



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. december 16-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás  
(Veresegyház 1635 hrsz. természetben: Köves utca 10.)

**Készítette:** Székelyné Szabó Andrea aljegyző

**Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző

**Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető  
*Naló Zoltán*

**Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** többség szükséges.

## Előterjesztés

Tárgy:

Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás  
(Veresegyház 1635 hrsz. természetben: Köves utca 10.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Ella Attila 1/1 hányadú tulajdonos értékesítésre felkínálta a Veresegyház belterület, 1635 hrsz-ú (természetben: 2112 Veresegyház, Köves utca 10.), 651 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanát.

A csatolt helyszínrajzon látható, hogy a fent meghatározott ingatlan az Önkormányzatunk tulajdonát képező Művelődési Ház, „Piros óvoda” és a volt Future Scool ingatlanokkal egy tömbben található. Megvásárlása távlati kulturális, gyermeknevelési vagy egyéb közösségi célú beruházáshoz biztosít számunkra lehetőséget.

Az ingatlan tulajdonosával előzetes megállapodás született az értékesítésről, összesen 95.000.000,- Ft vételáron. Az adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontjában foglaltak alapján mentes az Áfa alól, mert a lakóház használatbavételi engedélyének kiadása óta eltelt 2 év.

A ingatlan vételárának a kifizetésére a következő ütemezés szerint kerülne sor:

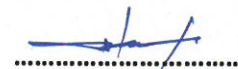
- szerződéskötéskor 35.000.000,-Ft
- 2022. március 31-ig 60.000.000,-Ft

Az ingatlan idei évre vonatkozó vételár részének kifizetésére a 2021. évi költségvetés beruházási célú kerete, a 2022. évet terhelő vételárrészre pedig a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlási kerete biztosít fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását fenti tehermentes ingatlan megvásárlásához.

Mellékletek: - érintett ingatlan tulajdoni lap másolata,  
- terület rész helyszínrajza

Veresegyház, 2021. december 15.



Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul – távlati városfejlesztési céllal - a Veresegyház belterület 1635 hrsz-ú, 651 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvásárlásához Ella Attila tulajdonostól, összesen 95.000.000,-Ft vételáron. Az ingatlan teljes vételárának a kifizetésére legkésőbb 2022. március 31-ig kerül sor.

Az ingatlan idei évre vonatkozó 35.000.000,-Ft-os vételárrészének kifizetésére a 2021. évi költségvetés beruházási célú kerete, a 2022. évet terhelő 60.000.000,-Ft-os vételárrészre pedig a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlási kerete biztosít fedezetet.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző