



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28-588-600 fax: 28-588-646

---

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2021. 10. 25.....-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Veresegyház Város 28/2017. (XII.21.) számú, Veresegyház településképinek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Készítette:** Pál Nikoletta építésügyi, főépítész ügyintéző

**Látta:**   
Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető

**Ellenjegyzte:**   
Garai Tamás jegyző

**Tárgyalja:** Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Veresegyház Város 28/2017. (XII.21.) számú, Veresegyház településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenleg hatályban lévő Településképi védelmi rendelet módosítása felsőbbrendű jogszabályi környezet változása miatt szükségessé vált.

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény a településképi eljárásokat is érinti.

Az önkormányzat településképi-érvényesítő eszközei tekintetében eddig a polgármester rendelkezett hatósági hatáskörrel. A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Településképi törvény) felhatalmazása alapján a településképi véleményezés, a településképi bejelentés, valamint kötelezési eljárás, de a szakmai konzultáció tekintetében is a jogosult a polgármester volt.

A 2021. évi XXXIX. törvény hatályba lépő rendelkezése értelmében a hatáskör címzettje a települési önkormányzat képviselő-testülete.

*„8.§ (1) A településképi követelményeknek az egyedi építési beruházásoknál való alkalmazását - a hatósági eljárásoktól független - önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök segítik elő.*

*(2) A településképi védelme érdekében*

*a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,*

*b) az önkormányzat kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),*

*c) az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,*

*d) az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot,*

*e) az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.*

*(3) A (2) bekezdés b) - d) pontjában szereplő településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait kormányrendelet, részletes szabályait az egyes önkormányzatok településképi rendelete tartalmazza.”*

A képviselő-testületi hatáskör a Településképi törvény 8/A. §-ban foglaltak szerint átruházható, melyet a képviselő-testület településképi rendeletben kell, hogy megtegyen 2021. október 31. napjáig.

**Abban az esetben, ha a képviselő testületnek kellene dönteni minden egyes településképi kérdésben, akkor a kérelmeket, kizárólag a soron következő testületi üléseken lehet majd elbírálni. Ez jelentősen hátrátná az ügyintézés menetét.**

**Amennyiben ezt a hatáskört a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át, akkor a gyakorlati szempontokat tekintve az eljárások a korábbiakhoz hasonlóan folytathatók le.**

A hatáskör-változás a településképi döntések jogorvoslati rendszerében is változást eredményez. Ha első fokon nem a képviselő-testület jár el az ügyben, úgy a döntés ellen továbbra is a képviselő-testülethez benyújtott fellebbezéssel élni.

Veresegyház, 2021. október 12.

  
**Pásztor Béla**  
polgármester

**Rendeletalkotási javaslat:**

Veresegyház Város Önkormányzat képviselő-testülete megalkotja a .../2021. (X. ) önkormányzati rendeletét Veresegyház településképiének védelméről szóló 28/2017. (IX.24.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a 28/2017. (XII.21.) számú, Veresegyház településképének védelméről szóló önkormányzati rendelet önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
.../2021.(.... ..) önkormányzati rendelethez

**1. Társadalmi hatások**

A rendeletmódosításnak társadalmi hatása nincs, mivel a gyakorlat a korábban megszokott módon folytatódik.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletmódosítás gazdasági, költségvetési hatással nem jár.

**3. Környezeti hatások, egészségügyi következmények:**

A rendeletmódosításnak nincs környezeti és egészségügyi hatása.

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelettervezet többlet adminisztratív terhet nem jelent.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendeletmódosítás elmaradása miatt sérül a törvényesség, joghézag keletkezik.

**6. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet módosításával a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

7

## **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021 (...) önkormányzati rendelete**

### **Veresegyház településképinek védelméről szóló rendelet módosításáról**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Veresegyház településképinek védelméről szóló Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelete 2. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Veresegyház Város Önkormányzat képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át az e rendeletben szabályozott településképi eljárásokkal kapcsolatos önkormányzati hatósági hatásköreit.

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Veresegyház, 2021. október.....

**Garai Tamás**  
jegyző

**Pásztor Béla**  
polgármester