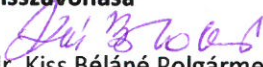






ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. 12. 16-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 271/2021(X.25.) Kt. sz. és a 291/2021.(X.25.) Kt. sz. határozatának visszavonása

Készítette: 
dr. Kiss Béláné Polgármesteri és jegyzői kabinetvezető

Látta: 
Egyeztetve: Jovanovic Dragutin Műszaki Osztályvezető

Ellenjegyezte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 271/2021.(X.25.) Kt. sz. és a 291/2021.(X.25.) Kt. sz. határozatának visszavonása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 271/2021.(X.25.) Kt. sz. határozatában döntött arról, hogy meghívásos, zártkörű pályázati kiírással értékesíti a Veresegyház 1106; 1103/6; 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1.489 m² területnagyságú ipari ingatlant. (Veresegyház, Mester utca) A pályázat kiírásra került, nyertesét a 291/2021.(XI.8.) Kt. sz. határozatában a képviselő-testület kihirdette és hozzájárult, hogy az ingatlan adásvételi szerződése megkötésre kerüljön.

A megosztási eljárás során megállapításra került, hogy Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019.(III.5.) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról 66. §. (1) bek. b. pontja értelmében a **Gksz-1 jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági építési övezetben kialakítható építési telek legkisebb területe 2500 m², ezért a döntésnek megfelelően a terület nem osztható meg.**

Tekintettel a fenti körülményre mindkét határozat visszavonása szükséges, és a terület értékesítése céljából újabb döntést kell hozni, új pályázati eljárást kell lefolytatni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozatok visszavonására.

Veresegyház, 2021. december 14.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház belterület, 1106; 1103/6; 1107/2, 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1.489 m² területnagyságú ipari ingatlan értékesítésére szolgáló pályázati kiírásról szóló **271/2021.(X.25.) Kt. sz. határozatát.**

2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház belterület, 1106; 1103/6; 1107/2, 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1.489 m² területnagyságú ipari ingatlan értékesítésére kiírt meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárás nyertesét megállapító **291/2021.(XI.8.) Kt. sz. határozatát.**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. október 25-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

271/2021.(X.25.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 1106; 1103/6; 1107/2, 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1.489 m² területnagyságú ipari ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra az erdőkertesi székhelyű Jamboree Világ Kft-t, a gödöllői székhelyű HZ Special Welding Kft-t, valamint az erdőkertesi székhelyű TTTA Kft-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.
- 2./ A pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.
- 3./ Az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertes a benyújtási határidőt követően kerül kihirdetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Kmf.

Garai Tamás sk.
jegyző

Pásztor Béla sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2021. október 25.


Garai Tamás
jegyző



K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 8-án megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

291/2021.(XI.8.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete kihirdeti a Veresegyház belterület 1106; 1103/6; 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új helyrajzi számú, 1489 m² terület nagyságú ipari ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot tevő Jamboree Világ Kft-t. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Jamboree Világ Kft-vel – a pályázati ajánlatában szereplő feltételek alapján - az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére kerüljön.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az újonnan kialakításra kerülő ipari ingatlan adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Kmf.

Garai Tamás sk.
jegyző

Pásztor Béla sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2021. november 8.


Garai Tamás
jegyző

