



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. október 6-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** A 171/2020. (XI.11.) számú polgármesteri határozatban foglaltak módosítása
(Veresegyház 092/2 és 092/3 hrsz-ú ingatlanok, Nándori-tanya)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Moldvay*
- Látta:** dr. Kiss Béláné kabinetvezető
- Látta és ellenjegyzte:** *Garai Tamás*
Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** *Valkó Zoltán*
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: A 171/2020. (XI.11.) számú polgármesteri határozatban foglaltak módosítása
(Veresegyház 092/2 és 092/3 hrsz-ú ingatlanok, Nándori-tanya)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 092/2 hrsz-ú, 10.001 m² területnagyságú, erdő megnevezésű és a Veresegyház külterület 092/3 hrsz-ú, 4.318 m² területnagyságú, kivett lakóház, udvar és gazdasági épület, legelő megnevezésű ingatlanok volt tulajdonosával, néhai dr. Nándori Kálmánnal az alábbi 171/2020. (XI.11.) számú polgármesteri határozatban foglaltak figyelembe vételével ingatlan adásvételi szerződést kötöttünk 2020. november 12-én.

„Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok a Veresegyház külterület 092/2 és 092/3 hrsz-ú, ingatlanok („Nándori-tanya”) megvásárlásához dr. Nándori Kálmán eladótól, összesen 80.000.000,-Ft-os vételáron.

A vételár kifizetése a következőképpen történik:

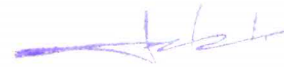
- az adásvételi szerződés megkötésével egy időben Önkormányzatunk megfizetett 20.000.000,-Ft első vételárrészt Eladó részére;
- a második vételárrészletet, 30.000.000,-Ft-ot legkésőbb 2021. március 31-ig fizet meg Önkormányzatunk Eladó részére;
- a harmadik vételárrészletet, 30.000.000,-Ft-ot legkésőbb 2021. szeptember 30-ig fizet meg Önkormányzatunk Eladó részére.

Az ingatlan első részletének kifizetésére a 2020. évi költségvetés tartalékkerete, a fennmaradó hátralékok megfizetésének pedig a 2021. évi költségvetés ingatlanvásárlásokra tervezendő kerete biztosít fedezetet.”

Mivel néhai dr. Nándori Kálmán 2020. december 16. napján elhunyt, a fent megjelölt határozatban foglaltak módosítása vált szükségessé - figyelemmel a jogerős hagyatéki végzésben megállapított tényekre – Eladó személye és a fizetési határidő tekintetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a hivatkozott polgármesteri határozat és a megkötött ingatlan adásvételi szerződés módosításához.

Veresegyház, 2021. október 05.



.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 171/2020. (XI.11.) számú polgármesteri határozatot.

2./ A Képviselőtestület hozzájárul a Veresegyház külterület 092/2 és 092/3 hrsz-ú, ingatlanok („Nándori-tanya”) megvásárlásához néhai dr. Nándori Kálmán eladótól, összesen 80.000.000,-Ft-os vételáron. Eladó halála miatt az adásvételi szerződés módosítása szükséges, a jogerős hagyatéki végzés alapján új Eladóként Nándori Szilvia, mint törvényes örökös lép a helyébe.

A vételár kifizetése a következők szerint módosul:

- az adásvételi szerződés megkötésével egy időben Önkormányzatunk megfizetett 20.000.000,-Ft első vételárrészt néhai Eladó részére;
- a fennmaradó 60.000.000,-Ft vételárhátralékot legkésőbb 2021. november 30-ig fizeti meg Önkormányzatunk a törvényes örökös, Nándori Szilvia, mint új Eladó részére.

Az ingatlan első részletének kifizetésére a 2020. évi költségvetés tartalékkerete, a fennmaradó hátralék megfizetésére pedig a 2021. évi költségvetés ingatlanvásárlásokra betervezett kerete biztosít fedezetet.

3./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés módosításának aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

171/2020.(XI.11.) Polgármesteri határozat:

A Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében hozzájárulok a Veresegyház külterület 092/2 és 092/3 hrsz-ú ingatlanok („Nándori-tanya”) megvásárlásához dr. Nándori Kálmán eladótól, összesen 80.000.000,- Ft-os vételáron.

A vételár kifizetése a következőképpen történik:

- az adásvételi szerződés megkötésével egy időben Önkormányzatunk megfizet 20.000.000,- Ft első vételárrészt Eladó részére;
- a második vételárrészletet, 30.000.000,- Ft-ot legkésőbb 2021. március 31-ig fizet meg Önkormányzatunk Eladó részére;
- a harmadik vételárrészletet, 30.000.000,- Ft-ot legkésőbb 2021. szeptember 30-ig fizet meg Önkormányzatunk Eladó részére.

- 2./ Az ingatlan első részletének kifizetésére a 2020. évi költségvetés tartalékkerete, a fennmaradó hátralékok megfizetésének pedig a 2021. évi költségvetés ingatlanvásárlásokra tervezendő kerete biztosít fedezetet.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

kmf.




Pásztor Béla
polgármester