



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. november ~~23~~²⁶-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Ingatlanértékesítési pályázat megismételt eredményhirdetése
(Veresegyház belterület 5910 hrsz-ú ingatlan értékesítésére)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet

Látta: 
dr. Kiss Béláné kabinetvezető

Egyeztetve: 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Fogy. és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

**Tárgy: Ingatlanértékesítési pályázat megismételt eredményhirdetése
(Veresegyház belterület 5910 hrsz-ú ingatlan értékesítésére)**

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. október 25-én meghívásos, zártkörű pályázatot írt ki az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 5910 hrsz-ú (Viczián utca 37.) ingatlan értékesítésére.

A meghívásra került pályázók a kiírásban megadott határidőn belül benyújtották a pályázatukat. A pályázatok értékelésére kijelölt bizottság 2021. november 08-án 12.30 órakor összeült és a benyújtott pályázatokat értékelte.

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül egy érvénytelen (a minimális vételár alatt tett ajánlatot), a másik két pályázat érvényes volt, a kiírásban megszabott kötelezettséget ők vállalták.

A Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága 2021. november 8-i ülésén a győztes ajánlatban szereplő utolsó részlefizetési határidőt, 2022. december 31-et nem tartotta elfogadhatónak, ezért polgármester úr az előterjesztését visszavonta. 2021. november 9-én polgármester úr az Önkormányzat nevében felkérte a két érvényes pályázatot benyújtó személyt, hogy a teljes vételár végső kifizetésének időpontja tekintetében módosítsák legkésőbb 2021. november 12-ig ajánlatukat, ellenkező esetben a pályázatot eredménytelennek nyilvánítjuk. Erre a lehetőségre tekintettel 2021. november 15-én 12.30-án az értékelő bizottság ismét összeült és értékelte Papp András István új pályázatát. Pillinger Gábor pályázó telefonon jelezte, hogy nem kívánja módosítani a pályázatát.

Az értékelő bizottság értékelte a benyújtott ajánlat tartalmát és Papp András Istvánt javasolja a kiírt pályázat győzteseként kihirdetni a Képviselő-testületnek.

Melléklet:

- benyújtott pályázat másolati példánya,
- pályázatértékelési jegyzőkönyv eredeti példánya.

Veresegyház, 2021. november 15.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete kihirdeti a Veresegyház belterület 5910 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot tevő Papp András Istvánt. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Papp András Istvánnal – a pályázati ajánlatában szereplő feltételek alapján - az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére kerüljön.**
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Veresegyház 5910 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház belterület, 5910 hrsz-ú, 1.765 m² területnagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában

| | | | |
|---|---|------|---------------------------------------|
| 1. Pályázó neve (cégnév): | Papp András István | | |
| 2. Címe (székhelye): | 2100 Gödöllő, Török Ignác utca 21/a. | | |
| 3. Adószáma: | | | |
| 4. Cégjegyzékszám: | | | |
| 5. Képviselő neve: | | | |
| 6. Elérhetőségek: | Telefon: + 36 30 691 8590 | Fax: | E-mail: pappandrasistvan@gmail.com |
| 7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési határideje tekintetében: | Vételi ajánlat: 40.347.900 Ft Fizetési ütemezés: 1. részlet: 2021.11.30-ig 30.000.000 Ft 2. részlet: 2022.02.28-ig 10.347.900 Ft | | |

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2021.11.12.



pályázó aláírása

Jegyzőkönyv megismételt pályázat bontásról és értékelésről

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. október 25-én meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett a kizárólagos tulajdonát képező, **Veresegyház belterület 5910 hrsz-ú, Viczián utca 37. szám alatti ingatlan értékesítésére.**

A **megismételt ajánlati határidő lejártáig** (aki nem kívánta módosítani ajánlatát a fizetési határidő tekintetében, annál az eredeti pályázatát figyelembe véve) **2021. november 15-én 12 óráig** az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.

Pályázó neve: **Ujj Mátyás**
Pályázó lakóhelye: **2100 Gödöllő, Kőrösfői K. Aladár Utca 46.**

Pályázó 2.

Pályázó neve: **Papp András István**
Pályázó lakóhelye: **2100 Gödöllő, Török Ignác utca 21/a.**

Pályázó 3.

Pályázó neve: **Pillinger Gábor**
Pályázó lakóhelye: **2100 Gödöllő, Szőlő utca 30**

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül egy pályázó ajánlata érvénytelen (minimális vételár alatt adott be ajánlatot), a másik két pályázó kiírásban megszabott kötelezettségeket vállalta.

A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

| Pályázó neve: Ujj Mátyás <i>érvénytelen</i> | | Pályázó neve: Papp András István <i>módosított</i> | | Pályázó neve: Pillinger Gábor <i>nem kívánt módosítani</i> | |
|---|---|--|---|--|---|
| megajánlott bruttó vételár teljes összege: | 40.000.000,-Ft érvénytelen ajánlat | megajánlott bruttó vételár teljes összege: | 40.347.900,-Ft | megajánlott bruttó vételár teljes összege: | 40.347.900,-Ft |
| a vételár kifizetésének határideje: | 2 részletben 2022. 01. 31-ig 20.000.000,-Ft, 2022. 12. 31-ig 20.000.000,-Ft | a vételár kifizetésének határideje: | 2 részletben 2021. 11. 30-ig 30.000.000,-Ft, 2022. 02. 28-ig 10.347.900,-Ft | a vételár kifizetésének határideje: | 3 részletben 2021. 12. 30-ig 10.000.000,-Ft 2022. 06. 15-ig 15.000.000,-Ft 2023. 01. 15-ig 15.347.900,-Ft |
| Pályázó értékelése: | 0 % | Pályázó értékelése: | 90 % | Pályázó értékelése: | 10 % |

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot **Papp András István pályázó** nyújtotta be **90 %-os** eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a **Veresegyház belterület 5910 hrsz-ú ingatlan értékesítésére** kiírt meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként **Papp András István pályázót** javasoljuk kihirdetni.

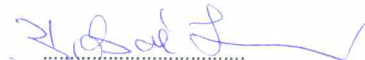
Kelt: Veresegyház, 2021. november 15.


.....

Pásztor Béla polgármester


.....

Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke


.....

Bobál Imréné az ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyv hitelesítő: 
Erben Mónika titkársági ügyintéző