

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. november 2-án 8,30 órai kezdettel meghirdetett,  
8,38 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Határozatok:

- 284/2021.(XI.2.) Kt. határozat: Helyszínbérleti szerződés kötése filmforgatás célú használatra
- 285/2021.(XI.2.) Kt. határozat: A veresegyházi Medveotthon területén üzemelő „Kalandpark” bérleti szerződésének megszüntetése, új bérlővel történő szerződéskötés (Veresegyház, 039/2 hrsz.)
- 286/2021.(XI.2.) Kt. határozat: Főállású alpolgármester jutalmának megállapítása

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 2-án 8,30 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 8,38 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Dr. Kiss Béláné	kabinetvezető
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző

**Jelen van továbbá:**

Csécyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Nagy József Attila	GAMESZ igazgató

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

## Napirend

- 1.) **Helyszínbérleti szerződés kötése filmforgatás célú használatra**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) **A veresegyházi Medveotthon területén üzemelő „Kalandpark” bérleti szerződésének megszüntetése, új bérlővel történő szerződéskötés (Veresegyház, 039/2 hrsz.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

### 3.) **Főállású alpolgármester jutalmának megállapítása**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Gáncs Gábor és Harcos Györgyné képviselőket.

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Helyszínbérleti szerződés kötése filmforgatás célú használatra**  
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadja.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik: Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

#### **284/2021.(XI.2.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 2-től kezdődően 2026. november 01-ig tartó öt éves határozott időre, helyszínbérleti szerződést köt a Shadow Films Kft. (székhely: 1056 Budapest, Molnár u. 53., adószám: 26673462-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-338511, képviseli: Adam Goodman ügyvezető), Magyarországon filmgyártási és filmelőállítás tevékenységet végző vállalkozással filmgyártáshoz szükséges kültéri díszletek felállítására és filmforgatás célú használatra.
2. A Képviselő-testület a kizárólagos tulajdonát képező 059/66 hrsz alatt felvett 38 hektár 7572 m<sup>2</sup> nagyságú, jelenleg gyümölcsösként nyilvántartott külterület az előterjesztés melléklete szerinti kijelölt 15 hektár részét adja bérbe, melyből a mellékletben megjelölt 4 hektár – bérlő által később bekeríthető – területre a termőföld ideiglenes, filmforgatási célú hasznosításához megkéri az ingatlanügyi hatóság engedélyét a művelésből történő kivonásra.
3. A Képviselő-testület havi 1.500.000 Ft + Áfa, azaz Egymillióöttszázezer Ft + Áfa bérleti díjban állapodik meg a Shadow Films Kft-vel.



4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezet aláírására és felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A 2.) napirendi pont tárgya: **A veresegyházi Medvetthon területén üzemelő „Kalandpark” bérleti szerződésének megszüntetése, új bérlővel történő szerződéskötés (Veresegyház, 039/2 hrsz.)**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadjuk.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**285/2021.(XI.2.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testület hozzájárul a Veresegyház külterület 039/2 hrsz-ú ingatlan területén üzemelő „Kalandpark” üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződés 2021. október 31-ei hatállyal, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez a jelenlegi Bérlővel, a PHARMA-FLEX Kft-vel. A jelenlegi Bérlő – legkésőbb a jelzett határnapiig – köteles minden tekintetben elszámolni a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályával.
- 2./ A Képviselő-testület hozzájárul a Veresegyház külterület 039/2 hrsz-ú, ingatlan területén üzemelő „Kalandpark” további üzemeltetésére vonatkozó, 5 évre szóló bérleti szerződés 2021. november 1-ei hatállyal történő megkötéséhez a SMOKING Bt-vel. A Bérlők közötti tételes birtokba átadásról és átvételről felvett jegyzőkönyv egy eredeti példány Bérbeadót illeti meg.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelenlegi Bérlővel a bérleti jogviszonyt megszüntető és az új Bérlővel kötendő bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Főállású alpolgármester jutalmának megállapítása**  
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadja és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**286/2021.(XI.2.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Cserhádi Ferenc főállású alpolgármester részére munkája elismeréseként
  - bruttó 850.000 Ft jutalmat állapít meg 2021. október és decemberi hónapokban két egyenlő részletben történő kifizetéssel, továbbá
  - bruttó 1.200.000 Ft jutalmat állapít meg, amelyet 12x100.000 Ft összegben „bér jellegű juttatásként” folyósít 2022-ben munkabérével egyidejűleg.
2. A jutalom kifizetése Veresegyház Város 2021. évi költségvetése személyi juttatás előirányzata terhére történik. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a jutalom kifizetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 8 óra 42 perckor bezárta.

kmf.



**Garai Tamás**  
jegyző



**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**



**Gáncs Gábor**  
képviselő



**Harcos Györgyne**  
képviselő