

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 7-én 17,20 órai kezdettel meghirdetett,
17,32 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozatok:

- 245/2021.(IX.7.) Kt. határozat: Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 6714 hrsz-ú, 1.570 m² területnagyságú kétlakásos lakóház építésére alkalmas telek értékesítésére (Veresegyház, Hegyláb utca 30.)
- 246/2021.(IX.7.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/2 hrsz., Szent István tér 2. A lh. fszt. 2.)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 7-én 17,20 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 17,32 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a hivatal munkatársait. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) **Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 6714 hrsz-ú, 1.570 m² terület nagyságú kétlakásos lakóház építésére alkalmas telek értékesítésére (Veresegyház, Hegyláb utca 30.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/2 hrsz., Szent István tér 2. A lh. fszt. 2.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Gáncs Gábor és Szénás Zsoltné képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 6714 hrsz-ú, 1.570 m² terület nagyságú kétlakásos lakóház építésére alkalmas telek értékesítésére (Veresegyház, Hegyláb utca 30.)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadja és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

245/2021.(IX.7.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testület hozzájárul a Veresegyház belterület 6714 hrsz-ú, 1.570 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra Gerenday Gábor József, Novák Zoltán és Balázs Róbert érdeklődőket hívja fel ajánlattételre az elfogadott pályázati kiírás alapján.
- 2./ A pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester; Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke; Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke legyenek.
- 3./ Az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertes a benyújtási határidőt követő Képviselő-testületi ülésen kerül kihirdetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/2 hrsz., Szent István tér 2. A lh. fszt. 2.)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

246/2021.(IX.7.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 8520/A/2 hrsz-ú, 46,49 m²-es alapterületű, 58/1477 eszmei hányadú, tehermentes társasházi lakásingatlan + P2 jelű parkolóhely értékesítéséhez összesen 16.271.500,-Ft vételáron Polónyi István és Polónyi Hajnalka, mint Vevők részére. Vevők az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Bérő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 17 óra 37 perckor bezárta.

kmf.



Garai Tamás
jegyző



Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:



Gáncs Gábor
képviselő



Szénás Zsoltné
képviselő