

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 4-én 17,35 órai kezdettel meghirdetett,
18,08 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozatok:

287/2021.(XI.4.) Kt. határozat:	Együttműködési megállapodás jóváhagyása a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel a Fő út Petőfi u. és OMV benzinkút közötti szakaszának aszfaltozásáról
288/2021.(XI.4.) Kt. határozat:	Fő út, Malom előtti parkoló építése
289/2021.(XI.4.) Kt. határozat:	72. sz. és Ráday u. 3/a.-13. sz. alatti telkekre beépítési koncepció készíttetése
290/2021.(XI.4.) Kt. határozat:	Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 441/2 hrsz., Temető utca 1/C)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 4-én 17,35 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 18,08 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Kőnig Zsolt	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Gáncs Gábor	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző
Maksa Sebestyén	informatikai munkatárs

Jelen van továbbá:

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
---------------------------	----------------

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) **Együttműködési megállapodás jóváhagyása a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel a Fő út Petőfi u. és OMV benzinkút közötti szakaszának aszfaltozásáról**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) **Fő út, Malom előtti parkoló építése**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester

- 3.) **Fő út 60.-72. sz. és Ráday u. 3/a.-13. sz. alatti telkekre beépítési koncepció készíttetése**
Előadó: Cserhádi Ferenc alpolgármester
- 4.) **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 441/2 hrsz., Temető utca 1/c.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Szénás Zsoltné és Tóth Sándor képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Együtműködési megállapodás jóváhagyása a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel a Fő út Petőfi u. és OMV benzinkút közötti szakaszának aszfaltozásáról**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének:

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

287/2021.(XI.4.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Magyar Közút Zrt-vel a 2104. j. út 17+390 – 17+945 sz. és 17+955 – 18+330 km szelvények közötti szakaszának nagyfelületű javításáról szóló együtműködési megállapodás, valamint az aszfaltozási munkák elvégzéséről kötendő vállalkozási szerződéshez megkötéséhez a Swietelsky Magyarország Kft-vel.
- 2.) A képviselő-testület a beruházáshoz szükséges bruttó 12.408.969.-Ft fedezetet a 2021. évi költségvetés dologi előirányzat maradványából kerül átcsoportosításra.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Magyar Közút Zrt-vel kötendő együtműködési megállapodás, valamint a Swietelsky Magyarország Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **Fő út, Malom előtti parkoló építése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

288/2021.(XI.4.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Fő út, Malom előtti parkoló építése tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a B és M Bt-vel (székhely: 3170 Szécsény, Pintér S. u. 10., adószáma: 24037039-2-12).
- 2.) A képviselő-testület a beruházáshoz szükséges bruttó 13.612.768.-Ft fedezetet a 2021. évi költségvetés dologi előirányzat maradványából kerül átcsoportosításra.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a B és M Bt-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Fő út 60.-72. sz. és Ráday u. 3/a.-13. sz. alatti telkekre beépítési koncepció készítése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

289/2021.(XI.4.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Fő út 60.-72. sz. és Ráday u. 3/a.-13. szám alatti telkekre beépítési koncepció tervezési szerződésének megkötéséhez a CASTRUM4 Kft-vel (székhely: 1034 Budapest, Makovecz Imre u. 25., adószáma: 12042380-2-41).
- 2.) A képviselő-testület a tervezéshez szükséges bruttó 19.431.000.-Ft fedezetet a 2021. évi költségvetés dologi előirányzat maradványából kerül átcsoportosításra.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a CASTRUM4 Kft-vel kötendő tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 441/2 hrsz., Temető utca 1/c.)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal, az Ügyrendi Bizottság is 4 igen és 1 nem szavazattal javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

290/2021.(XI.4.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete – városfejlesztési céllal (parkoló kapacitás növelés és utca szélesítés céljából) - hozzájárul a tehermentes Veresegyház belterület 441/2 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű tehermentes ingatlan megvásárlásához Maurer Zsuzsanna eladótól, összesen 48.000.000,-Ft-os vételáron.

Az ingatlan vételárának a megfizetése a következőképpen történik:

- az adásvételi szerződés aláírásával egy időben, az ingatlan tehermentesítése érdekében Önkormányzatunk átutal a Magyar Állam által megadott előtörlesztési számlaszámra 3 952 836.- Ft összeget, legkésőbb 2021. december 31.-én;
- a Bank által ezt követően kiadott törlési engedély birtokában, legkésőbb 2022. március 31. napjáig megfizeti a fennmaradó vételár hátralékot, 44 047 164,-Ft-ot Eladó részére.

Az előleg kifizetésére a 2021. évi költségvetés beruházási kerete biztosít fedezetet, ingatlan fennmaradó vételár részének kifizetésére a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlási kerete biztosít fedezetet.

Felek előzetesen megállapodtak abban, hogy Vevő a vételárba a Ptk. 6:49. §-a szerint beszámítja az Eladónak, Eladó hozzátartozóinak és az ingatlanak Vevő Önkormányzat, annak önkormányzati költségvetési szervei, illetve az Önkormányzat részvételével működő önkormányzati társulásai felé fennálló esetleges tartozásainak és azok járulékainak, valamint az igényérvényesítés költségeinek összegét, s ennek megfelelően az Eladónak járó vételár hátraléknál alacsonyabb összeg kerülhet elutalásra.

- 2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 18 óra 13 perckor bezárta.

kmf.



Garai Tamás
jegyző

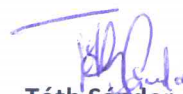


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:



Szénás Zsoltné
képviselő



Tóth Sándor
képviselő