



Veresegyház Város Alpolgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28 – 588-600; fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021.szeptember 24-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát háromoldalú megállapodás kötésére a Veresegyházi Életfa Waldorf Általános Iskola közterület használatára vonatkozó kérelmével kapcsolatban

Készítette: 
Horváth Erik Norbert településfejlesztési referens

Látta: 
Jovanovic Dragutin, műszaki osztályvezető

Ellenjegyzí: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság
Ügyrendi Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyházi Életfa Waldorf Általános Iskola 2021.08.23-án kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz annak érdekében, hogy kerítését ideiglenes jelleggel a Sportföld, illetve az Erkel Ferenc utca irányába áthelyezhesse.

A természetben Sportföld u. 1. szám alatt működő 9034 hrsz-ú iskola immár 110 tanulóval rendelkezik, így újabb konténerépület bővítés zajlott az ingatlan területén. Ellensúlyozásképp az intézmény elsőként szülői összefogással átalakításokba kezdett, létrehozva egy tagolt, elvonulásra és kisebb csoportokba rendeződésre alkalmas iskolaudvart. Ennek ellenére a megnövekedett létszám és a csökkenő zöldfelületek következtében az iskolai életben komoly nehézségeket okoz a szünetekben, valamint a napköziben eltöltött időszakban jelentkező zsúfoltság.

Helyszíni felmérések alapján, kikerülve a közmű aknákat, illetve önkormányzati hirdetőkereteket a Sportföld utcához (hrsz. 8833/1) tartozó iskolával szomszédos füves közterületből megközelítőleg 150 nm², az Erkel Ferenc utcából (hrsz. 9044) további 50 nm² kerülhet ideiglenesen a Veresegyházi Életfa Waldorf Általános Iskola használatába.

Önkormányzatunk Képviselő-testületének 27/2017 (XII.8.) számú közterületek használatáról szóló rendeletének 3. § (3) bekezdése alapján nem szükséges közterület-használati engedély kiállítása bármely esetben amennyiben a képviselő testület erről egyedi határozattal dönt.

Hivatkozva imént említett rendeletre kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a határozat meghozatalával kapcsolatban.

Figyelembe véve, hogy az iskola jelenleg bérlő az általa használt ingatlant, a tulajdonosokkal (Szakmáry Sándor és Szakmáry Ildikó) megtörténtek a kerítés áthelyezéssel kapcsolatos egyeztetések.

A fentiekre való tekintettel javaslom három oldalú megállapodás megkötését az Önkormányzat, az iskolát működtető Életfa Gyermekünkért Egyesület, valamint az ingatlan tulajdonosai között.

Melléklet:

- Kérelem
- Az érintett 9034 hrsz-ú ingatlan térképmásolata
- Tulajdoni lap

Veresegyház, 2021. szeptember 9.

Cserháti Ferenc
alpolgármester

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település **27/2017 (XII.8.) számú közterületek használatáról szóló rendeletének 3. § (3) bekezdésére** hivatkozva egyedi határozatot hoz a Veresegyházi Életfa Waldorf Általános Iskola közterület-használati engedély mentességével kapcsolatban.
2. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul háromoldalú megállapodás megkötéséhez az Életfa Gyermekekért Egyesülettel, valamint a 9034 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival az érintett ingatlan kerítésének díjmentes és ideiglenes áthelyezésével kapcsolatban.
3. A kedvezményezett intézmény az oktatási tevékenység megszűnésével köteles az eredeti telekhatárokat visszaállítani.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az Önkormányzat részéről aláírja a megállapodást.

Határidő: október 1.

Felelős: Cserhádi Ferenc alpolgármester



KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő Testület!

A Veresegyházi Életfa Waldorf Általános Iskola fenntartójaként fordulunk a tisztelt Testülethez az alábbi kérelemmel:

Tisztelettel kérjük Önöket, hogy a jelenlegi telkünk szűkösségét enyhítendő, ideiglenes jelleggel a kerítésünket a járda, illetve az utca irányába kitolhassuk, így nyerve némi extra udvari helyet az immár 110 tanulónk számára.

Indoklás:

Az iskolánk immár 110 tanulóval rendelkezik, a konténerépület bővítése miatt azonban már nagyon kevés helyük maradt az udvaron való szabad játékhoz, így egyre nehezebb számunkra a szünetek és a napközi ideje alatt történő békés együttélés megvalósítása.

Ez a gyermekek és a pedagógusok számára is frusztráló állapot, így az idei nyáron mindent elkövettünk annak érdekében, hogy az udvarunkat átalakítva sok-sok „kuckót”, elvonulásra alkalmas helyet, jópofa játékot létesítsünk a gyerekeinknek, így csökkentve a súrlódások számát. Több, mint 60 szülő adta önkéntes munkáját, szabadidejét, szakértelmét az udvar átalakításába, nagyon büszkék vagyunk erre a példás összefogásra.

A terület méretének növelése azonban nagyon sokat segítené, hogy a gyerekeink számára még komfortosabb legyen az udvar, ezért kérjük a tisztelt Testületet, hogy engedélyezze a telek határainak ideiglenes átmozgatását (a Sportföld utca és az Erkel Ferenc utca irányába is).

A hirdetőtáblát, közműveket tartalmazó aknákat, dobozokat természetesen kikerülnénk, azok továbbra is közterületen maradnának. Az ideiglenes kerítésünk határain belülre kerülő fák, bokrok, egyéb növényzet karbantartásáról viszont örömmel gondoskodnánk.

Bízva a megértésükben, és pozitív válaszukban, köszönjük az eddig kapott jóindulatot és segítséget a pedagógusaink és családjaink nevében.

Veresegyház, 2021.08.23.

Tisztelettel:


Életfa Gyermekünkért Egyesület
2112 Veresegyház, Sportföld u. 1.
Adószám: 18211669-1-13

Szutor Kata

elnök

Életfa Gyermekünkért Egyesület



Életfa
ÉLETFA GYERMEKEINKÉRT EGYESÜLET

☎ 06 30 160 9377
✉ szutor.kata@eletfagyermekunkert.hu
📍 2112 Veresegyház, Sportföld u. 1.

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

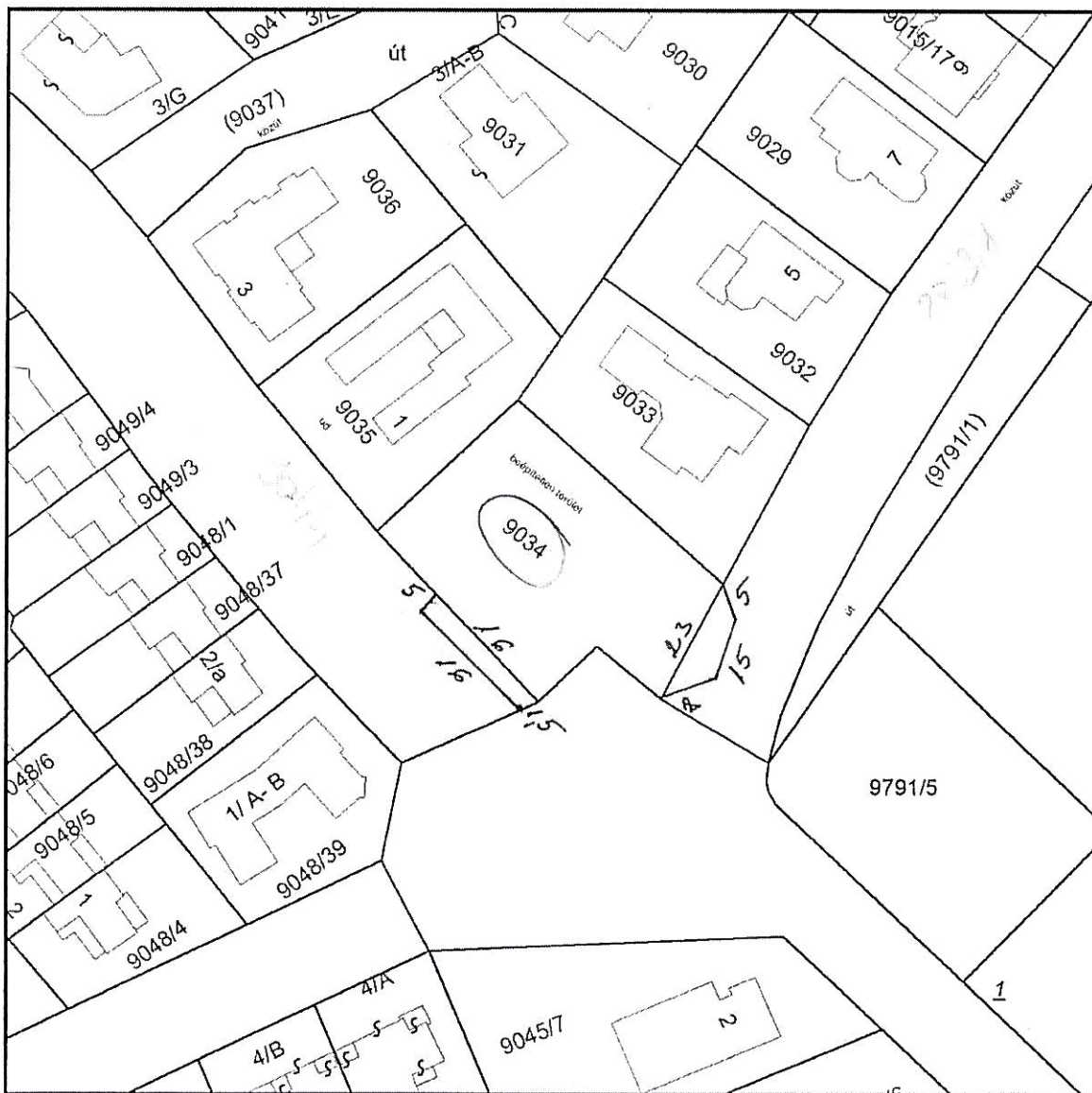
2021.09.01 11:41:30

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 9034

Megrendelés szám: 7/5255/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 46066520002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/94567/2021

2021.09.06

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 9034 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Sportföld utca 1.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ker. kat.jöv ha m2 k.fill
Rivett beépítetlen terület	0	1352	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 32125/2006.01.18

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szakmár Sándor

sz.név: Szakmár Sándor

szül. : 1968

a.név : Mészáros Mária

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Mosonyi Mihály utca 17.

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 32125/2006.01.18

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szakmár Ildikó

sz.név: Katona Ildikó

szül. : 1970

a.név : Szabó Terézia

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Mosonyi Mihály utca 17.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap