



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. szeptember .....<sup>7</sup>-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 6714 hrsz-ú, 1.570 m<sup>2</sup> területnagyságú kétlakásos lakóház építésére alkalmas telek értékesítésére (Veresegyház, Hegyláb utca 30.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *J. Molnár*
- Látta:** dr. Kiss Béláné kabinetvezető  
*Kiss Béláné*
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző  
*Garai Tamás*
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy:** Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 6714 hrsz-ú, 1.570 m<sup>2</sup> területnagyságú kétlakásos lakóház építésére alkalmas telek értékesítésére (Veresegyház, Hegyláb utca 30.)

### Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület, 6714 hrsz-ú, 1.570 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű kétlakásos lakóház építésére alkalmas ingatlan, mely természetben Veresegyház, Hegyláb utca 30. szám alatt található.

A pályázati kiírásban megjelölt ingatlan minimális eladási ára (22.500,-Ft + Áfa értékesítési ár figyelembevételével): nettó 35.325.000,-Ft + 9.537.750,-Ft (27% Áfa) = bruttó 44.862.750,-Ft.

Mivel fenti eladási áron a hivatkozott Ingatlan az „Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról” szóló 13/2008. (IV.30.) rendelet alapján kizárólagosan pályázati úton értékesíthető, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant meghívásos eljárással (zártkörű pályáztatás) értékesítse.

Javaslom, hogy a pályázatra a következő ingatlanvásárlási szándékkal jelentkezett érdeklődőket hívjuk meg:

- Gerenday Gábor József,
- Novák Zoltán és
- Balázs Róbert.

A pályázatra meghívott érdeklődőket jelen Képviselő-testületi határozat birtokában azonnal, elektronikus úton kézbesített pályázati kiírással és pályázati adatlappal értesítjük.

A pályázati kiírást Önkormányzatunk honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján tesszük közzé 15 napos határidőben. A hivatalos lapunkban történő megjelentetése a lapzárta és a pályázati határidő miatt technikailag nem lehetséges.

A pályázat 2021. szeptember 9-vel kerülhet kiírásra, a benyújtási határidő ennek megfelelően 2021. szeptember 23-án 12 óra. Az értékelő munkacsoport, (melynek tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) a benyújtási határidőt követően elvégzi a bontást és az értékelést. Önkormányzatunk Képviselő-testülete a pályázat nyertesét a beadási határidő lejártát követő első ülésén hirdeti ki, akivel az adásvételi szerződés legkésőbb 2021. október 5-ig megkötésre kerül.

**Melléklet:** - az ingatlan tulajdoni lapja és térképe,  
- a pályázati kiírás.

Veresegyház, 2021. szeptember 3.

  
Pásztor Béla polgármester

### Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testület hozzájárul a Veresegyház belterület 6714 hrsz-ú, 1.570 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra Gerenday Gábor József, Novák Zoltán és Balázs Róbert érdeklődőket hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.

2./ A pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) legyenek.

3./ Az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertes a benyújtási határidőt követő Képviselő-testületi ülésen kerül kihirdetésre.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/91958/2021

2021.09.02

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 6714 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Hegyláb utca 30.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1570	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46251/1994/1993.05.24

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

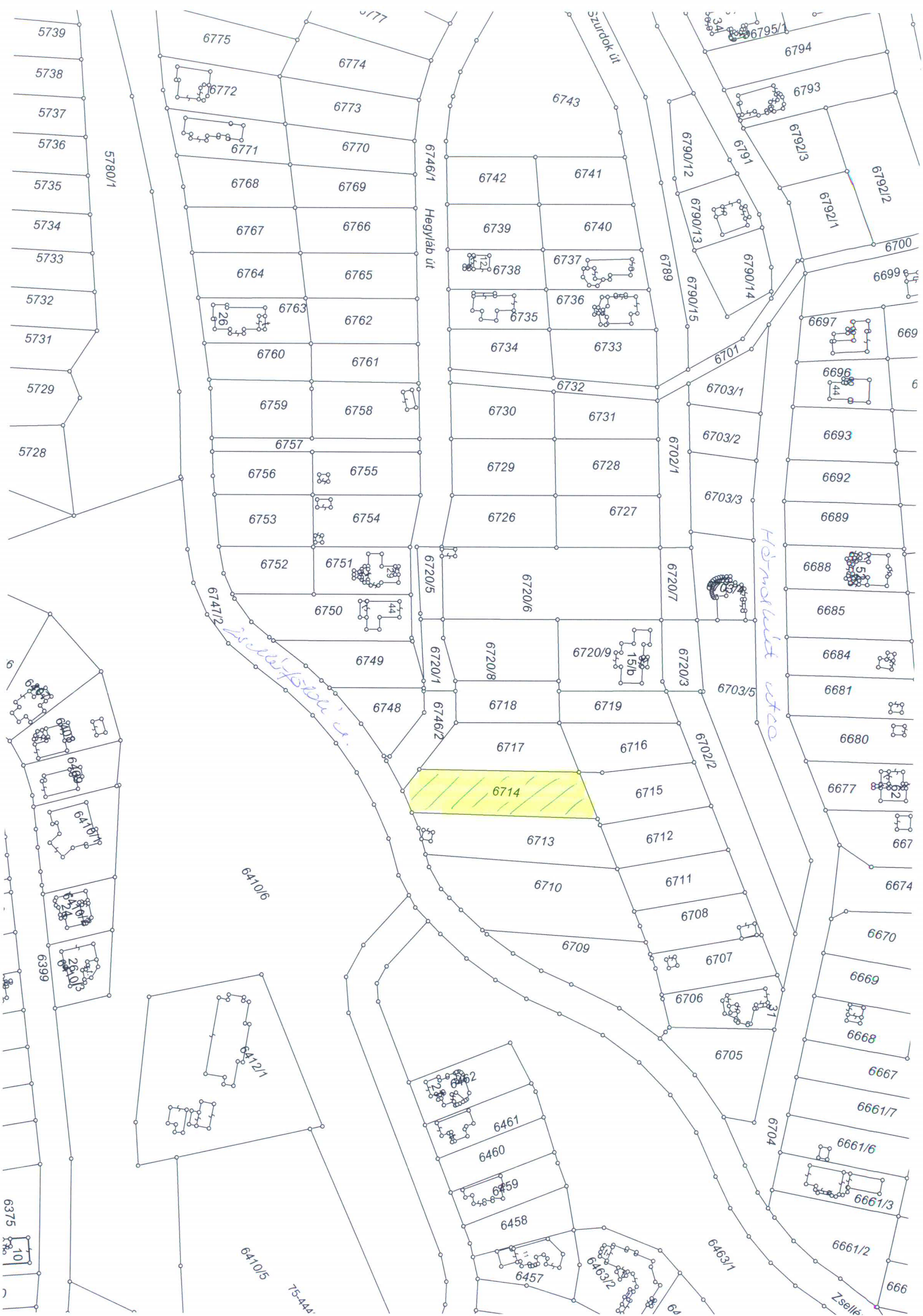
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



6714

5780/1

Hegyláb út

Szurok út

Homokút utca

6741/2

6410/6

6410/5

75-444

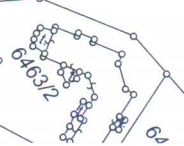
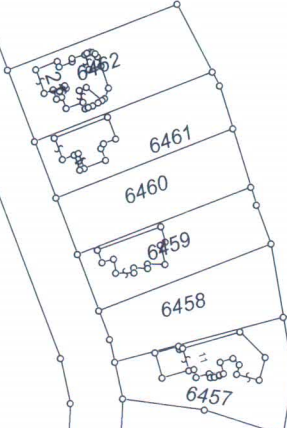
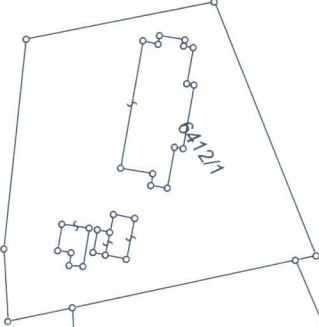
5739  
5738  
5737  
5736  
5735  
5734  
5733  
5732  
5731  
5729  
5728

6775  
6774  
6773  
6770  
6769  
6768  
6767  
6766  
6765  
6764  
6763  
6762  
6761  
6760  
6759  
6758  
6757  
6756  
6755  
6754  
6753  
6752  
6751  
6750  
6749  
6748

6743  
6742  
6741  
6739  
6738  
6737  
6736  
6735  
6734  
6733  
6732  
6730  
6731  
6729  
6728  
6727  
6726  
6720/6  
6720/8  
6720/9  
6718  
6717  
6716  
6715  
6714  
6713  
6712  
6711  
6710  
6709

6794  
6793  
6792/3  
6792/1  
6792/2  
6790/12  
6790/13  
6790/14  
6790/15  
6789  
6701  
6703/1  
6703/2  
6703/3  
6703/5  
6702/2  
6702/3  
6702/4  
6702/5  
6702/6  
6702/7  
6702/8  
6702/9  
6702/10  
6702/11  
6702/12  
6702/13  
6702/14  
6702/15  
6702/16  
6702/17  
6702/18  
6702/19  
6702/20  
6702/21  
6702/22  
6702/23  
6702/24  
6702/25  
6702/26  
6702/27  
6702/28  
6702/29  
6702/30  
6702/31  
6702/32  
6702/33  
6702/34  
6702/35  
6702/36  
6702/37  
6702/38  
6702/39  
6702/40  
6702/41  
6702/42  
6702/43  
6702/44  
6702/45  
6702/46  
6702/47  
6702/48  
6702/49  
6702/50  
6702/51  
6702/52  
6702/53  
6702/54  
6702/55  
6702/56  
6702/57  
6702/58  
6702/59  
6702/60  
6702/61  
6702/62  
6702/63  
6702/64  
6702/65  
6702/66  
6702/67  
6702/68  
6702/69  
6702/70  
6702/71  
6702/72  
6702/73  
6702/74  
6702/75  
6702/76  
6702/77  
6702/78  
6702/79  
6702/80  
6702/81  
6702/82  
6702/83  
6702/84  
6702/85  
6702/86  
6702/87  
6702/88  
6702/89  
6702/90  
6702/91  
6702/92  
6702/93  
6702/94  
6702/95  
6702/96  
6702/97  
6702/98  
6702/99  
6702/100

6399  
6375  
6375/10



# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ, VERESEGYHÁZ BELTERÜLET 6714 hrsz-ú, 1.570 m<sup>2</sup> TERÜLETNAGYSÁGÚ, KÉTLAKÁSOS BEÉPÍTÉSRE ALKALMAS ÖSSZKÖZMŰVES INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

## 1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata  
2112 Veresegyház, Fő út 35.

## 2. Kapcsolattartó

Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs  
Telefon: 06-28/588-648  
E-mail cím: [moldvay.miklos@veresegyhaz.hu](mailto:moldvay.miklos@veresegyhaz.hu)

## 3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyoneértékesítésre kiírt meghívásos zártkörű pályázat. A pályázatra az alábbi érdeklődők kerülnek meghívásra:

- **Gerenday Gábor József** (lakóhelye: 2030 Érd, Égerfa utca 12/a.), a
- **Novák Zoltán** (lakóhelye: 1143 Budapest, Gizella út 27/b.) és
- **Balázs Róbert** (lakóhelye: 4600 Kisvárd, Tompos úti ltp. 15/c. IV. em. 3.).

## 4. A pályázat célja

Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 6714 hrsz-ú, 1.570 m<sup>2</sup> területnagyságú, kétlakásos beépítésre alkalmas összközműves ingatlan értékesítése.

## 5. A pályázat tárgyát képező tehermentes ingatlan adatai:

- a Veresegyház belterület 6714 hrsz-ú, 1.570 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlanra vonatkozó HÉSZ előírások: Lke-6 övezet, szabadonálló beépítési mód, 30% beépíthetőség és 6 m építménymagasság.  
Az ingatlan természetben Veresegyház, Hegyláb utca 30. szám alatt található.

## 6. A pályázónak az ingatlan értékesítése kapcsán vállalt kötelezettségei:

Legalább az Önkormányzat által megszabott **minimális eladási ára nettó 35.325.000,-Ft + 9.537.750,-Ft (27% Áfa) = bruttó 44.862.750,-Ft** minél korábbi megfizetése.

## 7. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

## 8. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként a teljes vételár megfizetésének tekintetében előnyösebbet határozza meg.

## 9. Bírálati szempont:

A vállalt vételár mértéke és megfizetésének határideje (100 %).

## 10. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően - **legkésőbb 2021. október 5-ig** - szerződéskötési és a pályázatában foglalt fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

## 11. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2021. szeptember 23-án 12.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. 232. iroda, Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs részére

A pályázatot kizárólag **személyesen lehet benyújtani**, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni **„A Veresegyház belterület, 6714 hrsz-ú, 1.570 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan értékesítése”**.

#### **12. A pályázati ajánlatok bontásának ideje és helye**

A beadás véghatáridejével megegyező napon, 13 órakor, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló termében.

#### **13. A pályázat elbírálása**

A pályázati eljárást lezáró döntést Kiíró a beadási határidő lejártát követő következő Képviselő-testületi ülésén hozza meg. A pályázat eredményéről a pályázókat azonnal értesíti és a nyertessel a szerződéskötés azonnal megtörténik.

A pályázati felhívás és jelen pályázati kiírás a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.

Veresegyház, 2021. szeptember 8.

Pásztor Béla polgármester sk.