

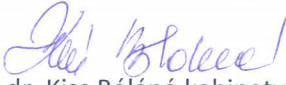

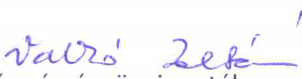


Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. október ²⁵.....-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 5910 hrsz-ú, 1.765 m² terület nagyságú kétlakásos lakóház építésére alkalmas telek értékesítésére (Veresegyház, Viczián utca 37.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet
- Látta:** 
dr. Kiss Béláné kabinetvezető
- Látta és ellenjegyzte:** 
Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 5910 hrsz-ú, 1.765 m² terület nagyságú kétlakásos lakóház építésére alkalmas telek értékesítésére (Veresegyház, Viczián utca 37.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület, 5910 hrsz-ú, 1.765 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, kétlakásos lakóház építésére alkalmas ingatlan, mely természetben Veresegyház, Viczián utca 37. szám alatt található.

A pályázati kiírásban megjelölt ingatlan minimális eladási ára (18.000,-Ft/m² + Áfa értékesítési ár figyelembevételével): nettó 31.770.000,-Ft + 8.577.900,-Ft (27% Áfa) = bruttó 40.347.900,-Ft.

Mivel fenti eladási áron a hivatkozott Ingatlan az „Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról” szóló 13/2008. (IV.30.) rendelet alapján kizárólagosan pályázati úton értékesíthető, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant meghívásos eljárással (zártkörű pályáztatás) értékesítse.

Javaslom, hogy a pályázatra a következő ingatlanvásárlási szándékkal jelentkező érdeklődőket hívjuk meg:

- Ujj Mátyás,
- Papp András István és
- Pillinger Gábor.

A pályázatra meghívott érdeklődőket jelen Képviselő-testületi határozat birtokában azonnal, elektronikus úton kézbesített pályázati kiírással és pályázati adatlappal értesítjük.

A pályázati kiírást Önkormányzatunk honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján tesszük közzé 15 napos határidőben. A hivatalos lapunkban történő megjelentetése a lapzárta és a pályázati határidő miatt technikailag nem lehetséges.

A pályázat 2021. október 25-vel kerülhet kiírásra, a benyújtási határidő ennek megfelelően 2021. november 8-án 12 óra. Az értékelő munkacsoport, (melynek tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) a benyújtási határidőt követően elvégzi a bontást és az értékelést. Önkormányzatunk Képviselő-testülete a pályázat nyertesét a beadási határidő lejártát követő első ülésén hirdeti ki, akivel az adásvételi szerződés legkésőbb 2021. november 30-ig megkötésre kerül.

Melléklet: - az ingatlan tulajdoni lapja és térképe,
- a pályázati kiírás.

Veresegyház, 2021. október 21.



Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testület hozzájárul a Veresegyház belterület 5910 hrsz-ú, 1.765 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra Ujj Mátyás, Papp András István és Pillinger Gábor érdeklődőket hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.

2./ A pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) legyenek.

3./ Az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertes a benyújtási határidőt követő Képviselő-testületi ülésen kerül kihirdetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ, VERESEGYHÁZ BELTERÜLET 5910 hrsz-ú, 1.765 m² TERÜLETNAGYSÁGÚ, KÉTLAKÁSOS BEÉPÍTÉSRE ALKALMAS ÖSSZKÖZMŰVES INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.

2. Kapcsolattartó

Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Telefon: 06-28/588-648
E-mail cím: moldvay.miklos@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyonértékesítésre kiírt meghívásos zártkörű pályázat. A pályázatra az alábbi érdeklődők kerülnek meghívásra:

- **Ujj Mátyás** (lakóhelye: 2100 Gödöllő, Kőrösfői K. Aladár utca 46.), a
- **Papp András István** (lakóhelye: 2100 Gödöllő, Török Ignác utca 21/a.) és
- **Pillinger Gábor** (lakóhelye: 2100 Gödöllő, Szőlő utca 30.).

4. A pályázat célja

Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 5910 hrsz-ú, 1.765 m² területnagyságú, kétlakásos beépítésre alkalmas összközműves ingatlan értékesítése.

5. A pályázat tárgyát képező tehermentes ingatlan adatai:

- a Veresegyház belterület 5910 hrsz-ú, 1.765 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlanra vonatkozó HÉSZ előírások: Lke-4 övezet, szabadon álló beépítési mód, 30% beépíthetőség és 5.5 m építménymagasság.
Az ingatlan természetben Veresegyház, Viczián utca 37. szám alatt található.

6. A pályázónak az ingatlan megvásárlása kapcsán vállalt kötelezettségei:

Legalább az Önkormányzat által megszabott **minimális eladási ára nettó 31.770.000,-Ft + 8.577.900,-Ft (27% Áfa) = bruttó 40.347.900,-Ft** minél korábbi megfizetése.

7. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

8. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként a teljes vételár megfizetésének tekintetében előnyösebbet határozza meg.

9. Bírálati szempont:

A vállalt vételár mértéke és megfizetésének határideje (100 %).

10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2021. november 8-án 12.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. 232. iroda, Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs részére

A pályázatot kizárólag **személyesen lehet benyújtani**, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni **„A Veresegyház belterület, 5910 hrsz-ú, 1.765 m² területnagyságú ingatlan értékesítése”**.

11. A pályázati ajánlatok bontásának ideje és helye

A beadás véghatáridejével megegyező napon, 13 órakor, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló termében.

12. A pályázat elbírálása

A pályázati eljárást lezáró döntést Kiíró a beadási határidő lejártát követő következő Képviselő-testületi ülésén hozza meg és pályázat eredményéről a pályázókat azonnal értesíti. A pályázati felhívás és jelen pályázati kiírás a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.

13. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően - **legkésőbb 2021. november 30-ig** - szerződéskötési és a pályázatában foglalt fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

Veresegyház, 2021. október 25.

Pásztor Béla polgármester sk.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/112002/2021
2021.10.21

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 5910 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Viczián utca 37. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1765	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46407/2006.05.26

eredeti határozat: 45831/1996.10.09

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 45831/1996.10.09

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46407/2006.05.26

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 5910 zártkerti helyrajzi számból.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 70218/2009.12.23

Vezetékjog

59 m2 területre, a VMB-71/2009. engedélyszámú, 7463 Sződ-Örbottyán (SZ) 20 kV-os légvezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 63692/2011.09.23

Vezetékjog

20 m2 nagyságú területre VMB-109/2011. engedélyszámú Veresegyház 0.4 kV-os 1.sz. vezetékrendszer (20504) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

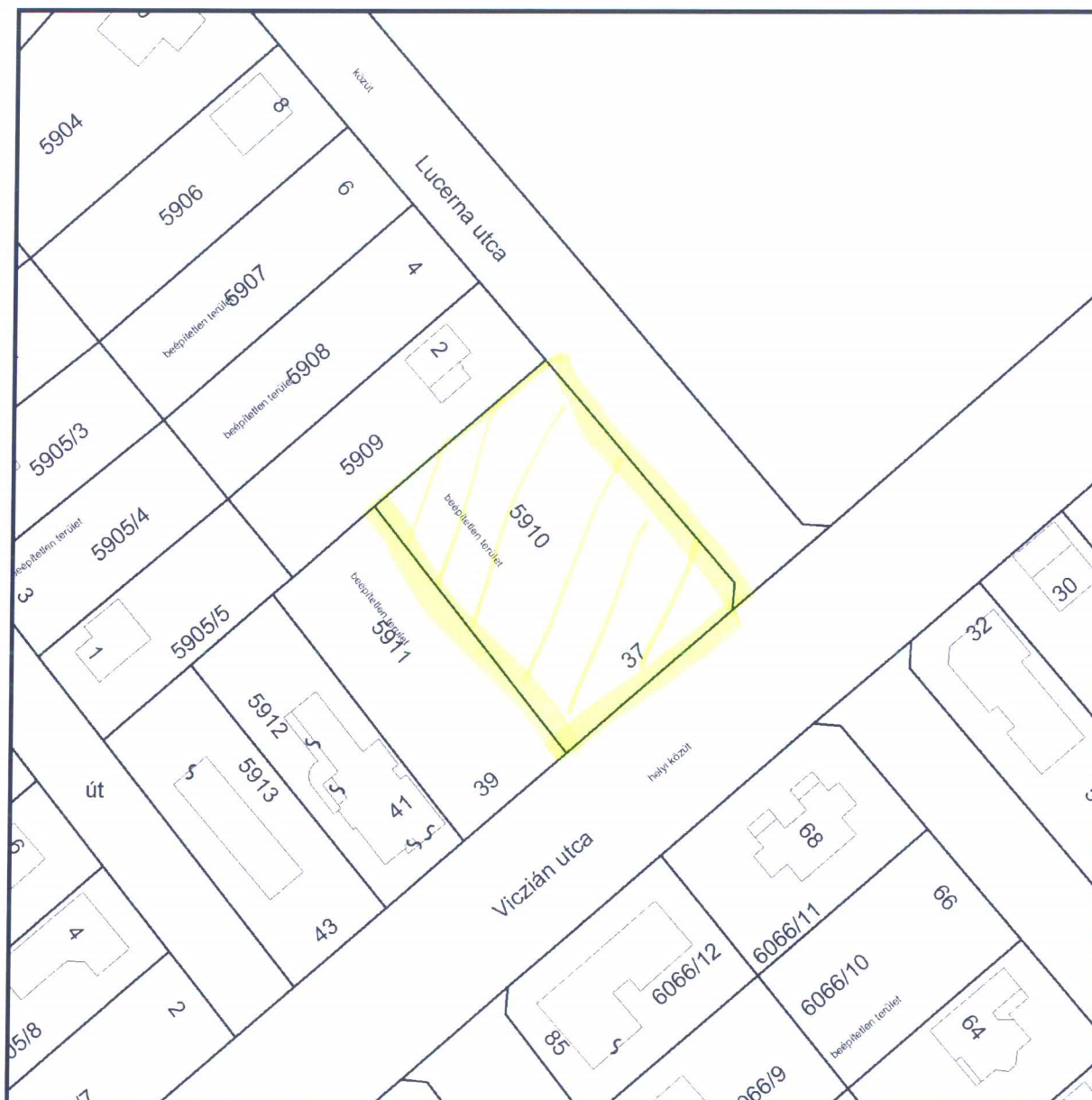
2021.07.06 15:07:56

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 5910

Megrendelés szám: 7/4138/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 45737470002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!