






Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. november 8.-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Veresegyház belterület 5910 hrsz-ú ingatlan értékesítésére)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta:** dr. Kiss Béláné kabinetvezető

- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető  h.
- Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Veresegyház belterület 5910 hrsz-ú ingatlan értékesítésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. október 25-én meghívásos, zártkörű pályázatot írt ki az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület 5910 hrsz-ú (Viczián utca 37.) ingatlan értékesítésére.

A meghívásra került pályázók a kiírásban megadott határidőn belül benyújtották a pályázatukat. A pályázatok értékelésére kijelölt bizottság 2021. november 08-án 12.30 órakor összeült és a benyújtott pályázatokat értékelte.

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül egy érvénytelen (a minimális vételár alatt tett ajánlatot), a másik két pályázat érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettséget ők vállalták.

Az értékelő bizottság értékelte a benyújtott ajánlatok tartalmát és a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak alapján Papp András Istvánt javasolja a kiírt pályázat győzteseként kihirdetni a Képviselő-testületnek.

Melléklet:

- benyújtott pályázatok másolati példányai,
- pályázatértékelési jegyzőkönyv eredeti példánya.

Veresegyház, 2021. november 08.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete kihirdeti a Veresegyház belterület 5910 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot tevő Papp András Istvánt. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Papp András Istvánnal – a pályázati ajánlatában szereplő feltételek alapján - az ingatlan adásvételi szerződés megkötésre kerüljön.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Veresegyház 5910 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző


PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház belterület, 5910 hrsz-ú, 1.765 m² területnagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):	Ujj Mátyás		
2. Címe (székhelye):	2100 Gödöllő, Kőrösfői K. Aladár utca 46.		
3. Adószáma:			
4. Cégjegyzékszám:			
5. Képviselő neve:			
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail: matyas@ujj.hu
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési határideje tekintetében:	Vételi ajánlat : 40.000.000 Ft 2 részletben: 2022.01.31-ig 20.000.000 Ft 2022.12.31.-ig 20.000.000 Ft		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2021. 11. 02.


.....
pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház belterület, 5910 hrsz-ú, 1.765 m² területnagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):	Papp András István		
2. Címe (székhelye):	2100 Gödöllő, Török Ignác utca 21/a.		
3. Adószáma:			
4. Cégjegyzékszám:			
5. Képviselő neve:			
6. Elérhetőségek:	Telefon: + 36 30 691 8590	Fax:	E-mail: pappandrasistvan@gmail.com
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési határideje tekintetében:	Vételi ajánlat: 40.347.900 Ft Fizetési ütemezés: 1. részlet: 2021.11.30-ig 30.000.000 Ft 2. részlet: 2022.12.31-ig 10.347.900 Ft		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2021. 11.02.


pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház belterület, 5910 hrsz-ú, 1.765 m² területnagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):	Pillinger Gábor		
2. Címe (székhelye):	2100 Gödöllő, Szőlő utca 30.		
3. Adószáma:			
4. Cégjegyzékszám:			
5. Képviselő neve:			
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail: gaborpillinger@gmail.com
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési határideje tekintetében:	Vételi ajánlat 40.347.900 Ft Nyertes pályázat esetén 3 részletben: 2021.12.30-ig 10.000.000 Ft 2022.06.15-ig 15.000.000 Ft 2023.01.15-ig 15. 347.900 Ft		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2021. 11.03

.....
pályázó aláírása



Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. október 25-én meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett a kizárólagos tulajdonát képező, **Veresegyház belterület 5910 hrsz-ú, Viczián utca 37. szám alatti ingatlan értékesítésére.**

Az ajánlati határidő lejártáig 2021. november 08-án 12 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.

Pályázó neve: **Ujj Mátyás**
Pályázó lakóhelye: **2100 Gödöllő, Kőrösfői K. Aladár Utca 46.**

Pályázó 2.

Pályázó neve: **Papp András István**
Pályázó lakóhelye: **2100 Gödöllő, Török Ignác utca 21/a.**

Pályázó 3.

Pályázó neve: **Pillinger Gábor**
Pályázó lakóhelye: **2100 Gödöllő, Szőlő utca 30**

A pályázattértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül egy pályázó ajánlata érvénytelen (minimális vételár alatt adott be ajánlatot), a másik két pályázó kiírásban megszabott kötelezettségeket vállalta.

A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

Pályázó neve: Ujj Mátyás		Pályázó neve: Papp András István		Pályázó neve: Pillinger Gábor	
megajánlott bruttó vételár teljes összege:	40.000.000,-Ft érvénytelen ajánlat	megajánlott bruttó vételár teljes összege:	40.347.900,-Ft	megajánlott bruttó vételár teljes összege:	40.347.900,-Ft
a vételár kifizetésének határideje:	2 részletben 2022. 01. 31-ig 20.000.000,-Ft, 2022. 12. 31-ig 20.000.000,-Ft	a vételár kifizetésének határideje:	2 részletben 2021. 11. 30-ig 30.000.000,-Ft, 2022. 12. 31-ig 10.347.900,-Ft	a vételár kifizetésének határideje:	3 részletben 2021. 12. 30-ig 10.000.000,-Ft 2022. 06. 15-ig 15.000.000,-Ft 2023. 01. 15-ig 15.347.900,-Ft
Pályázó értékelése:	0 %	Pályázó értékelése:	80 %	Pályázó értékelése:	20 %

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot **Papp András István pályázó** nyújtotta be **80 %-os** eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a **Veresegyház belterület 5910 hrsz-ú ingatlan értékesítésére** kiírt meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként **Papp András István pályázót** javasoljuk kihirdetni.

Kelt: Veresegyház, 2021. november 08.



Pásztor Béla polgármester



Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke



Bobál Imréné az ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Erben Mónika titkársági ügyintéző