



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. szeptember⁷-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Társasházi lakásingatlan értékesítése,
(Veresegyház 8520/A/2 hrsz., Szent István tér 2. A lh. fszt. 2.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Moldvay Miklós*
- Látta:** dr. Kiss Béláné kabinetvezető
Kiss Béláné
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
Garai Tamás
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
Valkó Zoltánné
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Társasházi lakásingatlan értékesítése,
(Veresegyház 8520/A/2 hrsz., Szent István tér 2. A lh. fszt. 2.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2012 tavaszán vásárolta meg a Szent István tér 2. szám alatt felépült társasházban lakásokat, melyeket szolgálati- és bérlakásként üzemeltet. Az **A lh. fszt. 2. szám** alatti lakás jelenlegi **Bérlője, Polónyi Hajnalka** jelezte felénk, hogy bérleményét **(46,49 m² alapterületű lakás + P2 jelű parkolóhely)** meg kívánja vásárolni.

A bentlakó **Bérlő** által megvásárolni kívánt lakás eladási ára (350.000,-Ft/m² áron): **összesen 16.271.500,-Ft. Az adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontjában foglaltak alapján mentes az Áfa alól, mert a lakás használatbavételi engedélyének kiadása óta eltelt 2 év.**

Mivel a **Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint elővásárlási jog illeti meg** minden bruttó 5 MFt-nál magasabb áron értékesített önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében - mely jogával kapcsolatos nyilatkozattételre 35 nap áll rendelkezésre -, így az ingatlan adásvétele függőben tartásos adásvételi konstrukcióval történik meg. Az adásvételi szerződés megkötésekor **Vevő önerőből 2.800.000,-Ft első vételár részletet fizet meg. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő pénzügyi hiteltől kívánja megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.471.500,-Ft-ot) legkésőbb 2021. december 15-ig. Bérlő jelenlegi lakásbérleti szerződése a teljes vételár megfizetésének napjáig érvényben marad.**

Melléklet: - a 8520/A/2 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata,

Kelt: Veresegyház, 2021. szeptember 3.



Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Veresegyház 8520/A/2 hrsz-ú, 46,49 m²-es alapterületű, 58/1477 eszmei hányadú, tehermentes társasházi lakásingatlan + P2 jelű parkolóhely** értékesítéséhez **összesen 16.271.500,-Ft vételáron Polónyi István és Polónyi Hajnalka, mint Vevők** részére. **Vevők** az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, **Bérlő** lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/92244/2021

2021.09.03

VERESEGYHÁZ

Belterület 8520/A/2 helyrajzi szám

társasház különlap

2112 VERESEGYHÁZ Szent István tér 2. lh:A. földszint. ajtó:2. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

öröklakás + P2 jelű gépkocsi beálló

46.49	2	58/1477	önkormányzati
-------	---	---------	---------------

Bejegyző határozat: 56534/2/2012.06.27

2. bejegyző határozat: 56534/2/2012.06.27

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59002/3/2012.07.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap