






Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. 11. 28-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése a Veresegyház 1106; 1103/6; 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1.489 m² területű ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Mester utca)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta:** dr. Kiss Béláné kabinetvezető

- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető 
- Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Ingyanértékesítési pályázat eredményhirdetése a Veresegyház 1106; 1103/6; 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1.489 m² területű ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Mester utca)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. október 25-én meghívásos, zártkörű pályázatot írt ki az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület 1106; 1103/6; 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő, ú 1489 m² területnagyságú ipari ingatlan értékesítésére.

A meghívásra került pályázók a kiírásban megadott határidőn belül benyújtották a pályázatukat. A pályázatok értékelésére kijelölt bizottság 2021. november 08-án 12.30 órakor összeült és a benyújtott pályázatokat értékelte.

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok érvényesek, a kiírásban megszabott kötelezettségeket mindhárman vállalták.

Az értékelő bizottság értékelte a benyújtott ajánlatok tartalmát és a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak alapján Jamboree Világ Kft-t javasolja a kiírt pályázat győzteseként kihirdetni a Képviselő-testületnek.

Melléklet:

- benyújtott pályázatok másolati példányai,
- pályázatértékelési jegyzőkönyv eredeti példánya.

Veresegyház, 2021. november 08.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete kihirdeti a Veresegyház belterület 1106; 1103/6; 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új helyrajzi számú, 1489 m² területnagyságú ipari ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot tevő Jamboree Világ Kft-t. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Jamboree Világ Kft-vel – a pályázati ajánlatában szereplő feltételek alapján - az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére kerüljön.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az újonnan kialakításra kerülő ipari ingatlan adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

PÁLYÁZATI ADATLAP			
<i>„A Veresegyház Mester utcai ingatlanból megosztással kialakuló, új 1.489 m² területnagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában</i>			
1. Pályázó neve (cégnév):	Jamboree Világ Kft.		
2. Címe (székhelye):	2113 Erdőkertes, Háromház utca 10.		
3. Adószáma:	27428894-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-215202		
5. Képviselő neve:	Birszki Tímea ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail: birszki.timea@gmail.com
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési határideje tekintetében:	Ajánlott vételár nettó 29.780.000,-Ft + 8.040.600,-Ft (27 % Áfa) = bruttó 37.820.600,-Ft. Fizetési feltétel: 10% szerződéskötéskor, fennmaradó 90% legkésőbb a szerződést követő 30 napon belül.		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2021. október 30.

PH.

pályázó cégszerű aláírása

Jamboree Világ Kft.
 2113 Erdőkertes,
 Háromház utca 10.
 Adószám: 27428894-2-13

PÁLYÁZATI ADATLAP			
<i>„A Veresegyház Mester utcai ingatlanból megosztással kialakuló, új 1.489 m² területnagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában</i>			
1. Pályázó neve (cégnév):	HZ Special Welding Kft.		
2. Címe (székhelye):	2100 Gödöllő, Dózsa György út 69.		
3. Adószáma:	27107526-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-202509		
5. Képviselő neve:	Horváth Zoltán ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon: 06-70-436-7448	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési határideje tekintetében:	Ajánlott vételár nettó 29.780.000,-Ft + 8.040.600,-Ft (27 % Áfa) = bruttó 37.820.600,-Ft. Fizetési feltétel: 10% szerződéskötéskor, fennmaradó 90% legkésőbb a szerződést követő 90 napon belül.		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2021. október 29.

HZ Special Welding KFT.
2100 Gödöllő, Dózsa György út 69.
Adószám: 27107526-2-13

PH.



pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP			
<i>„A Veresegyház Mester utcai ingatlanból megosztással kialakuló, új 1.489 m² terület nagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában</i>			
1. Pályázó neve (cégnév):	TTTA Kft.		
2. Címe (székhelye):	2113 Erdőkertes, Háromház utca 10.		
3. Adószáma:	27428966-2-13		
4. Céjegyzékszám:	13-09-215203		
5. Képviselő neve:	Birszki Tímea ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail: birszki.timea@gmail.com
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési határideje tekintetében:	Ajánlott vételár nettó 29.780.000,-Ft + 8.040.600,-Ft (27% Áfa) = bruttó 37.820.600,-Ft. Fizetési feltétel: 10% szerződéskötéskor, fennmaradó 90% legkésőbb a szerződést követő 120 napon belül.		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2021. november 2.

PH.



 pályázó cégszerű aláírása

TTTA Kft.
 2113 Erdőkertes,
 Háromház utca 10.
 Adószám: 27428966-2-13

Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. október 25-én meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett, a kizárólagos tulajdonát képező, **Veresegyház 1106; 1103/6; 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1.489 m² területű ipari ingatlan értékesítésére.**

Az ajánlati határidő lejártáig 2021. november 08-án 12 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.

Pályázó neve: **Jamboree Világ Kft.**
Pályázó székhelye: **2113 Erdőkertes, Háromház utca 10.**

Pályázó 2.

Pályázó neve: **HZ Special Welding Kft**
Pályázó székhelye: **2100 Gödöllő, Dózsa György út 69.**

Pályázó 3.

Pályázó neve: **TTTA Kft.**
Pályázó székhelye: **2113 Erdőkertes, Háromház utca 10.**

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül mindhárom pályázó ajánlata érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettségeket vállalták.

A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

Pályázó neve: Jamboree Világ Kft.		Pályázó neve: HZ Special Welding Kft.		Pályázó neve: TTTA Kft.	
megajánlott bruttó vételár teljes összege:	37.820.600,-Ft	megajánlott bruttó vételár teljes összege:	37.820.600,-Ft	megajánlott bruttó vételár teljes összege:	37.820.600,-Ft
a vételár kifizetésének határideje:	2 részletben szerződéskötéskor 3.782.060,-Ft, szerződéskötést követő 30 napon belül 34.038.540,-Ft	a vételár kifizetésének határideje:	2 részletben szerződéskötéskor 3.782.060,-Ft, szerződéskötést követő 90 napon belül 34.038.540,-Ft	a vételár kifizetésének határideje:	2 részletben szerződéskötéskor 3.782.060,-Ft, szerződéskötést követő 120 napon belül 34.038.540,-Ft
Pályázó értékelése:	60 %	Pályázó értékelése:	30 %	Pályázó értékelése:	10 %

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot **Jamboree Világ Kft. pályázó** nyújtotta be **60 %-os** eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a **Veresegyház Mester utcában megosztással kialakításra kerülő új helyrajzi számú, 1.489 m² terület nagyságú ipari ingatlan értékesítésére** kiírt meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként a **Jamboree Világ Kft. pályázót** javasoljuk kihirdetni.

Kelt: Veresegyház, 2021. november 08.



Pásztor Béla polgármester



Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke



Bobál Imréné az ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Erben Mónika titkársági ügyintéző