


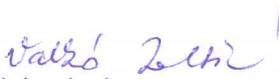



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. október ²⁵.....-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** A 219/2020.(XII.23.) és a 8/2021.(I.12.) Pm. határozatok hatályon kívül helyezése, adásvételi szerződés bontása (Veresegyház 5786/55 hrsz-ú ingatlan, Vh. Liszt Ferenc utca)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet
- Látta:** 
dr. Kiss Béláné kabinetvezető
- Egyeztetve:** 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyzte:** 
Garai Tamás jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: A 219/2020.(XII.23.) és a 8/2021.(I.12.) Pm. határozatok hatályon kívül helyezése, 2448/2021. számú ingatlan adásvételi szerződés felbontása (Veresegyház 5786/55 hrsz-ú ingatlan, Vh. Liszt Ferenc utca)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 5786/55 hrsz-ú, 10.860 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére Önkormányzatunk pályázatot írt ki 2020. december 23-án.

A kiírt pályázatot a VERES IMMO Kft. nyerte meg, bruttó 413.766.000,- Ft vételi ajánlatával. Vevő a vételárból 2021. április 7-én bruttó 100.000.000,- Ft vételárrészt megfizetett, a fennmaradó hátralék teljes összegének, bruttó 313.766.000,- Ft-nak megfizetését 2021. szeptember 30-ig vállalta.

A fizetési határidő lejártát követően Vevőt Önkormányzatunk felszólította fizetési kötelezettsége teljesítésére, aki azt jelezte felénk, hogy a folyamatban lévő ingatlanértékesítéseiből egyelőre nem érkeznek meg a várt összegek, így el kíván állni az ingatlan megvásárlásától.

Önkormányzatunk ennek figyelembevételével – közös megegyezéssel – a Vevővel kötött ingatlan adásvételi szerződés felbontását javasolta, melyet Vevő elfogadott.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását a hivatkozott polgármesteri határozatok hatályon kívül helyezéséhez és a hivatkozott adásvételi szerződés – közös megegyezéssel történő - felbontásához.

Veresegyház, 2021. október 11.



Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Vevői visszalépés miatt hatályon kívül helyezi az ingatlanértékesítési pályázat meghirdetésére vonatkozó 219/2020.(XII.23.) és az ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetésére vonatkozó 8/2021.(I.12.) polgármesteri határozatokat.
- 2./ A Képviselő-testület hozzájárul a Veresegyház 5786/55 hrsz-ú ingatlan értékesítésére a VERES IMMO Kft-vel megkötött ingatlan adásvételi szerződés – közös megegyezéssel történő – felbontásához.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

219/2020.(XII.23.) Polgármesteri határozat:

A Magyarország Kormánya által a 478/2020.(XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében eljárva hozzájárulok a Veresegyház belterület 5786/55 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a veresegyházi székhelyű VERES FA-LAK-AT Kft.-t, a veresegyházi székhelyű BLOGÉK Kft.-t és a dabasi székhelyű VERES IMMO Kft.-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.
- 2./ A pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) legyenek.
- 3./ Az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertes a benyújtási határidőt követően kerül kihirdetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

K.m.f.




Pásztor Béla
polgármester

8/2021.(I.12.) Polgármesteri határozat:

A Magyarország Kormánya által a 478/2020.(XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom:


- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében kihirdetem a Veresegyház belterület 5786/55 hrsz-ú, 10.860 m² terület nagyságú, tehermentes ingatlan értékesítésével kapcsolatban kiírt pályázat nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot tevő VERES IMMO Kft-t. A Képviselő-testület nevében hozzájárulok, hogy a VERES IMMO Kft-vel – a pályázati kiírásban szereplő feltételek alapján – az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére kerüljön.
- 2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

K.m.f.




Pásztor Béla
polgármester