



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. szeptember 24-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Községi célú hagyományőrző tevékenységekhez ingatlanok biztosítása (Fő út 116. és a Bokréta-lovastanya)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Jabey*

Látta: dr. Kiss Béláné kabinetvezető
Kiss Béla

Látta és ellenjegyzi: Garai Tamás jegyző

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
Valkó Zoltánné

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: **Közösségi célú hagyományőrző tevékenységekhez ingatlanok biztosítása (Fő út 116. és a Bokréta-lovastanya)**

Tisztelt Képviselő-testület!

1./ Önkormányzatunk Képviselő-testülete a 139/2011.(VIII.04.) számú határozatában hozzájárult, hogy a Veresegyház Katonai Hagyományőrző Egyesület határozott időre (10 év) ingyenes használatba kapta a Fő út 116. szám alatt található lakóház, udvar megnevezésű ingatlanunkat. A határozott idejű használati szerződés 2021. augusztus 31-én lejárt.

Az Egyesület elnöke azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy újabb 10 éves időtartamra biztosítsuk számukra az ingatlan ingyenes használatát. Az ingatlanhasználat célja: a közösségi célú katonai hagyományőrző tevékenység feltételeinek további biztosítása, az Egyesület vállalja, hogy a lakóházban katonai történelmi kiállító helyet hoznak létre, az ingatlan területén pedig a mindennapi paraszti élet hagyományait mutatnák be az érdeklődők számára. Ezzel Városunkban egy újabb idegenforgalmi látványosság valósulhat meg, mely óvodásaink és iskolásaink nevelése szempontjából is fontos lehet.

2./ A Veresegyház Katonai Hagyományőrző Egyesület működteti hosszú ideje a Bokréta-lovastanyát is, melynek a területhasználatára vonatkozóan - a Fő út 116. szám alatti ingatlannal párhuzamosan – szintén 10 évre szóló területhasználati szerződést kötnénk. A lovastanya és a mezőgazdasági tevékenységük helyszínéül szolgáló ingatlanjaink: a Veresegyház külterület 0149/19 hrsz-ú szántó, a Veresegyház külterület 0149/21 hrsz-ú szántó, a Veresegyház külterület 0151 hrsz-ú szántó és a megközelítésüket biztosító Veresegyház külterület 0150 hrsz-ú kivett közút.

A területhasználati szerződésben javaslom, hogy – tekintettel a Használatba vevő által végzett közösségi célú tevékenységre – az 5.000,-Ft/ha/év díjszabástól eltérően 1.000,-Ft/ha/év kedvezményes összegben állapítsuk meg számukra a használati díjat.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a fenti feltételekkel újabb 10 évre biztosítsuk a fent megjelölt ingatlanok ingyenes, illetve kedvezményes díjszabású használatát az Egyesület számára.

Mellékletek: - az ingatlanok tulajdoni lap másolatai és a területek helyszínrajza, valamint az ingyenes ingatlanhasználati és a kedvezményes területhasználati szerződés tervezete.

Kelt: Veresegyház, 2021. szeptember 13.


Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 245 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 2.729 m² terület nagyságú ingatlan ingyenes használatba adásához a Veresegyház Katonai Hagyományőrző Egyesület részére.

Az ingyenes használati szerződés határozott (10 év) időre, 2021. szeptember 1-től 2031. augusztus 31-ig tart.

Az Egyesület köteles a saját nevére megkötött közüzemi szolgáltatási szerződések alapján a felmerülő közüzemi szolgáltatási díjakat közvetlenül a szolgáltatók felé megfizetni.

A Képviselő-testület kiköti, hogy az ingatlan ingyenes használatát az alábbi feltételek megvalósulása esetén biztosítja: az ingatlanon lévő lakóházban az Egyesület közösségi térként, katonai kiállító helyet hoz létre, az ingatlan területén pedig a hagyományos paraszti élet mindennapjait mutatja meg az érdeklődők számára.

Amennyiben a határozott idejű használati időtartamon belül az Egyesület az ingatlanon bevételt keletkeztető üzleti tevékenységet kívánna végezni, Felek az ingyenes használatba adás tényét újratárgyalják.

- 2./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház külterület 0149/19; 0149/21 és 0151 hrsz-ú, szántó ingatlanok összterületének kedvezményes díjszabású (1.000,-Ft/ha/év) használatba adásához a Veresegyház Katonai Hagyományőrző Egyesület részére, a Bokréta-lovastanya működtetése és mezőgazdasági tevékenység céljára.

A kedvezményes területhasználati szerződés határozott (10 év) időre, 2021. szeptember 1-től 2031. augusztus 31-ig tart.

A Képviselő-testület kiköti, hogy az ingatlanok kedvezményes díjszabású használatát az alábbi feltételek megvalósulása esetén biztosítja: az ingatlanokon az Egyesület közösségi térként üzemelteti a lovastanyát, azon az érdeklődő gyermekek számára oktatási és sportolási lehetőséget biztosít.

Amennyiben a határozott idejű területhasználati időtartamon belül az Egyesület az ingatlanokon bevételt keletkeztető üzleti tevékenységet kívánna végezni, Felek a kedvezményes díjszabású használatba adás tényét újratárgyalják.

- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanokat érintő, fenti feltételeket tartalmazó ingyenes ingatlanhasználati és a kedvezményes díjszabású területhasználati szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Térképmásolat

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 245

Megrendelés szám: 7/1647/

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 2702370000.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Közműhivatal
Gödöllő Ágy Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/96938/2021

2021.09.13

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 245 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Fő út 116.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alcsatlakozó adatok

ha m2

k.fill

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

2729

0.00

2. bejegyző határozat: 37069/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43167/1995.06.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonon

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

INGYENES INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Veresegyház Város Önkormányzata (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószám: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. §-a szerint: Pásztor Béla polgármester, jogi ellenjegyző: Garai Tamás József jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014), - továbbiakban: **Használatba adó**-, másrészről:

Veresegyház Katonai Hagyományőrző Egyesület (székhelye: 2112 Veresegyház, Kemény Kálmán utca 5., nyilvántartási száma: 13-02-0004760, statisztikai számjele: 18714296-9499-529-13, adószáma: 18714296-1-13, képviseli: Vastag András elnök, email: vastaga66@gmail.com, telefon: 36-30-950-6623), - továbbiakban: **Használatba vevő** - között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 139/2011 (VIII.04.) számú határozatában foglaltan hozzájárult ahhoz, hogy **Használatba vevő** 2011. szeptember 1. napjától határozott időre (10 év) 2021. augusztus 31. napjáig az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 245 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant hagyományőrző közösségi céllal ingyenesen használatba vegye. Felek a határozott idejű szerződés lejártát követően újabb 10 évre szóló használati szerződést kötnek az alábbiak szerint:

- 1.) **Használatba adó** használatba adja a tulajdonát képező, veresegyházi tulajdoni lapon nyilvántartott 245 hrsz-ú, (természetben Veresegyház, Fő út 116. szám alatti ingatlana összterületét (2.729 m²) és a rajta található 100 m² alapterületű egyszintes lakóházat, valamint a 40 m² nyitott csúrt, melyet **Használatba vevő** használatba vesz. A használatba adás célja, hogy a **Használatba vevő** által több mint 10 éve végzett közösségi célú katonai hagyományőrző tevékenység feltételei biztosítottak legyenek. A lakóházban közösségi térként katonai történelmi kiállító helyet alakítanak ki, az ingatlan területén pedig a mindennapi paraszti élet hagyományait mutatnak be az érdeklődők számára.
- 2.) Az ingatlan birtokba adására nincs szükség, **Használatba vevő** jelenleg is használja azt.
- 3.) A 10 éves használati idő: **2021. szeptember 01-től – 2031. augusztus 31-ig** tart.
- 4.) **Használatba adó** az 1. pontban meghatározott ingatlant – tekintettel a **Használatba vevő** által végzett közösségi célú hagyományőrző tevékenységre –

ingyenesen biztosítja.

Amennyiben a használati időtartamon belül az ingatlanon **Használatba vevő** bevételt keletkeztető üzleti tevékenységet végezne, Felek az ingyenes használatba adás tényét újratárgyalják.

Használatba vevőt terhelik viszont az ingatlan közüzemi költségei, melyeket a szolgáltatókkal kötött szerződésai alapján közvetlenül a részükre fizet meg.

- 5.) **Használatba vevő** köteles gondoskodni az ingatlan külső elemeinek időszakos karbantartásáról és a felépítményekben található berendezések üzemképes állapotáról. Amennyiben a külső állapotban, vagy a berendezések állapotában **Használatba vevőnek felróható okból** (nem rendeltetésszerű használat, napi karbantartás hiánya, stb.) keletkezik kár, javítási költség, azt **Használatba vevő** köteles megtéríteni. A bérlemény napi karbantartási és rendben tartási munkálatai, s azok költségei teljes egészében **Használatba vevőt** terhelik.
- 6.) **Veresegyház Város Jegyzője** nyilatkozik, hogy jelen ingyenes ingatlanhasználati szerződésben megfogalmazott feltételek mindenben megfelelnek az Mötv. 107. § utolsó mondatában, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésében és a/2021. (IX.....) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltaknak.

- 7.) **Használatba vevő** a felépítményeket és az ingatlanhoz tartozó területet jogosult rendeltetésszerűen használni, felelős azonban minden olyan kárért, amely rendellenes vagy szerződésellenes használat következtében áll elő.
- 8.) **Használatba vevő** tudomásul veszi, hogy az ingatlanon csak **Használatba adó** előzetes írásbeli hozzájárulása alapján, saját költségükre végezhetnek el beruházást, átalakítást vagy korszerűsítést.
- 9.) **Használatba vevő** az ingatlant albérletbe, harmadik személynek nem adhatja ki, annak használatát nem engedheti át.
- 10.) A használati jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén **Használatba adó** nem köteles csereingatlant biztosítani **Használatba vevőnek**, **Használatba vevő** azt nem is követelheti.
- 11.) **Használatba adó** a szerződést azonnali határidővel felmondhatja, amennyiben **Használatba vevő** az ingatlant nem az 1. pontban meghatározott közösségi célú hagyományörző tevékenységéhez használja, vagy azt **Használatba adó** engedélye nélkül másnak átadja, illetve a felmerülő közüzemi szolgáltatási díjak megfizetésével – írásbeli felszólítás ellenére is – elmarad.
Használatba vevő a szerződést azonnali határidővel felmondhatja, amennyiben **Használatba adó** nem biztosítja részére a tárgyi ingatlan rendeltetésszerű használatát.
- 12.) **Használatba vevő** az ingatlanhasználati szerződés lejártával, vagy a szerződés bármely más okból történő megszűnése esetén köteles az ingatlant elhagyni, és azt gondozott, karbantartott állapotban **Használatba adó** részére visszaadni.
- 13.) Jelen ingatlanhasználati szerződés a 3. pontban meghatározott időtartam leteltével minden további jognyilatkozat vagy cselekmény nélkül megszűnik (hatályát veszti) és nem alakul át határozatlan idejű jogviszonnyá.
- 14.) Amennyiben az ingatlanhasználati jogviszony megszűnik, és az ingatlant **Használatba vevő** önként nem adja át, **Használatba adó** azt **Használatba vevő** külön megkérdezése nélkül birtokba veheti.
- 15.) Jelen ingatlanhasználati szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletekre vonatkozó, valamint a nem lakás célját szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók.
- 16.) Jelen 4 eredeti példányban készült, 16 pontot tartalmazó használati szerződést **Felek** elolvasás és közös értelmezés után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Veresegyház, 2021. szeptember

Használatba adó nevében:

.....
Pásztor Béla
polgármester

Használatba vevő nevében:

.....
Vastag András
elnök

Jogi ellenjegyző:

.....
Garai Tamás jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Valkó Zoltánné pü. oszt.vez.

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

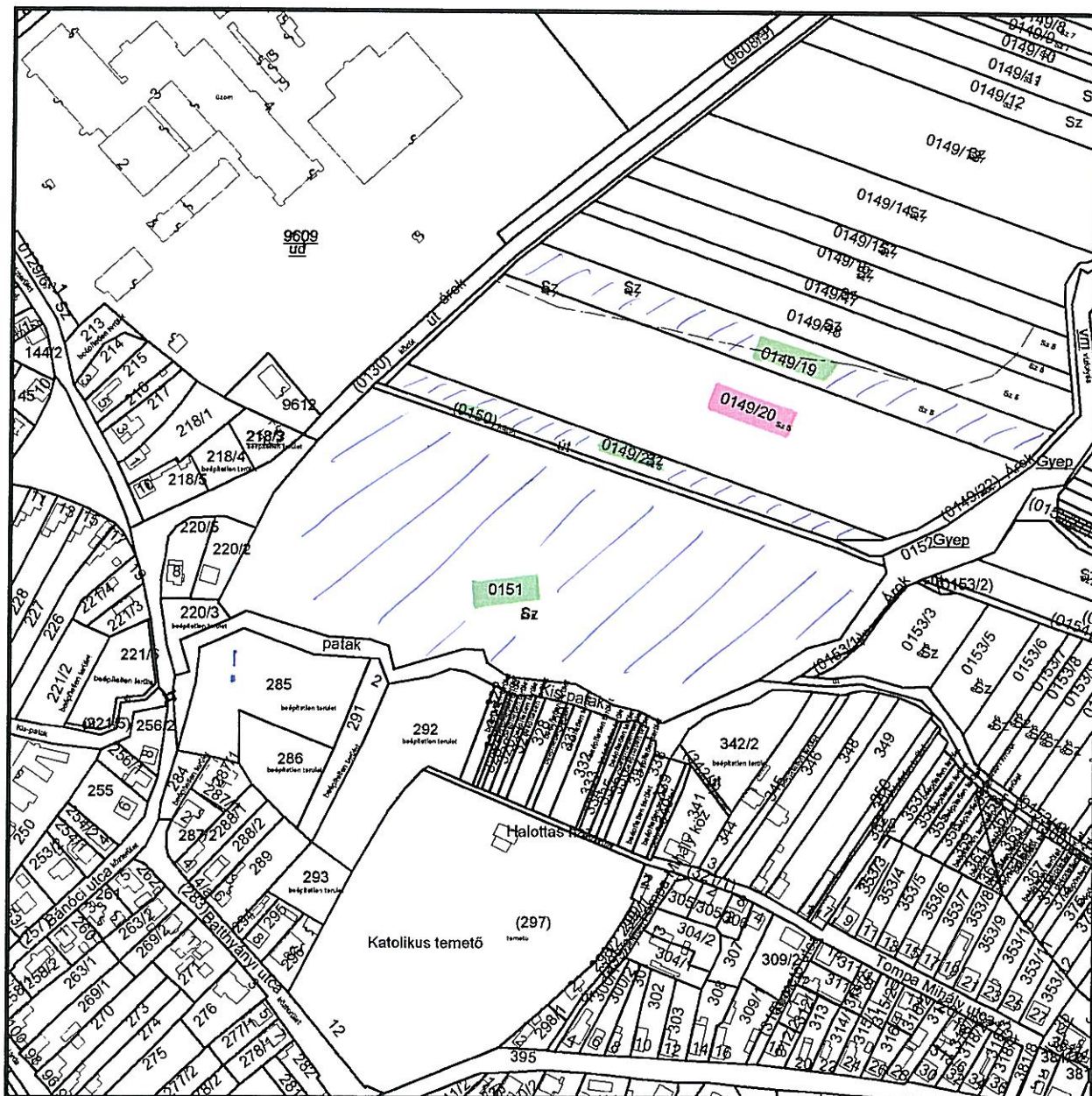
2021.09.13 14:32:50

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ külterület 151

Megrendelés szám: 7/5425/2021

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzs szám: 46152850002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

TERÜLETHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Veresegyház Város Önkormányzata (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószám: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. §-a szerint: Pásztor Béla polgármester, jogi ellenjegyző: Garai Tamás József jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014), mint **Használatba adó**, másrészről:

Veresegyház Katonai Hagyományőrző Egyesület (székhelye: 2112 Veresegyház, Kemény Kálmán utca 5., nyilvántartási száma: 13-02-0004760, statisztikai számjele: 18714296-9499-529-13, adószáma: 18714296-1-13, képviseli: Vastag András elnök, email: vastaga66@gmail.com, telefon: 36-30-950-6623), mint **Használatba vevő** között, az alábbi feltételekkel:

- 1.) **Használatba adó** használatba adja a kizárólagos tulajdonát képező:
Veresegyház külterület 0149/19 hrsz-ú, 9.081 m² terület nagyságú szántó ingatlan;
Veresegyház külterület 0149/21 hrsz-ú, 4.630 m² terület nagyságú szántó ingatlan és a
Veresegyház külterület 0151 hrsz-ú, 48.897 m² terület nagyságú szántó ingatlan
összesen 6 ha 2.608 m² teljes területét,
melyet **Használatba vevő** a **Veresegyház külterület 0150 hrsz-ú, kivett úton** közelíthet meg.
A használatba adás célja: a **Használatba vevő** Egyesület által üzemeltetett „**Bokréta-lovastanya**” működtetése és mezőgazdasági célú hasznosítás. Birtokba adás nem szükséges, **Használatba vevő** jelenleg is használja a területeket.
- 2.) A területhasználati idő (5 év) **2021. szeptember 01-től 2026. augusztus 31-ig tart.** Felek közös akaratával a használati idő - lejártá előtt - újabb 5 évre meghosszabbítható.
- 3.) **Használatba adó** a terület (min. 1 ha) használati díját – figyelemmel **Használatba vevő** által végzett közösségi célú tevékenységre - **1.000,-Ft/ha/év**, tehát

7.000,-Ft/év

összegben határozza meg.

Használatba vevő fizetési kötelezettségének jelen területhasználati szerződés aláírásával egy időben, **Használatba adó** K & H Bank Zrt-nél vezetett 10402991-49565452-57481014 jelzőszámú számlaszámára történő átutalással köteles eleget tenni.

- 4.) Jelen jogügylet tárgyi adómentes, ezért a területhasználati díj általános forgalmi adót nem tartalmaz. Amennyiben a használati időtartam alatt az Áfa törvény módosulna, akkor annak megfelelően kerül megállapításra a fizetendő használati díj mértéke.
- 5.) **Használatba vevő** köteles a használt területrészeket a jó gazda gondosságával gondozni. A használatot **Használatba adó** jogosult **Használatba vevő** tevékenységének zavarása nélkül ellenőrizni.
- 6.) **Használatba vevő** a területrészek használatát harmadik személynek át nem engedheti.
- 7.) **Veresegyház Város Jegyzője** nyilatkozik, hogy jelen területhasználati szerződésben megfogalmazott feltételek mindenben megfelelnek az Mötv. 107. § utolsó mondatában, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésében és a/2021. (IX.....) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltaknak.

- 8.) **Használatba vevő** a területen meglévő állattartási felépítményeket és az ingatlanhoz tartozó területeket jogosult rendeltetésszerűen használni, felelős azonban minden olyan kárért, amely rendellenes vagy szerződésellenes használat következtében áll elő.
- 9.) **Használatba vevő** tudomásul veszi, hogy az ingatlanokon csak **Használatba adó** előzetes írásbeli hozzájárulása alapján, saját költségükre végezhetnek el bármilyen beruházást.
- 10.) **Használatba adó** a területhasználati szerződést azonnali határidővel felmondhatja, amennyiben **Használatba vevő** az ingatlant nem az 1. pontban meghatározott közösségi célú tevékenységéhez használja, vagy azt **Használatba adó** előzetes írásbeli engedélye nélkül másnak átadja.
Használatba vevő a területhasználati szerződést azonnali határidővel felmondhatja, amennyiben **Használatba adó** nem biztosítja részére a tárgyi ingatlanok rendeltetésszerű használatát.
- 11.) Amennyiben a használati idő alatt a területet **Használatba adó** értékesíti, **Használatba vevő** részére elővásárlási jogot biztosít.
- 12.) Jelen területhasználati szerződés a 2. pontban meghatározott időtartam leteltével minden további jognyilatkozat vagy cselekmény nélkül megszűnik (hatályát veszti) és nem alakul át határozatlan idejű jogviszonnyá.
- 13.) Amennyiben a területhasználati jogviszony bármilyen ok miatt megszűnik, és az ingatlanokat **Használatba vevő** önként nem adja át, **Használatba adó** azokat **Használatba vevő** külön megkérdezése nélkül birtokba veheti.
- 14.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérletekre vonatkozó rendelkezései az irányadóak, valamint Veresegyház Város Önkormányzatának a közterületek használatáról szóló **27/2017. (XII.08.)** számú rendeletébe foglaltak érvényesek.
- 15.) Jelen területhasználati szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, **Szerződő Felek** jóváhagyólag írták alá.

Veresegyház, 2021. szeptember

Veresegyház Város Önkormányzata,
mint **Használatba adó** képviselőjében:

Veresegyház Katonai Hagyományőrző Egyesület,
mint **Használatba vevő** képviselőjében:

.....
Pásztor Béla polgármester

.....
Vastag András elnök

Jogi ellenjegyző:

.....
Garai Tamás
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/97314/2021

2021.09.13

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Külterület 0149/19 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály
ha m2 k.fill ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

szántó

5

9081

8.18

4493

6.25

7

4588

1.93

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 43374/2001.05.25
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58368/2000.11.10

Önálló szöveges bejegyzés 0149 helyrajzi szám megnevezéséből lett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43374/2001.05.25

Önálló szöveges bejegyzés veresegyházi 8/2325-26-27 részarány terhére kiadott föld.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/97315/2021

2021.09.13

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Külterület 0149/21 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. szántó

II. RÉSZ

4630

6,44

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43369/2001.05.25

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58368/2000.11.10

Önálló szöveges bejegyzés 0149 helyrajzi szám megosztásából lett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43369/2001.05.25

Önálló szöveges bejegyzés veresegyházi 8/2325 sz. részarány terhére kiadott föld.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal

Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/97313/2021

2021.09.13

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Külterület 0150 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalosztály
adatok
ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett között

0

1377

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/97312/2021

2021.09.13

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Külterület 0151 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alórtály adatok

ha m2

k.fill

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. számtó

5

4.8897

67.07

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33241/1994.02.15

jogcím: részaránykivitel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34882/2/2016.02.12

Jelzálogjog 3 000 000 000 FT, azaz hárommilliárd FT összegig, erejéig.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34882/2/2016.02.12

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/3.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 60188/2019.10.25

Vezetékjog

139 m2 nagyságú területre VB-259/2019. engedélyszámú határozat alapján "Veresegyház, Búzavirág utca 26. villamos energia bővítés, BHTR és kompenzáló állomás, 20 kV-os földkábel létesítése".

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci utca 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap