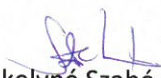


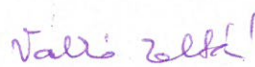



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. december 22-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása a 035/10 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő 035/12 ingatlanon lévő 371,5 m² alapterületű vendéglátó-ipari egység bérbeadására

Készítette: 
Székelyné Szabó Andrea aljegyző

Egyeztetve: 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása a 035/10 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő 035/12 ingatlanon lévő 371,5 m² alapterületű vendéglátó-ipari egység bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 22/2011. (IX.21.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008 (IV.30.) önkormányzati rendelet 12. § alapján az Önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérbeadása pályázat útján vagy különös esetben pályázaton kívüli bérbeadással történhet.

A **bruttó 25.000.000,-Ft** forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése (hasznosítása) kizárólag pályázati eljárás útján történhet.

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonában van a Veresegyház külterület 035/10 hrsz-ú, a) erdő besorolású 93.448 m² alapterületű, b) kivett közpark besorolású 61.590 m² alapterületű ingatlan, mely természetben a Medvetthon területén helyezkedik el.

A 035/10 hrsz-ú ingatlanból a 035/11 és a 035/12 hrsz-ú ingatlanok kerülnek kialakításra a már folyamatban lévő megosztási eljárással.

Az így kialakuló 035/12 hrsz-ú ingatlanon lévő vendéglátóipari egység felépítményeit (204 m² fedett éttermi rész, konyha és kiszolgáló helyiségek + 167,5 m² fedett-nyitott vendégtér), kívánja Önkormányzatunk pályázat útján bérbeadni.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testületet**, hogy a helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról döntsön.

Javaslom, hogy a pályázati kiírás a hivatkozott önkormányzati rendeletünknek megfelelően „**Tárgyalásos eljárással**” valósuljon meg.

Előterjesztésemhez mellékelem a kialakítandó ingatlan **helyszínrajzát** és a „**Pályázati felhívás**” tervezetét.

Veresegyház, 2021. december 21.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

1. **Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló **22/2011. (IX.21.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése**, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló **13/2008 (IV.30.) önkormányzati rendelet 12. § szerint** — a mellékletben meghatározott pályázati felhívás alapján — tárgyalásos útján kívánja bérbeadni a **035/10 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó 035/12 hrsz-ú új ingatlanán lévő vendéglátóipari egységet minimális 500.000,- Ft/hó áron 5 év időtartamra.**
2. **Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** felkéri a **Polgármestert**, hogy a pályázati kiírást az **Önkormányzat** hirdetőtábláin és az **Önkormányzat** internetes honlapján jelentesse meg.
3. **Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az előkészítő munkacsoport javaslatának figyelembevételével állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

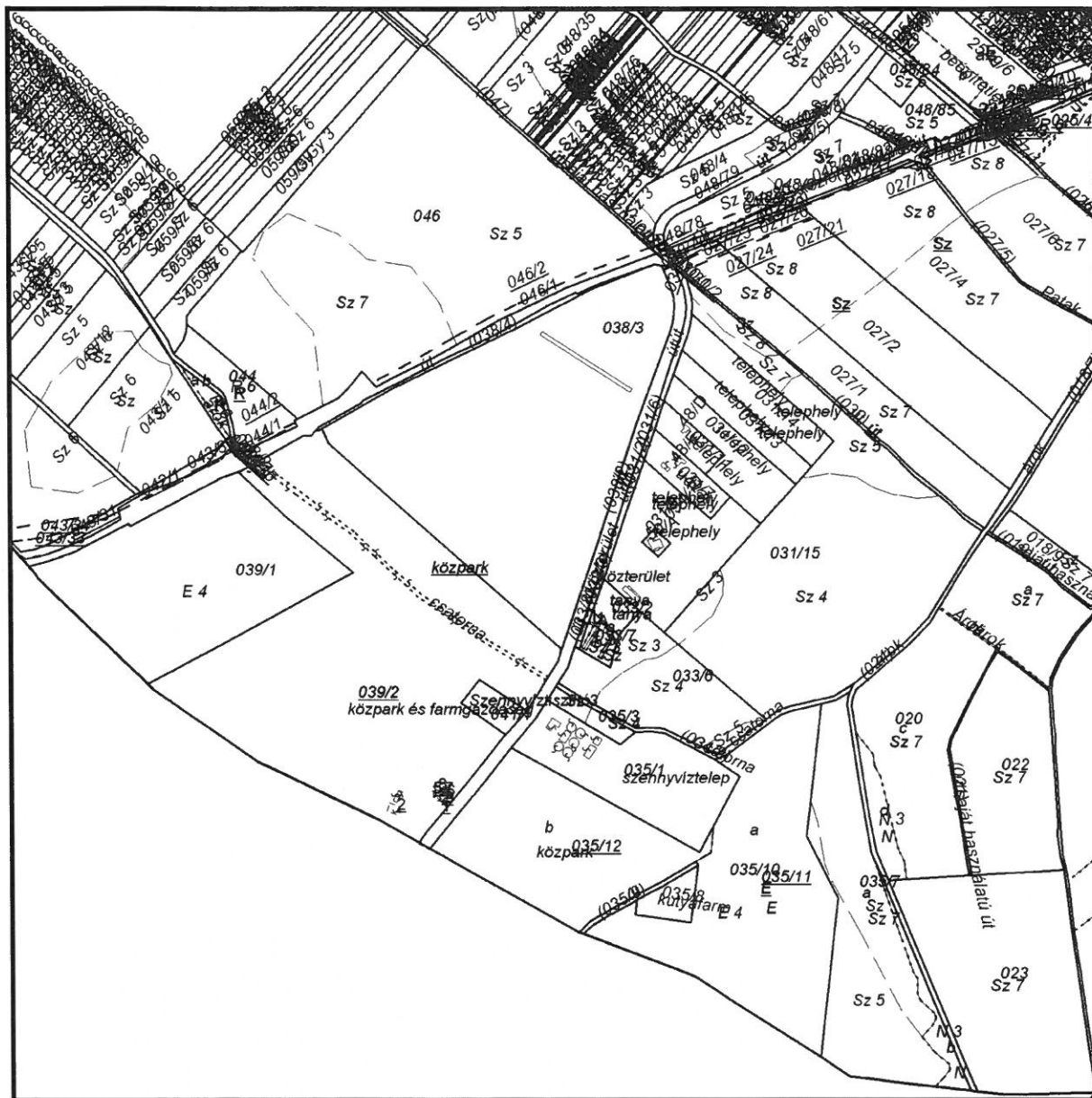
2021.12.21 11:26:53

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ külterület 38/2

Megrendelés szám: 7/7219/2021

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzsám: 46773840002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ VERESEGYHÁZ KÜLTERÜLET 035/12 hrsz-ú
(Veresegyház, Patak u. 39.) ingatlanon álló
VENDÉGLÁTÓIPARI EGYSÉG BÉRBEADÁSÁRA**

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.

2. Kapcsolattartó

Jovanovic Dragutin Műszaki osztályvezető
Telefon: 06-28/588-610
E-mail cím: jovanovic.dragutin@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyonértékesítésre kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlanon elhelyezkedő vendéglátóipari egység bérbeadása étterem üzemeltetése céljából.

5. A pályázat tárgyát képező ingatlan adatai:

Veresegyház Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház külterület 035/10 hrsz-ú, a) erdő besorolású 93.448 m² alapterületű, b) kivett közpark besorolású 61.590 m² alapterületű ingatlan, mely természetben a Medvetthon területén, Veresegyház, Patak utca 39. szám alatt helyezkedik el.

A 035/10 hrsz-ú ingatlanból a 035/11 és a 035/12 hrsz-ú ingatlanok kerülnek kialakításra a már folyamatban lévő megosztási eljárással.

Az így kialakuló 035/12 hrsz-ú ingatlanon lévő vendéglátóipari egység felépítményeit (204 m² fedett éttermi rész, konyha és kiszolgáló helyiségek + 167,5 m² fedett-nyitott vendégtér), kívánja Önkormányzatunk bérbeadni.

A pályázat tárgyát képező ingatlan megtekintése minden pályázó számára biztosított.

6. A bérleti idő:

A bérleti szerződés 5 év időtartamra szól. A felmondási idő rendes felmondás esetén 1 hónap, a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondás.

7. Bérleti díj:

A bérleti díj kiinduló mértéke **500.000,- Ft /hó**. A bérleti díj minden év január 1-től az előző évi, KSH által közzétett infláció mértékével nő.

Licitlépcső: 50.000 Ft/hó

Kaució: 2 havi bérleti díj megfizetése szerződéskötéskor

8. A pályázónak az ingatlan bérbeadása kapcsán vállalt kötelezettségei:

Az Önkormányzat által megszabott kiinduló havi bérleti díj, valamint a kaució megfizetése.

9. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

Pályázó tegyen ajánlatot az ingatlan havi bérleti díjára.

10. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg.

11. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

A pályázatban vállalt havi bérleti díj mértéke. (max. 100 pont).

12. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően – **legkésőbb 2022. január 31-ig** - szerződéskötési és a pályázatában foglalt fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

13. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2022. január 14-én 12.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. titkárság. A pályázatot kizárólag **személyesen lehet benyújtani**, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „**Veresegyház külterület 035/12 hrsz-ú (Veresegyház, Patak u. 39.) ingatlanon álló vendéglátóipari egység bérbeadása,**”

14. Versenytárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2022. január 18. 14.00 óra, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló termében.

15. A pályázat elbírálása

A nyertest a versenytárgyaláson hirdeti ki a z értékelő bizottság.

A pályázat eredményéről a Képviselő-testületi soron következő ülésén megerősítő döntést hoz.

Veresegyház, 2021. december

.....
Pásztor Béla polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

a Veresegyház 035/10 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő 035/12 ingatlanon lévő 371,5 m² alapterületű vendéglátó-ipari egység bérbeadására

1. Pályázó neve (cégnév):			
2. Címe (székhelye):			
3. Adószáma:			
4. Cégjegyzékszám:			
5. Képviselő neve:			
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a havi bérleti díj mértéke tekintetében:	megajánlott havi bérleti díj:		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 202.....

PH.

pályázó cégszerű aláírása