



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. szeptember 24-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Művelési ágváltoztatás kérelme (Veresegyház, 068/2 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Jolányi*
- Látta:** *Kiss Béláné*
dr. Kiss Béláné kabinetvezető
csillag
- Látta és ellenjegyzí:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** *Valkó Zoltánné*
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Művelési ágváltoztatás kérelme (Veresegyház, 068/2 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Kistrét utca 1. szám alatti ingatlanon 2001-ben avatták fel a GE Hungary Kft. turbinagyárát. A Veresegyház 054/10 hrsz-ú ingatlanon megvalósult ipari beruházást a Kistrét utca felől a Veresegyház 068/2 hrsz-ú ingatlanon keresztül közelíthető meg.

A beruházás húsz évvel ezelőtti megvalósításakor viszont ennek a szántó besorolású ingatlanok a művelésből való kivonása és kivett úttá történő átminősítése elmaradt.

A GE Hungary Kft. újonnan épült üzemcsarnokának használatbavételi engedélyének kiadásához az eljáró hatóság ennek a szántó minősítésű ingatlanok az átsorolását szabta feltételül. Mivel ez az ingatlan 2001 óta leaszfaltozott útként, gyárbejáratként funkcionál, Képviselő-testületünk átminősítést kérelmező határozata szükséges, hogy a már 20 éve fennálló, valós állapot jelenjen meg az ingatlan-nyilvántartásban is.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy határozatában foglaltan kérje a Pest megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályától, a Veresegyház külterület 068/2 hrsz-ú, szántó ingatlan kivett úttá történő átminősítését.

Melléklet: - a 068/2 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata és a terület helyszínrajza,

Kelt: Veresegyház, 2021. szeptember 14.



Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház külterület 068/2 hrsz-ú, 2.324 m²-es terület nagyságú, szántó ingatlan kivett út megnevezésűvé történő átminősítéséhez, tekintettel arra, hogy az ingatlan 20 éve már leaszfaltozott útként a GE veresegyházi gyáregységének megközelíthetőségét biztosítja.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az átminősítési kérelem aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti átminősítésből keletkezett változást a vagyonnyilvántartásban is vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal

Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/97645/2021

2021.09.14

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Külterület 068/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill

ter

kat. jöv

ha m2 k.fill

szántó

6

2324

1.63

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41084-4/2005.04.13

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41084-4/2005.04.13

Önálló szöveges bejegyzés 054/1, 054/2, 054/12, 054/13, 054/14, 068, 069/34, 069/35 helyrajzi számú ingatlanok megsztásából lett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

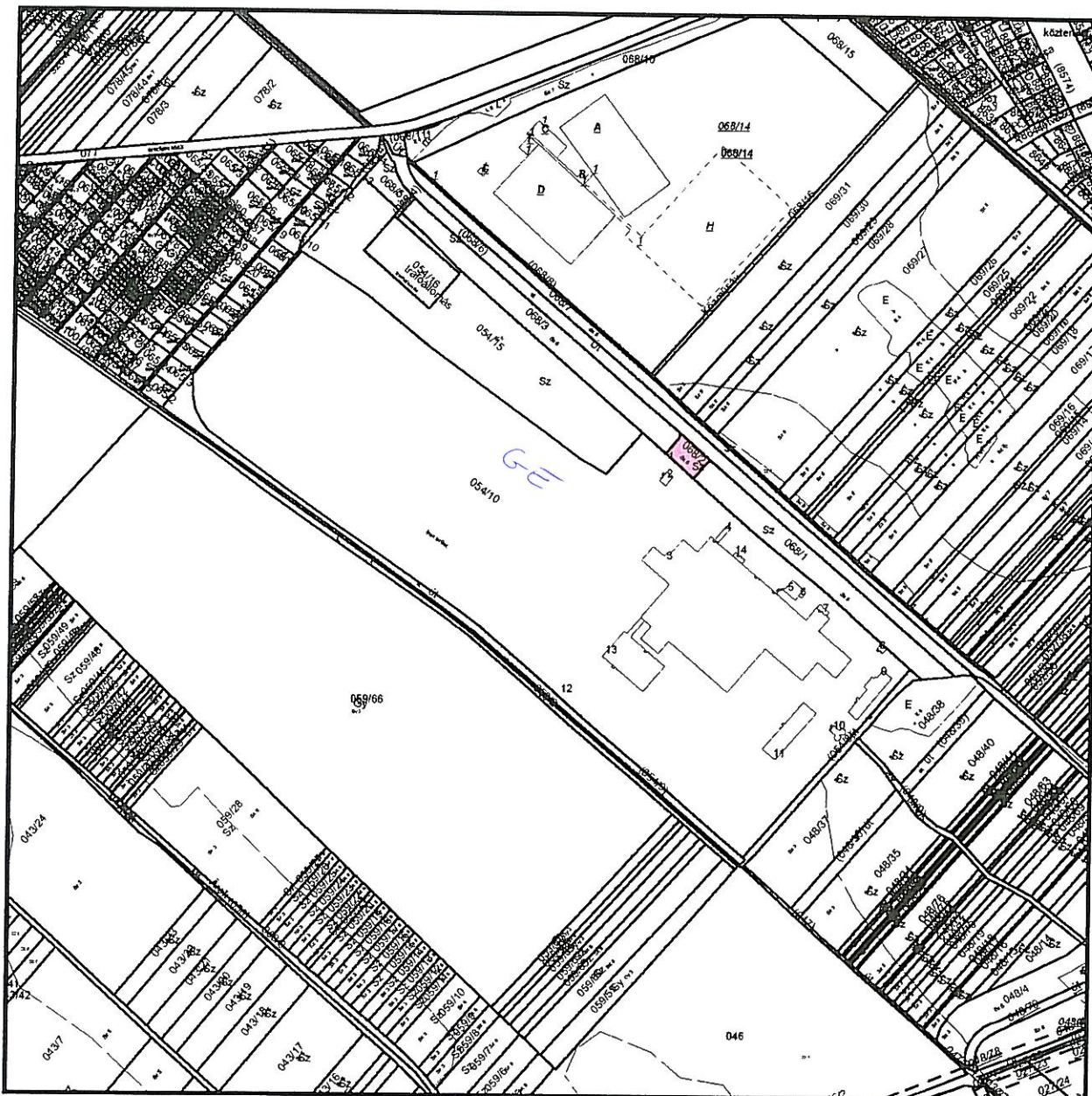
2021.09.14 11:51:42

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ külterület 54/10

Megrendelés szám: 7/5446/2021

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzsám: 46159050002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!