



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. november 08-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 1635 hrsz. természetben: Köves utca 10.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Jolán*
- Látta:** dr. Kiss Béláné kabinetvezető
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 1635 hrsz. természetben: Köves utca 10.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Ella Attila 1/1 hányadú tulajdonos értékesítésre felkínálta a Veresegyház belterület, 1635 hrsz-ú (természetben: 2112 Veresegyház, Köves utca 10.), 651 m² területnagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanát.

A csatolt helyszínrajzon látható, hogy a fent meghatározott ingatlan az Önkormányzatunk tulajdonát képező Művelődési Ház, „Piros óvoda” és a volt Future Scool ingatlanokkal egy tömbben található. Megvásárlása távlati kulturális, gyermeknevelési vagy egyéb közösségi célú beruházáshoz biztosít számunkra lehetőséget.

Az ingatlan tulajdonosával előzetes megállapodás született az értékesítésről, összesen 95.000.000,- Ft vételáron. Az adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontjában foglaltak alapján mentes az Áfa alól, mert a lakóház használatbavételi engedélyének kiadása óta eltelt 2 év.

A ingatlan vételárának a kifizetésére a következő ütemezés szerint kerülne sor:


- szerződéskötéskor 45.000.000,-Ft
- 2022. március 31-ig 50.000.000,-Ft
-

Az ingatlan idei évre vonatkozó vételár részének kifizetésére a 2021. évi költségvetés beruházási célú kerete, a 2022. évet terhelő vételárrészre pedig a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlási kerete biztosít fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását fenti tehermentes ingatlan megvásárlásához.

Melléletek: - érintett ingatlan tulajdoni lap másolata,
- területrész helyszínrajza

Veresegyház, 2021. november 08.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul – távlati városfejlesztési céllal - a Veresegyház belterület 1635 hrsz-ú, 651 m² területnagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvásárlásához Ella Attila tulajdonostól, összesen 95.000.000,-Ft vételáron. Az ingatlan teljes vételárának a kifizetésére legkésőbb 2022. március 31-ig kerül sor.

Az ingatlan idei évre vonatkozó 45.000.000,-Ft-os vételárrészének kifizetésére a 2021. évi költségvetés beruházási célú kerete, a 2022. évet terhelő 50.000.000,-Ft-os vételárrészre pedig a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlási kerete biztosít fedezetet.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/117545/2021

2021. 11. 08

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 1635 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Köves utca 10.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			ter. kat.jöv ha m2	kat.jöv k.fill
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	651	0,00	

2. bejegyző határozat: 37069/2008.02.08
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 3/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 54254/2011.07.15
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Ella Attila
sz.név: Ella Attila
szül. : 1964
a.név : Miklovicz Eszter Irén
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Köves utca 10.

6. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 46429/2016.05.25
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Ella Attila
sz.név: Ella Attila
szül. : 1964
a.név : Miklovicz Eszter Irén
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Köves utca 10.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54541/2010.05.21
Vezetékjog
38 m2 nagyságú területre a VMB-125/2009. engedélyszámú (7718) HUMA_VERESEGYHÁZ_HUMA 20 kV-os
vezeték javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZÓ KFT. törzesszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci ut 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Köves utca

Nap utca

Virág utca

Bike utca

Köves útca

1589

1588

1587

1585

1586

1584

1583

1581

1582/1

1582/2

1682

1683

1680

1679

1678

1677

1676

1675

1674

1736/1

1673

1672

1671

1668

1548

1549

1550

1543

1546

1542

153

1541

1545

1539

1591/1

1591/2

1547

1544

1544

1540

1466/1

1633

1634

1635

1636

1637

1632

1631

1638

1630

1639

1629

1640

1644

1481

33

1482

1483

1484

1486

1485

1471

1470

1472

147

29

24

22

20

27

1

21

Be