlanokkal kapcsolatban semmi olyan körülményről nincs tudomása az Átvevő részére ismertettekén kívül, amely annak állagát veszélyeztetné, vagy használatát akár jogilag, akár műszaki szempontból akadályozná, vagy korlátozná, különös tekintettel a környezetszennyező tevékenységek következményeire.

VI.3. Átadó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Átvevő jelen Megállapodás szerinti tulajdonszerzését korlátozná. Átadó a fenti Ingatlanok vonatkozásában teljes felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlanokon a jelen Megállapodásban rögzítettekén kívül egyéb korlátozás – ideértve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20-22. §§-ai szerinti tilalmakat – vagy teher a jelen megállapodás III.3. pontján kívül nem áll fenn.

VI.4. Átadó kijelenti, hogy nincs tudomása vele vagy az Ingatlanokkal szemben folyamatban levő végrehajtási eljárásról vagy azzal közvetlenül fenyegető tartozásról, a vagyontárgyaira irányuló büntetőjogi intézkedésről, az Átvevő tulajdonjogának akadálytalan és tehermentes ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, a birtok átruházását és az Ingatlanok Átvevő általi átvételét, annak későbbi használatát, hasznosítását vagy az azzal való rendelkezést korlátozó, akadályozó vagy egyébként befolyásoló körülményről.

VI.5. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlanok vonatkozásában a jelen Megállapodás szerinti tulajdonszerzést követően sem a Magyar Állammal, sem a BMSK Zrt.-vel szemben semmilyen jogcímen követelést nem támaszt. Felek megállapodnak, hogy – amennyiben a Beruházás műszaki átadás-átvétele nem valósul meg legkésőbb 2024. szeptember 01. napjáig – a Magyar Állam képviseletében eljáró BMSK Zrt. az Ingatlanok tulajdonjogát Veregyházi Város Önkormányzatára ingyenesen átruházza.

VII. Egyéb rendelkezések

VII.1. A jelen Megállapodás a Felek képviselői általi cég- illetve szabályszerű aláírásának napján jön létre. Amennyiben a Felek a Megállapodást nem egyidejűleg írják alá, úgy a Megállapodás az utolsó aláírás napján jön létre.

VII.2. A BMSK Zrt. a birtokbaadás időpontjától kezdve jogosult az Ingatlantokat kizárólagosan használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

VII.3. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlanok tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan, továbbá a Törvény 4. § (3) bekezdése alapján a tulajdonosi joggyakorló jog megszerzésével kapcsolatban illetékmentességet élveznek.

Dr. Gógh Barnabás
ellenjegyző ügyvéd
KASZ: 36072694

Magyar Állam
képviseletében
BMSK Zrt.
képviseletében eljár(nak):
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

Veregyházi Város
Önkormányzata
képviseletében eljár:
Pásztor Béla polgármester
Átadó

Dr. Papp Dávid József
Átadó aláírását ellenjegyző
ügyvéd
KASZ: 36066810

VII.4. Felek a jelen Megállapodással kapcsolatos nyilatkozataikat írásban kötelesek megtenni. A jelen Megállapodással kapcsolatban bármelyik Fél által a másik Félnek adandó bármely értesítés vagy dokumentum a másik Fél által átvételi igazolással (tértivevény, személyes átvétel) azon megjelölt időpontban, ha faxon küldték, akkor a faxhoz csatolt visszajelzésen feltüntetett sikeres továbbítás időpontjában minősül kézbesítettnek. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a címzett az iratot nem vette át – postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza – az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon, ha pedig a címzett az irat átvételét megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni.

VII.5. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

VII.6. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodásos együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

VII.7. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

VII.8. Az Átadó kijelenti, hogy önálló jogképességgel rendelkezik és a jelen Megállapodás teljesítéséhez, valamint a vagyónátruházáshoz szükséges jogai nincsenek korlátozva. Az Átadó képviselőjében eljáró Pásztor Béla polgármester kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár és az Átadó képviselőjében a jelen Megállapodás során történő eljáráshoz rendelkezik a szükséges önkormányzati képviselő-testületi felhatalmazással. Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen Megállapodás aláírása során átadott képviselő-testületi határozat megfelel az Mötv. 108. § (4) és (5) bekezdésében foglaltaknak. Felek rögzítik, hogy az esetleges ügyfél-átvilágítási és azonosítási kötelezettség Átadó jogi képviselőjét terheli.

Dr. Gógh Barnabás
ellenjegyző ügyvéd
KASZ: 36072694

Magyar Állam
képviselőjében
BMSK Zrt.
képviselőjében eljár(nak):
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

Veresegyház Város
Önkormányzata
képviselőjében eljár:
Pásztor Béla polgármester
Átadó

Dr. Papp Dávid József
Átadó aláírását ellenjegyző
ügyvéd
KASZ: 36066810

VII.9. Az Átvevő kijelenti, hogy önálló jogképességgel rendelkezik és a jelen Megállapodás teljesítéséhez, valamint az ingatlanszerzéshez szükséges jogai korlátozva nincsenek. Az Átvevő képviselőjében eljáró BMSK Zrt. Magyarországon cégbírói nyilvántartásba vett és a magyar jog szabályainak megfelelően, jogszerűen működő gazdasági társaság. A BMSK Zrt. képviselőjében eljáró dr. Medvigy Mihály vezérigazgató kijelenti, hogy cselekvőképés, nagykorú, magyar állampolgár és az Átvevő képviselőjében a jelen Megállapodás során történő eljáráshoz rendelkezik a szükséges felhatalmazással.

VII.10. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Megállapodás bármely rendelkezése bármely tekintetben érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, az nem érinti a Megállapodás egyéb rendelkezéseit. Ilyen esetben a Felek kötelesek az adott rendelkezést egy olyan új, érvényes és végrehajtható rendelkezéssel pótolni, amelynek joghatása és gazdasági célja azonos az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezéssel, vagy ahhoz a legközelebb áll.

VII.11. A Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás bármilyen módosítása, vagy az azzal kapcsolatos bármely jogról való lemondás, vagy annak megváltoztatása kizárólag írásban és mindkét fél által megfelelően aláírtan érvényes.

VII.12. A Felek megállapodnak, hogy mind az Átadó, mind az Átvevő a másik Fél kérésére bármely további ellenszolgáltatás nélkül köteles aláírni és a másik Fél rendelkezésére bocsátani minden olyan további dokumentumot, és megtenni minden olyan intézkedést, ami általában elvárható, hogy a tulajdonjog Átvevőre történő átruházása a jelen Megállapodás alapján megtörténjen.

VII.13. A Felek a jelen Megállapodás aláírásával meghatalmazzák Dr. Gógh Barnabás ügyvédet (2900 Komárom, Színház köz 1/A. II/1.) a jelen Megállapodás ellenjegyzésére, a B400 jelű adatlap kitöltésére, aláírására és benyújtására, valamint a jelen Megállapodással kapcsolatos ingatlanügyi hatósági, illetve adóhatósági, ingatlan-nyilvántartási eljárások során történő képviselőjük ellátására. Dr. Gógh Barnabás ügyvéd jelen Megállapodás ellenjegyzésével elfogadja a meghatalmazást. Az Átadó aláírásának ellenjegyzése tekintetében Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd (KASZ: 36066810) jár el.

A jelen Megállapodás szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”), valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII törvény (a továbbiakban: „Üttv”) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Átvevő képviselőjében eljáró személy vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat alapján. Az Átadó képviselőjében eljáró személy azonosítását és aláírásának ellenjegyzését Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd (KASZ: 36066810) végzi.

VII.14. A Felek kijelentik, hogy az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jogait és kötelezettségeiket illetően (különösen az adó és illetékfizetési szabályokra és kedvezményekre és azok

Dr. Gógh Barnabás
ellenjegyző ügyvéd
KASZ: 36072694

Magyar Állam
képviseletében
BMSK Zrt.
képviseletében eljár(nak):
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

Veresegyház Város
Önkormányzata
képviseletében eljár:
Pásztor Béla polgármester
Átadó

Dr. Papp Dávid József
Átadó aláírását ellenjegyző
ügyvéd
KASZ: 36066810

mértékére vonatkozóan) részletesen kioktatta őket, melyet megértettek, illetve a jelen Megállapodással kapcsolatos jogi tájékoztatást megkapták, azt tudomásul vették, a jelen Megállapodásban foglaltak kifejezett ügyleti akaratukat tartalmazzák, és kijelentik továbbá, hogy a jelen Megállapodást egyúttal ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

VII.15. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.16. Az Átvevő tájékoztatja az Átadót, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 5. §-a alapján a jelen Megállapodásban foglaltak - kivéve a személyes adatokat - közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel azok nyilvánosságra hozatalát a Felek tudomásul veszik.

VII.17. Átadó kijelenti, hogy képviselő-testülete határozatában döntött az Ingatlanok tulajdonjogának jelen szerződésben rögzített térítésmentes átruházásáról, átadásáról és felhatalmazta a polgármestert jelen szerződés aláírására. Átadó jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja Átvevő részére Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot.

VII.18. Az Átadó a jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pont a) alpontja szerint, mint helyi önkormányzat átlátható szervezetnek minősül.

VII.19. A jelen Megállapodás vonatkozásában a magyar jog alkalmazandó. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

A Felek jelen Megállapodást elolvasták, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették és annak minden oldalát, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták.

Dr. Gógh Barnabás
ellenjegyző ügyvéd
KASZ: 36072694

Magyar Állam
képviselében
BMSK Zrt.
képviselében eljár(nak):
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

Veresegyház Város
Önkormányzata
képviselében eljár:
Pásztor Béla polgármester
Átadó

Dr. Papp Dávid József
Átadó aláírását ellenjegyző
ügyvéd
KASZ: 36066810

Veresegyház Város Önkormányzata által átadott dokumentum:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozata az Ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról

Budapest, 2021.....

Veresegyház, 2021.

.....
Magyar Állam képviseletében BMSK Zrt.
 képviseletében eljár: dr. Medvigy Mihály
 vezérigazgató

Átvevő

Pénzügyileg ellenjegyzem:
 Budapest, 2021.

.....
Veresegyház Város Önkormányzata
 képviseletében eljár: Pásztor Béla polgármester

Átadó

Ellenjegyzem: Veresegyház, 2021.

.....
 Garai Tamás József

jegyző

Veresegyház Város Önkormányzata

Átadó

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja alapján ellenjegyzem:

Veresegyház, 2021.

.....
Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin
 gazdasági vezérigazgató-helyettes

.....
 Valkó Zoltánné

pénzügyi osztályvezető

Veresegyház Város Önkormányzata

Átadó

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel szerkesztettem és ellenjegyzem: Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja alapján foglaltakra figyelemmel ellenjegyzem: 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel ellenjegyzem:

Budapest, 2021.

Veresegyház, 2021.

.....
Dr. Gógh Barnabás
Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara
KASZ: 36072694

.....
Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd
Budapesti Ügyvédi Kamara
KASZ: 36066810

Parcella GM Kft.

2100 Gödöllő, Rómer F. u 9
Tel./fax: +36(28)416 674
e-mail: parcellakft@parcellakft.hu

Munkaszám: 109/2020

**Veresegyház
belterület**

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1990 /2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8831, 8832/1, :/95, 8833/2, 9797 helyrajzi számú földrészletek
megosztásáról

M = 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8831		kivett út		0.0973	-	8831/1		kivett helyi közút		0.0802	-	Vezeték jog 18 m ² -re (VMB-201/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	
8832/1		erdő	7	0.7399	1.04	8831/2		erdő	7	0.7058	0.99		
8832/95		kivett beépítetlen terület		0.3685	-	8831/3		kivett beépítetlen terület		0.7860	-		
8833/2		kivett út		0.2472	-	8831/4		kivett helyi közút		0.2867	-		
9797		kivett beépítetlen terület		6.5389	-	8831/5		kivett helyi közút		0.2185	-		
						8831/6		kivett beépítetlen terület		1.4278	-		
						8831/7		kivett helyi közút		0.7211	-		
						8831/8		kivett beépítetlen terület		1.9960	-	Vezeték jog 832 m ² -re (VMB-201/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	
						8831/9		kivett közterület		0.2150	-		
						8831/10		kivett helyi közút		0.4828	-	Vezeték jog 188 m ² -re (VMB-201/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	
8831/11		kivett beépítetlen terület		1.0719	-	Vezeték jog 495 m ² -re (VMB-201/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)							
Össz.:				7.9918	1.04					7.9918	0.99		

A vázrajz méretek levétere nem alkalmas.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

A változás akarataknak megfelelően történt.

Gödöllő, 2020. 08. hó 03. nap

Gödöllő, 2020.07.28

Készítő: [Signature]
Földmérő ig. száma: I

Gödöllő, 2020. 08. hó 03. nap

Záradékoló: [Signature]

Minőséget tanúsító: [Signature]

Ing. rend. min. szám: 1075/1990
Földmérő ig. száma: I-1772



Ing. rend. min. száma: /
Papp Marianna
Földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 2359/2019

636 267/2020
E-12/2020

Címkoordináták

Hrsz.	Psz.	Y	X
8831/1	1	666813	257587
8831/2	1	666843	257557
8831/3	1	666829	257503
8831/4	1	666791	257468
8831/5	1	666739	257446
8831/6	1	666748	257386
8831/7	1	666831	257386
8831/8	1	666871	257306
8831/9	1	666946	257241
8831/10	1	666925	257351
8831/11	1	666941	257405

