






## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. október <sup>25</sup>.....-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 1106; 1103/6; 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1.489 m<sup>2</sup> területnagyságú ipari ingatlan értékesítésére  
(Veresegyház, Mester utca)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet
- Látta:**   
dr. Kiss Béláné kabinetvezető
- Látta és ellenjegyzi:**   
Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:**   
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy:** Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 1106; 1103/6; 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1.489 m<sup>2</sup> terület nagyságú ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Mester utca)

### Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képezik a Veresegyház belterület, 1106; 1103/6; 1107/2, 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlanok. Önkormányzatunk az ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1.489 m<sup>2</sup> terület nagyságú ipari ingatlant kíván pályázati úton értékesíteni.

A pályázati kiírásban megjelölt újonnan kialakításra kerülő ingatlan minimális eladási ára (20.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembe vételével) nettó 29.780.000,-Ft + 8.040.600,-Ft (Áfa) = bruttó 37.820.600,-Ft.

Mivel fenti eladási áron a hivatkozott Ingatlan az „Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról” szóló 13/2008. (IV.30.) rendelet alapján kizárólagosan pályázati úton értékesíthető, javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant meghívásos eljárással (zártkörű pályáztatás) értékesítse.

Javasolom, hogy a pályázatra az erdőkertesi székhelyű Jamboree Világ Kft.-t, a gödöllői székhelyű HZ Special Welding Kft.-t, valamint az erdőkertesi székhelyű TTTA Kft.-t hívjuk meg. A pályázatra meghívott érdekelt cégeket jelen Képviselő-testületi határozat birtokában azonnal, írásban kézbesített pályázati felhívással és pályázati adattalpallal értesítjük.

A pályázati kiírást Önkormányzatunk honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján tesszük közzé 15 napos határidőben. A hivatalos lapunkban történő megjelentetése a lapzárta és a pályázati határidő miatt technikailag nem lehetséges.

A pályázat 2021. október 25-vel kerülhet kiírásra, a benyújtási határidő ennek megfelelően 2021. november 8-án 12 óra. Az értékelő munkacsoport, (melynek tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) a benyújtási határidőt követően elvégzi a bontást és az értékelést. Önkormányzatunk Képviselő-testülete a pályázat nyertesét a beadási határidő lejártát követő első ülésén hirdeti ki, akivel az adásvételi előszerződés legkésőbb 2021. november 30-ig megkötésre kerül.

**Melléklet:** - az ingatlan tervezett megosztási helyszínrajza,  
- pályázati felhívás tervezete.

Veresegyház, 2021. október 20.

  
Pásztor Béla polgármester

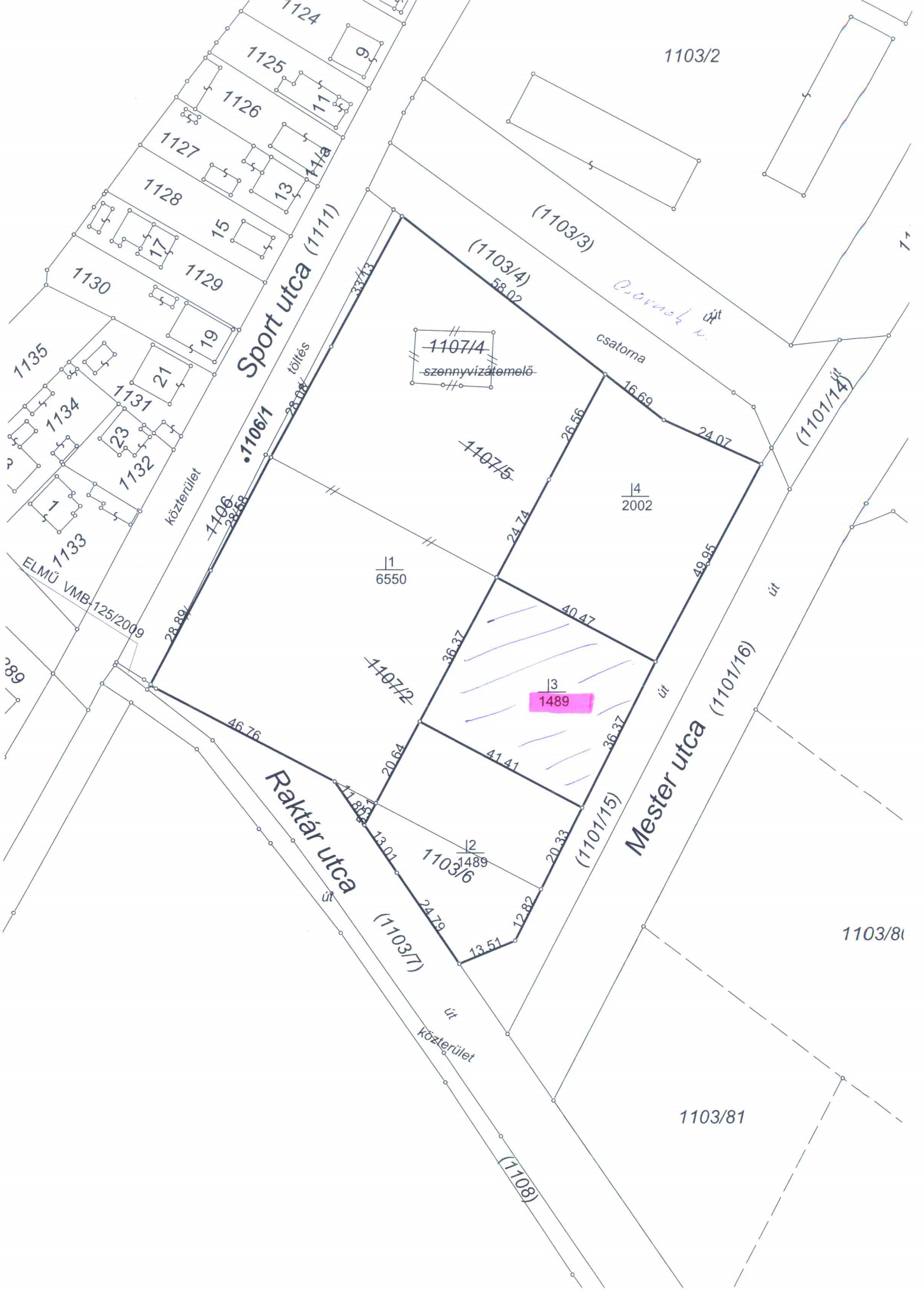
## Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 1106; 1103/6; 1107/2, 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1.489 m<sup>2</sup> terület nagyságú ipari ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra az erdőkertesi székhelyű Jamboree Világ Kft.-t, a gödöllői székhelyű HZ Special Welding Kft.-t, valamint az erdőkertesi székhelyű TTTA Kft.-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.

2./ A pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

3./ Az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertes a benyújtási határidőt követően kerül kihirdetésre.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ 1106, 1103/6; 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú INGATLANOKBÓL, MEGOSZTÁSI ELJÁRÁSSAL KIALAKÍTÁSRA KERÜLŐ ÚJ, 1.489 m<sup>2</sup> TERÜLETNAGYSÁGÚ IPARI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

### 1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata  
2112 Veresegyház, Fő út 35.

### 2. Kapcsolattartó

Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs  
Telefon: 06-28/588-648  
E-mail cím: [moldvay.miklos@veresegyhaz.hu](mailto:moldvay.miklos@veresegyhaz.hu)

### 3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyoneértékesítésre kiírt meghívásos zártkörű pályázat. A pályázatra az alábbi érdeklődők kerülnek meghívásra:

- **Jamboree Világ Kft.** (székhelye: 2113 Erdőkertes, Háromház utca 10., cégjegyzék száma: 13-09-215202, adószáma: 27428894-2-13, képviseli: Birszki Tímea ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) és az
- **HZ Special Welding Kft.** (székhelye: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69., cégjegyzékszám: 13-09-202509, adószáma: 27107526-2-13, képviseli: Horváth Zoltán ügyvezető önálló cégjegyzési joggal), és az
- **TTTA Kft.** (székhelye: 2113 Erdőkertes, Háromház utca 10., cégjegyzékszám: 13-09-215203, adószáma: 27428966-2-13, képviseli: Birszki Tímea ügyvezető önálló cégjegyzési joggal).

### 4. A pályázat célja

Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 1106, 1103/6, 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1.489 m<sup>2</sup> terület nagyságú ipari ingatlan értékesítése.

### 5. A pályázat tárgyát képező tehermentes ingatlan adatai:

- a megosztási eljárást követően kialakuló új, 1.489 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan  
Az ingatlan természetben Veresegyház, Mester utcában található.

### 6. A pályázónak az ingatlan értékesítése kapcsán vállalt kötelezettségei:

Legalább az Önkormányzat által megszabott **minimális eladási ára nettó 29.780.000,-Ft + 8.040.600,-Ft (27 % Áfa) = bruttó 37.820.600,-Ft** minél korábbi megfizetése.

### 7. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

### 8. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként a teljes vételár megfizetésének tekintetében előnyösebbet határozza meg.

### 9. Bírálati szempont:

A vállalt vételár mértéke és megfizetésének határideje (100 %).

#### 10. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően – **legkésőbb 2021. november 30-ig** - szerződéskötési és a pályázatában foglalt fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

#### 11. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2021. november 8-án 12.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. 232. iroda, Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs részére

A pályázatot kizárólag **személyesen lehet benyújtani**, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni **„A Veresegyház, Mester utcai, új 1.489 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan értékesítése”**.

#### 12. A pályázati ajánlatok bontásának ideje és helye

A beadás véghatáridejével megegyező napon, 12.30 órakor, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló termében.

#### 13. A pályázat elbírálása

A pályázati eljárást lezáró döntést Kiíró a beadási határidő lejártát követő következő Képviselő-testületi ülésén hozza meg. A pályázat eredményéről a pályázókat azonnal értesíti és a nyertessel a szerződéskötés azonnal megtörténik.

A pályázati felhívás és jelen pályázati kiírás a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.

Veresegyház, 2021. október 20.

Pásztor Béla polgármester sk.