




Veresegyház Város Polgármestere

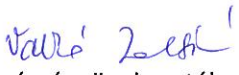
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28- 588-646

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. 09.24-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház Város Önkormányzat által idegen tulajdonon végzett beruházások átadása

Készítette: 
Krisztiánné Szabó Marianna pénzügyi ügyintéző

Látta: 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Ellenjegyezte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház Város Önkormányzat által idegen tulajdonon végzett beruházások átadása

Tisztelt Képviselő-testület!

- I. Veresegyház Város Önkormányzata a **Veresegyházi Katolikus Gimnázium** megépítéshez a látványtervek, az engedélyes tervek elkészítésével, az ELMŰ csatlakozási díjak megfizetésével, a hangszigetelő válaszfal megépítésével, a csapadékvíz elvezetési munkálatok kivitelezésével, valamint a műszaki ellenőri feladatok és a földmunkák során a régészeti szakfelügyelet biztosításával járult hozzá. Az elvégzett feladatok összértéke nettó 85.818.219 Ft volt. (1. sz. melléklet)

A Gimnázium épülete Veresegyház Fő út 115-117. szám alatt található (helyrajzi szám: 58), melynek tulajdonosa a Váci Egyházmegye (2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.). Az épület átadása 2019. évben megtörtént.

- II. Veresegyház Város Önkormányzata a Veresegyházi Református Általános Iskola (Veresegyház, Kálvin tér 2., helyrajzi szám: 1572) meglévő épületének továbbépítési munkáihoz is hozzájárult azzal, hogy az Önkormányzat elkészíttette az un. 3. épületrész építési engedélyezési terveit, melynek értéke nettó 4.720.000 Ft volt. (2. sz. melléklet.)

Az ingatlan tulajdonosa a Veresegyházi Református Egyházközség (2112 Veresegyház, Kálvin tér 2.).

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdés b) pontja rendelkezése szerint: „...a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga **ingyenesen átruházható egyház**, egyházi jogi személy **részére** hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett **állami, önkormányzati – így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális – feladatok ellátásának elősegítése érdekében...**”

A Mötv. 42. § (16) bekezdése értelmében az ingyenes átadásról a helyi önkormányzat képviselő testülete dönt. A döntésről szóló határozatban meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot, vagy egyházi hitéleti tevékenységet, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 10. § (5) bekezdés szerint a nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközként csak olyan eszköz mutatható ki az Önkormányzat vagyonában, amely rendeltetése szerint a tevékenységet tartósan, legalább egy éven túl szolgálja. Tekintettel arra, hogy a fenti épületek nem az Önkormányzat tulajdonában vannak és azokat nem az Önkormányzat használja, így az nem szolgálja az Önkormányzat tevékenységét.

Fentiek alapján indítványozom a beruházások térítésmentes átadását az alábbiak szerint:

**Váci Egyházmegye részére 85 818 219 Ft értékben,
Veresegyházi Református Egyházközség részére 4 720 000 Ft értékben.**

Veresegyház, 2021. szeptember 14.

Tisztelettel:


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Váci Egyházmegye részére** a Veresegyházi Katolikus Gimnáziumban végzett állami oktatási feladatok ellátásának elősegítése érdekében nettó **85 818 219 Ft** összértékű beruházást ingyenesen átruház.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingyenes átruházásról szóló szerződést a Váci Egyházmegyével megkösse. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy intézkedjen a fenti beruházás Önkormányzat könyveiből történő kivezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Határozati javaslat

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Veresegyházi Református **Egyházközség részére** a Kálvin Téri Református Általános Iskola által végzett állami oktatási feladatok ellátásának elősegítésére nettó **4 720 000 Ft** összértékű beruházást ingyenesen átruház.
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingyenes átruházásról szóló szerződést a Veresegyházi Református Egyházközséggel megkösse. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy intézkedjen a fenti beruházás Önkormányzat könyveiből történő kivezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Pénzügyi teljesítés		Kivitelezést végző vállalkozó neve	Magnevezetés
Dátum	Összeg (Ft)		
2017.07.08	4 557 600	ELMŰ Hálózati Kft.	Veresegyház, Fő út 115., 58 hrsz csatlakozási díj
2017.09.04	395 102	Illésmeister Kft.	Katolikus Gimnáziumnál hangszigetelő válaszfal építése
2017.02.09	5 500 000	Kvadrum Építész Kft.	Veresegyház, Fő út 58-62., Katolikus Gimnázium vázlat és látványtervek elkészítése
2017.10.13	57 000 000	Kvadrum Építész Kft.	Katolikus Gimnázium engedélyes
2019.09.13	13 503 937	Csiky és Társa Kkt	Katolikus gimnázium építése műszaki ellenőri feladatok
2019.05.20	800 000	Sks Terv Kft	Veresegyház Gimnázium parkolónak útépitési engedélyezési terve
2018.08.16	512 000	Tragor Ignác Múzeum	Veresegyház Katolikus Gimnázium építéséhez Fő út 117-125., 58 hrsz földmunkák régészeti megfigyelése
2018.12.21	1 050 000	Avico '97 Kft.	Veresegyházi Katolikus Gimnázium ingatlanon kívüli csapadékvíz elvezetés kivitelei tervének elkészítése
2020.03.02	2 499 580	No-La Bt	Katolikus Gimnázium ingatlanon belüli csapadékvíz elvezetés bekötése és kivitelezése
Összesen	85 818 219		

Pénzügyi teljesítés		Kivitelezést végző vállalkozó neve	Megnevezés
Dátum	Összeg (Ft)		
2018.03.14	4 720 000	Kvadrum Építész Kft.	Veresegyházi Református Általános Iskola (Kálvin tér 2., hrsz.: 1572) meglévő épület továbbépítése u. 3. épületrészének építési engedélyvezési tervei
Összesen	4 720 000		