



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2021. december <sup>22</sup>.....-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház belterület 1106/4 hrsz-ú, 3491 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Mester utca)

**Készítette:**

  
dr. Kiss Béláné Polgármesteri és Jegyzői Kabinet vezető

**Látta:**




**Látta és ellenjegyzte:**

Garai Tamás jegyző

**Egyeztetve:**

  
Jovanovic Dragutin Műszaki osztályvezető

  
Valkó Zoltánné Pénzügyi osztályvezető

**Tárgyalja:**

Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** többség szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy:** Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház belterület 1106/4 hrsz-ú, 3491 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Mester utca)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület, 1106/4; hrsz-ú, 3491 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan, melyet pályázati úton értékesíteni kívánunk.

A pályázati kiírásban megjelölt ingatlan minimális eladási ára - 20.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembe vételével- nettó 69.820.000,-Ft + 18.851.400,-Ft (Áfa) = bruttó 88.671.400,-Ft.

Mivel fenti eladási áron a hivatkozott ingatlan az „Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról” szóló 13/2008. (IV.30.) rendelet alapján kizárólagosan pályázati úton értékesíthető, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant meghívásos eljárással (zártkörű pályáztatás) értékesítse.

Javaslom, hogy a pályázatra az erdőkertesi székhelyű Jamboree Világ Kft.-t, a gödöllői székhelyű HZ Special Welding Kft.-t, valamint a nagykökényesi Metrodom Premio Kft-t hívjuk meg. A pályázatra meghívott érdekelt cégeket jelen Képviselő-testületi határozat birtokában azonnal, írásban kézbesített pályázati felhívással és pályázati adatlappal értesítjük.

A pályázati kiírást Önkormányzatunk honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján tesszük közzé 15 napos határidőben. A hivatalos lapunkban történő megjelentetése a lapzárta és a pályázati határidő miatt technikailag nem lehetséges.

A pályázati felhívás 2021. december 23. napjával kerülhet közzétételre, a benyújtási határidő ennek megfelelően 2022. január 7-án 12 óra. Az értékelő munkacsoport, (melynek tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) a benyújtási határidőt követően elvégzi a bontást és az értékelést. Önkormányzatunk Képviselő-testülete a pályázat nyertesét a beadási határidő lejártát követő első ülésén hirdeti ki, az adásvételi előszerződés legkésőbb 2022. január 15-ig megkötésre kerül.

**Melléklet:** - az ingatlan helyszínrajza,  
- pályázati felhívás tervezete.

Veresegyház, 2021. december 16.

  
Pásztor Béla polgármester

### Határozati javaslat

**1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete** hozzájárul a Veresegyház belterület, 1106/4; hrsz-ú, 3491 m<sup>2</sup> területnagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra az erdőkertesi székhelyű Jamboree Világ Kft.-t, a gödöllői székhelyű HZ Special Welding Kft.-t, valamint a nagykökényesi Metrodom Premio Kft-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.

**2.) A pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai:** Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

**3./** Az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertes a benyújtási határidőt követően kerül kihirdetésre.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Parcella GM. Kft.**  
2100 Gödöllő, Rómer F. u. 9.  
Tel.: +36309343536  
parcellakft@parcellakft.hu

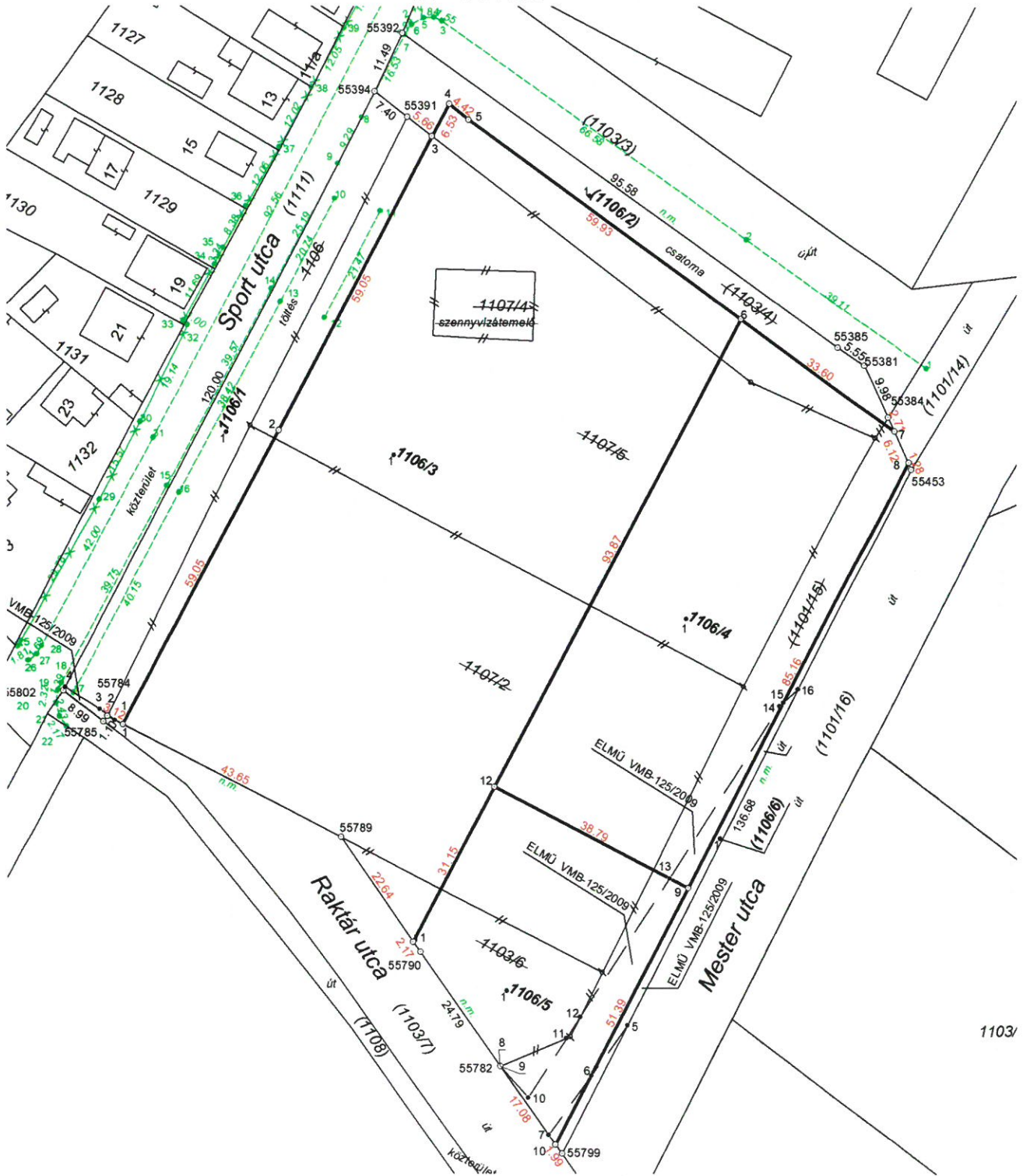
**Veresegyház**  
belterület  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1971/2021

Munkaszám: 119-2/2021

# MÉRÉSI VÁZLAT

a 1101/15, 1103/4, 1103/6, 1106, 1107/2, :/4, :/5 helyrajzi számú  
földrészletek megosztásáról

M = 1 : 1000



Gödöllő, 2021.12.14.

Készítő: .....  
földmérő ig. száma: 6927/2015

Minőséget tanúsító: .....  
Ing. rend. min. szám: 1075/1990  
földmérő ig. száma: 10302

**Parcela GM Kft.**  
 2100 Godólló, Römer F. u 9  
 Tel. fax: +36(28)416 674  
 e-mail: parcelaktf@parcelaktf.hu

**Veresegyház  
 belterület**  
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1971/2021

Munkaszám: 119-2/2021

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1101/15, 1103/4, /6, 1106, 1107/2, /4, /5 helyrajzi számú  
 földrésztletek megosztásáról  
 M = 1:1500

Hatályon kívül helyezi a ...../2021 számon záradékolt vázrajzot.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Ábrázolat		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Ábrázolat		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szoigalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága				jel	műv. ága						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1101/15	követt út		0.1237	-	1106/1	követt töltés		0.1494	-	Vezeték jog 10 m <sup>2</sup> -re (VMS-125/2009) Jogiáll: Előni Hálózati Elvezető Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)			
1103/4	követt csatorna		0.1338	-	1106/2	követt csatorna		0.0701	-				
1103/6	követt beépítetlen terület		0.0664	-	1106/3	követt beépítetlen terület		0.7719	-				
1106	követt töltés		0.0948	-	1106/4	követt beépítetlen terület		0.3491	-	Vezeték jog 14 m <sup>2</sup> -re (VMS-125/2009) Jogiáll: Előni Hálózati Elvezető Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)			
1107/2	követt beépítetlen terület		0.5668	-	1106/5	követt beépítetlen terület		0.1608	-	Vezeték jog 291 m <sup>2</sup> -re (VMS-125/2009) Jogiáll: Előni Hálózati Elvezető Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)			
1107/4	követt szennyvíz-áttemelő		0.0213	-	1106/6	követt út		0.0189	-	Vezeték jog 103 m <sup>2</sup> -re (VMS-125/2009) Jogiáll: Előni Hálózati Elvezető Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)			
1104/5	követt beépítetlen terület		0.5134	-									
<b>Össz.:</b>			<b>1.5202</b>				<b>1.5202</b>						

A változás akarataknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levetésére nem alkalmas.

Godólló, 2021.12.14.

Készítő:  
 Földmérő ig. száma: 6927/2015

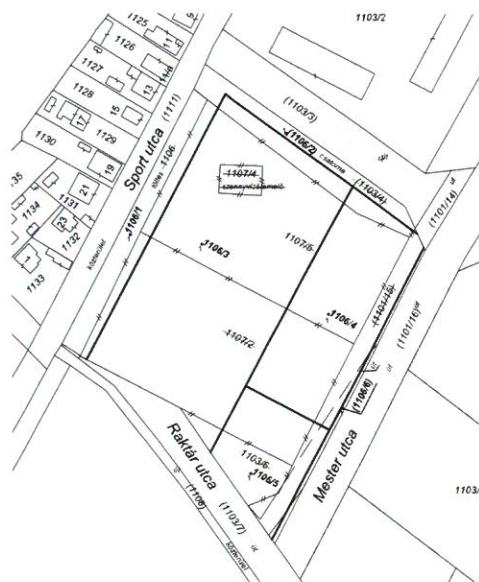
A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Godólló, 2021 ..... hó ..... nap

Műnöiséget tanúsító:  
 Ing. rend. min. szám: 1075/1990  
 Földmérő ig. száma: 10302

P.h. Záradékoló:  
 Ing. rend. min. száma: ..../.....

Címkoordináták 1106/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668029	255813
Címkoordináták 1106/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668094	255855
Címkoordináták 1106/3 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668059	255809
Címkoordináták 1106/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668111	255780
Címkoordináták 1106/5 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668079	255714
Címkoordináták 1106/6 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668117	255741



**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**AZ ÖNKORMÁNYZAT**  
**1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ VERESEGYHÁZ BELTERÜLET, 1106/4 HRSZ-Ú, 3491 m2**  
**TERÜLETNAGYSÁGÚ, KIVETT, BEÉPÍTETLEN TERÜLET MEGNEVEZÉSŰ IPARI INGATLAN**  
**ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

**1. Kiíró megnevezése, székhelye**

Veresegyház Város Önkormányzata  
2112 Veresegyház, Fő út 35.

**2. Kapcsolattartó**

Jovanovic Dragutin Műszaki osztályvezető  
Telefon: 06-28/588-610  
E-mail cím: [jovanovic.dragutin@veresegyhaz.hu](mailto:jovanovic.dragutin@veresegyhaz.hu)

**3. A pályázat jellege:**

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyoneértékesítésre kiírt meghívásos zártkörű pályázat. A pályázatra az alábbi érdeklődők kerülnek meghívásra:

- **Jamboree Világ Kft.** (székhelye: 2113 Erdőkertes, Háromház utca 10., cégjegyzék száma: 13-09-215202, adószáma: 27428894-2-13, képviseli: Birszki Tímea ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) és az
- **HZ Special Welding Kft.** (székhelye: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69., cégjegyzékszám: 13-09-202509, adószáma: 27107526-2-13, képviseli: Horváth Zoltán ügyvezető önálló cégjegyzési joggal), és az
- **Metrodom Premio Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhely: 3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.  
adószám: 27542350-2-10  
ügyvezető: Ujj Ágnes

**4. A pályázat célja**

Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület **1106/4; hrsz-ú, 3491 m2 területnagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, ipari ingatlan értékesítése.**

**5. A pályázat tárgyát képező tehermentes ingatlan adatai:**

- **Gksz-1 jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági építési övezetben, 3491 m2 területnagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan** Az ingatlan természetben Veresegyház, Mester utcában található.

**6. A pályázónak az ingatlan értékesítése kapcsán vállalt kötelezettségei:**

Az Önkormányzat által megszabott minimális eladási ára **nettó 69.820.000,-Ft + 18.851.400,- Ft (27 % Áfa) = bruttó 88.671.400,-Ft** minél korábbi megfizetése.

**7. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei**

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

**8. A pályázat értékelési szempontjai**

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként a teljes vételár megfizetésének tekintetében előnyösebbet határozza meg.

**9. Bírálati szempont:**

A vállalt vételár mértéke és megfizetésének határideje (100 %).

#### **10. Ajánlati kötöttség**

A Pályázó az eredményhirdetést követően – **legkésőbb 2022. március 31-ig** - szerződéskötési és a pályázatában foglalt fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

#### **11. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje**

A pályázat beadható: **2022. január 7-én 12.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. titkárság. A pályázatot kizárólag **személyesen lehet benyújtani**, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni **„A Veresegyház, Mester utcai, 3491 m2 területnagyságú ingatlan értékesítése”**.

#### **12. A pályázati ajánlatok bontásának ideje és helye**

A beadás véghatáridejével megegyező napon, 12.30 órakor, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló termében.

#### **13. A pályázat elbírálása**

A pályázati eljárást lezáró döntést Kiíró a beadási határidő lejártát követő következő Képviselő-testületi ülésén hozza meg. A pályázat eredményéről a pályázókat azonnal értesíti és a nyertessel a szerződéskötés 2022. január 15-ig megtörténik.

A pályázati felhívás és jelen pályázati kiírás a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.

Veresegyház, 2021. december 16.

Pásztor Béla polgármester sk.

## PÁLYÁZATI ADATLAP

a Veresegyház belterület 1106/4 hrsz-ú, 3491 m2 területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan értékesítése (Veresegyház, Mester utca) tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):			
2. Címe (székhelye):			
3. Adószáma:			
4. Cégjegyzékszám:			
5. Képviselő neve:			
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési határideje tekintetében:	vételár: fizetési határidő: fizetés: egyösszegben részletben: .....		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2021. ....

PH.

pályázó cégszerű aláírása