



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. szeptember 24-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése  
(Veresegyház belterület 6714 hrsz-ú ingatlan értékesítésére)

**Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Jolán*

**Látta:** *dr. Kiss Béláné*  
dr. Kiss Béláné kabinetvezető

**Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző

**Egyeztetve:** *Valkó Zoltán*  
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

Tárgy:

Ingyanértékesítési pályázat eredményhirdetése  
(Veresegyház belterület 6714 hrsz-ú ingatlan értékesítésére)

### Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. szeptember 8-án meghívásos, zártkörű pályázatot írt ki az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület 6714 hrsz-ú (Hegyláb utca 30.) ingatlan értékesítésére.

A meghívásra került pályázók a kiírásban megadott határidőn belül benyújtották a pályázatukat. A pályázatok értékelésére kijelölt bizottság 2021. szeptember 23-án 12.30 órakor összeült és a benyújtott pályázatokat értékelte.

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül egy érvénytelen (a minimális vételár alatt tett ajánlatot), a másik két pályázat érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettséget ők vállalták.

Az értékelő bizottság értékelte a benyújtott ajánlatok tartalmát és a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak alapján Novák Zoltánt javasolja a kiírt pályázat győzteseként kihirdetni a Képviselő-testületnek.

#### Melléklet:

- benyújtott pályázatok másolati példányai,
- pályázatértékelési jegyzőkönyv eredeti példánya.

Veresegyház, 2021. szeptember 23.

  
.....  
Pásztor Béla  
polgármester

### Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete kihirdeti a Veresegyház belterület 6714 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot tevő Novák Zoltánt. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Novák Zoltánnal és Novák-Szőcs Adriennel – a pályázati kiírásban szereplő feltételek alapján - az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére kerüljön.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Veresegyház 6714 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

## Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. szeptember 8-án meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület 6714 hrsz-ú, Hegyláb utca 30. szám alatti ingatlan értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig 2021. szeptember 23-án 12 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.  
Pályázó neve: **Gerenday Gábor József**  
Pályázó lakóhelye: **2030 Érd, Égerfa utca 12/a.**

Pályázó 2.  
Pályázó neve: **Novák Zoltán**  
Pályázó lakóhelye: **1143 Budapest, Gizella út 27/b.**

Pályázó: 3.  
Pályázó neve: **Balázs Róbert**  
Pályázó lakóhelye: **4600 Kiszvárd, Tompos úti ltp. 15/c. IV. em. 3.**

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül egy pályázó ajánlata érvénytelen (a minimális vételár alatt tett ajánlatot), a másik két pályázó ajánlata érvényes, ők a kiírásban megszabott kötelezettséget vállalták.

A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

| Pályázó neve:<br><b>Gerenday Gábor József</b> |   | Pályázó neve:<br><b>Novák Zoltán</b>       |   | Pályázó neve:<br><b>Balázs Róbert</b>      |                                    |
|---|---|--|---|--|------------------------------------|
| megajánlott bruttó vételár teljes összege:    | 44.862.750,-Ft  | megajánlott bruttó vételár teljes összege: | 44.862.750,-Ft  | megajánlott bruttó vételár teljes összege: | 40.000.000,-Ft érvénytelen ajánlat |
| a vételár kifizetésének határideje:           | 2 részletben<br>2021. 10. 05-ig<br>15.000.000,-Ft,<br>2022. 08. 31-ig<br>29.862.750,-Ft | a vételár kifizetésének határideje:        | 2 részletben<br>2021. 10. 05-ig<br>24.000.000,-Ft,<br>2021. 12. 15-ig<br>20.862.750,-Ft | a vételár kifizetésének határideje:        |                                    |
| <b>Pályázó értékelése:</b>                    | <b>20 %</b>   | <b>Pályázó értékelése:</b>                 | <b>80 %</b>   | <b>Pályázó értékelése:</b>                 | <b>0 %</b>                         |

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot **Novák Zoltán** pályázó nyújtotta be **80 %-os** eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a **Veresegyház belterület 6714 hrsz-ú ingatlan értékesítésére** kiírt meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként **Novák Zoltán pályázót** javasoljuk kihirdetni.

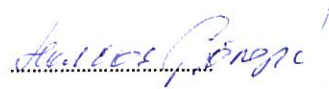
Kelt: Veresegyház, 2021. szeptember 23.

  
.....


Pásztor Béla polgármester

  
.....

Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke

  
.....

Bobál Imréné az ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyv hitelesítő:  .....

Székelyné Szabó Andrea aljegyző



## Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2021. szeptember 8-án meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület 6714 hrsz-ú, Hegyláb utca 30. szám alatti ingatlan értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig 2021. szeptember 23-án 12 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.

Pályázó neve: **Gerenday Gábor József**  
Pályázó lakóhelye: **2030 Érd, Égerfa utca 12/a.**

Pályázó 2.

Pályázó neve: **Novák Zoltán**  
Pályázó lakóhelye: **1143 Budapest, Gizella út 27/b.**

Pályázó: 3.

Pályázó neve: **Balázs Róbert**  
Pályázó lakóhelye: **4600 Kisvárda, Tompos úti ltp. 15/c. IV. em. 3.**

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül egy pályázó ajánlata érvénytelen (a minimális vételár alatt tett ajánlatot), a másik két pályázó ajánlata érvényes, ők a kiírásban megszabott kötelezettséget vállalták.

A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

| Pályázó neve:<br><b>Gerenday Gábor József</b> |   | Pályázó neve:<br><b>Novák Zoltán</b>       |   | Pályázó neve:<br><b>Balázs Róbert</b>      |                                    |
|---|---|--|---|--|------------------------------------|
| megajánlott bruttó vételár teljes összege:    | 44.862.750,-Ft  | megajánlott bruttó vételár teljes összege: | 44.862.750,-Ft  | megajánlott bruttó vételár teljes összege: | 40.000.000,-Ft érvénytelen ajánlat |
| a vételár kifizetésének határideje:           | 2 részletben<br>2021. 10. 05-ig<br>15.000.000,-Ft,<br>2022. 08. 31-ig<br>29.862.750,-Ft | a vételár kifizetésének határideje:        | 2 részletben<br>2021. 10. 05-ig<br>24.000.000,-Ft,<br>2021. 12. 15-ig<br>20.862.750,-Ft | a vételár kifizetésének határideje:        |                                    |
| <b>Pályázó értékelése:</b>                    | <b>20 %</b>   | <b>Pályázó értékelése:</b>                 | <b>80 %</b>   | <b>Pályázó értékelése:</b>                 | <b>0 %</b>                         |

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot **Novák Zoltán** pályázó nyújtotta be **80 %**-os eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a **Veresegyház belterület 6714 hrsz-ú ingatlan értékesítésére** kiírt meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként **Novák Zoltán** pályázót javasoljuk kihirdetni.

Kelt: Veresegyház, 2021. szeptember 23.

  
.....


Pásztor Béla polgármester

  
.....

Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke

  
.....

Bobál Imréné az ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyv hitelesítő:   
.....

Székelyné Szabó Andrea aljegyző





## PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház belterület, 6714 hrsz-ú, 1.570 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában

|   |  |                       |   |
|---|--|-----------------------|---|
| 1. Pályázó neve (cégnév):   | Gerenday Gábor József  |                       |   |
| 2. Címe (székhelye):  | 2030 Érd, Égerfa utca 12/1.  |                       |   |
| 3. Adószáma:  | -  |                       |   |
| 4. Cégjegyzékszám:  | -  |                       |   |
| 5. Képviselő neve:  | -  |                       |   |
| 6. Elérhetőségek:   | Telefon:<br>06 30 9306596  | Fax:<br>Nincs megadva | E-mail:<br><a href="mailto:gabor.gerenday@gmail.com">gabor.gerenday@gmail.com</a> |
| 7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési határideje tekintetében: | Vételi ajánlat: 44.862.750,-Ft<br>(negyvennégy millió-nyolcszázhatvankétezer-hétszázötven Forint)<br><br>Ütemezése:<br>1. 15.000.000,-Ft (2021. október 5-ig)<br>2. 29.862.750,-Ft (2022. augusztus 31-ig) |                       |   |

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Érd, 2021. szeptember 18.

  
pályázó aláírása

## PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház belterület, 6714 hrsz-ú, 1.570 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában

|   |  |           |   |
|---|--|-----------|---|
| 1. Pályázó neve (cégnév):   | Novák Zoltán   |           |   |
| 2. Címe (székhelye):  | 1143 Budapest, Gizella út 27/b.  |           |   |
| 3. Adószáma:  | -  |           |   |
| 4. Cégjegyzékszám:  | -  |           |   |
| 5. Képviselő neve:  | Novák Zoltán   |           |   |
| 6. Elérhetőségek:   | Telefon:<br>06-70-338-1499   | Fax:<br>- | E-mail:<br><a href="mailto:novak.zoltan@gmail.com">novak.zoltan@gmail.com</a> |
| 7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési határideje tekintetében: | <b>Vételi ajánlat:</b><br>44.862.750,-Ft (negyvennégy millió-nyolcszázhatvankétezer-hétszázötven Forint)<br><br>Nyertes pályázat esetén a vállalt fizetési ütemezés 2 részletben: <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>1. részlet: 24.000.000,-Ft</b> fizetése szerződéskötéskor, de legkésőbb 2021. október 5-ig.</li><li>• <b>2. részlet: 20.862.750,-Ft</b> fizetése 2021. december 15-ig</li></ul> |           |   |

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Budapest, 2021. szeptember 20.



pályázó aláírása

## PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház belterület, 6714 hrsz-ú, 1.570 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan értékesítése” tárgyában

|   |   |      |   |
|---|---|------|---|
| 1. Pályázó neve (cégnév):   | Balázs Róbert   |      |   |
| 2. Címe (székhelye):  | 4600 Kisvárdra, Tompos úti ltp. 15/c. IV. em. 3.  |      |   |
| 3. Adószáma:  |   |      |   |
| 4. Cégjegyzékszám:  |   |      |   |
| 5. Képviselő neve:  |   |      |   |
| 6. Elérhetőségek:   | Telefon:<br>+36203903661  | Fax: | E-mail:<br><a href="mailto:balazsrobi@icloud.com">balazsrobi@icloud.com</a> |
| 7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetési határideje tekintetében: | Vételár: 40.000.000,-Ft azaz negyvenmillió Ft.<br>20.000.000,-Ft 2021. október 5-ig<br>20.000.000,-Ft 2022. április 31-ig |      |   |

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Budapest, 2021. szeptember 17.

  
.....  
pályázó aláírása