

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. november 29-én 17,40 órai kezdettel meghirdetett,  
18,14 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről**

## **Mutató:**

### **Határozatok:**

310/2021.(XI.29.) Kt. határozat:	Bérleti szerződés megkötése ingatlan bérbevételére, vásárcsarnok üzemeltetésére (9600 hrsz)
311/2021.(XI.29.) Kt. határozat:	295/2021.(XI.26.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 29-én 17,40 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 18,14 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Dr. Marik György	képviselő
------------------	-----------

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Dr. Kiss Béláné	kabinetvezető
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző

**Jelen van továbbá:**

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
---------------------------	----------------

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

## Napirend

- 1.) **Bérleti szerződés megkötése ingatlan bérbevételére, vásárcsarnok üzemeltetésére (9600 hrsz)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) **295/2021.(XI.26.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

3.) **Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 3. napirendi pontot visszavonja.**

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését. A szavazógép problémája miatt kérem, hogy aki elfogadja a napirendi pontokat, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Cserháti Ferenc alpolgármestert és Tóth Sándor képviselőt.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Bérleti szerződés megkötése ingatlan bérbevételére, vásárcsarnok üzemeltetésére (9600 hrsz)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag, a Pénzügyi Bizottság 5 igen és 1 nem szavazattal fogadta el.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Kézfelemeléssel szavazunk. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**310/2021.(XI.29.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Veresegyház Város Önkormányzata (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35., KSH száma: 15730576-8411-321-13, adószám: 15730576-2-13) a Baldauf Invest Kft-vel (székhely: 1028 Budapest, Hidegkúti út 167. II. em, cégjegyzékszám: 01 09 864473, adószám: 13615776-2-41) a Veresegyház belterület 9600 hrsz-ú, természetben Szadai út 7. szám alatti ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződést kössön, valamint az épület belső átalakításához szükséges rendeltetismódosítási engedélyezési eljárást lefolytassa.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Veresegyház Város Önkormányzata és a Baldauf Invest Kft. között kötendő bérleti szerződés aláírására.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Veresegyház 9600 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Szadai út 7. szám alatti ingatlan vonatkozásában a rendeltetismódosítási eljárás kezdeményezésére a Pest Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **295/2021.(XI.26.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: A bizottsági ülésen elhangzottakon kívül nincs hozzászólás, szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, kézfelemeléssel fejezze ki!

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**311/2021.(XI.29.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 2021. november 26-i képviselő-testületi ülésen hozott 295/2021.(XI.26.) Kt. határozatot a „Veresegyház, Meseliget Bölcsőde III. számú bővítése (PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018/34)” tárgyú támogatási szerződés felbontásának kezdeményezéséről.

Határidő: azonnal  
Felelős: Pásztor Béla polgármester

A meghívóban szereplő 3. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 18 óra 20 perckor bezárta.

kmf.



**Garai Tamás**  
jegyző



**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**



**Cserháti Ferenc**  
alpolgármester



**Tóth Sándor**  
képviselő