




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28-588-600; fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület 2021. december 22-i **rendes / rendkívüli** ülésére

Tárgy: Medveotthon területén levő Fatálás étterem bérleti szerződésének megszüntetése és a Veresegyház Medveotthon Kft. részéről megvalósított beruházások és eszközök értékének pénzbeli megváltása

Készítette: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Látta: Cserháti Ferenc alpolgármester

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Ellenjegyezte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Medveotthon területén levő Fatálas étterem bérleti szerződésének megszüntetése és a Veresegyház Medveotthon Kft. részéről megvalósított beruházások és eszközök értékének pénzbeli megváltása

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2003. évben a medveotthon területén épített egy 45 négyzetméteres vendéglátó egységet. 2004 márciusától az épületet a Veresegyház Medveotthon Kft. részére bérbe adta, aki azóta üzemelteti a Fatálas éttermet. Azóta a megnövekedett vendégszám kiszolgálása érdekében az épület több lépcsőben bővítésre került. Megépült egy közel 190 m² alapterületű fedett terasz. A konyha és a kiszolgáló helyiségek, valamint a zárt vendégtér bővítésre került. Az épület szerkezeti elemeit a város építtette meg, míg a belső kialakítást, a gépészetet, a villanszerelési munkákat, klíma berendezést, valamint a konyha berendezését és az ipari elszívó berendezéseket a Medveotthon Kft. saját költségén alakította ki és építette be.

Jelenlegi állapotában az étterem épület 102 m² alapterületű konyha és kiszolgáló helyiség együttessel, 57 m² zárt vendégtérrel és mintegy 190 m² fedett terasszal rendelkezik.

Az étterem épület bérleti szerződése 2022. december 31-ig áll fenn. A Veresegyház Medveotthon Kft. közös megegyezéssel a szerződést 2021. december 31. napjával szeretné megszüntetni.

A szerződés megszüntetésével egyidejűleg a város kifizetné a Veresegyház Medveotthon Kft. épületre fordított költségeit. A költségeket a felek közös megegyezéssel 28 000 000 Ft + ÁFA összegben állapítják meg.

A Veresegyház Medveotthon Kft. részéről megvalósított beruházásokon felül az alábbi eszközöket is az önkormányzat rendelkezésére bocsátja:

- 2 db ipari elszívó 2 db rozsdamentes köpennyel,
- 2 db fritu,
- 6 csévinges melegen tartó,
- 1 db 3 medencés, 2 db 2 medencés és 1 db 1 medencés ipari mosogató,
- 1 db nagyüzemi mosogatógép,
- az étel átadóban beépített polcrendszer,
- 2 db egyenként 6 gázégő fejes rozsdamentes tűzhely,
- 5 db rozsdamentes 350 literes álló hűtőláda,
- 1 db 900 literes fagyasztó szekrény,
- szárazáru raktár, tisztító raktár teljes polcrendszere,
- 3 db, egyenként 350 literes fagyasztóláda,
- 4 db mikró,
- a vendégtérben 10 db asztal, 40 db szék,
- a teraszon 15 db asztal 60 db műanyag székekkel,
- az étterem és pincérforgó, illetve a pult biztonsági kamerarendszerrel van ellátva,
- az áruszállítás biztosítására egy 7x6 méteres, szilárd burkolatú parkoló készült.


Az előterjesztés készítésének időpontjában a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 9 848 613 Ft tartozást tart nyilván az alábbi részletezés szerint:

- Veresegyház Medveotthon Kft-nek a bérleti díjból 2021. december 31-ig számolva 5 500 000 Ft tartozása van,
- Veresegyház Medveotthon Kft-nek az iparűzési adóból 3 011 213 Ft tartozása van,
- Kuli Bálintnak az építményadóból 1 337 400 Ft tartozása van.

A fenti tartozások a felek által közösen megállapított 28 000 000 Ft + áfa összegbe „beszámításra kerülnek”.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a Fatálas étterem bérleti szerződésének 2021. december 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez és a Veresegyház Medveotthon Kft. képviseletében Kuli Bálint részére a tartozás összegének levonását követően 18 151 387 Ft+ ÁFA összeg kifizetéséhez, amely az önkormányzat 2021. évi költségvetésének dologi kiadás előirányzata terhére történik.

Veresegyház, 2021. december 21.


Pásztor Béla
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyház Medveotthon Kft. között fennálló, a Fatálas étterem bérleti szerződésére vonatkozó helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel, 2021. december 31. napjával történő megszüntetéséhez.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Veresegyház Medveotthon Kft-nek és Kuli Bálint magánszemélynek több jogcímen nyilvántartott, Veresegyház Önkormányzata felé fennálló 9 848 613 Ft összegű tartozása a Veresegyház Medveotthon Kft-t részére - beruházási érték megváltása jogcímen - kifizetésre kerülő 28.000.000 Ft +Áfa összegbe beszámításra kerüljön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti és az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester