

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. augusztus 24-én 16,00 órai kezdettel meghirdetett,
16,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Rendelet:

14/2021.(VIII.25.) rendelet: Veresegyház településképének védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

231/2021.(VIII.24.) Kt. határozat: Baragödör u. 10. szám ingatlanon szabálytalan kerítés ügyében kiadott 22117-3/2021. számú határozat elleni fellebbezés felterjesztése

232/2021.(VIII.24.) Kt. határozat: A Veresegyház belterület 9633 és 9634/1 helyrajzi számú ingatlanok vagyongazdálkodási jogot is érintő telekalakítása

233/2021.(VIII.24.) Kt. határozat: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok megosztása (Veresegyház 1103/35; 1103/36 és 9589 hrsz.)

234/2021.(VIII.24.) Kt. határozat: A Kéz a Kézben Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

235/2021.(VIII.24.) Kt. határozat: A „Nyomódúccok Galga mentéről” című könyv kiadására megítélt támogatás módosítása

236/2021.(VIII.24.) Kt. határozat: Palóc Társaság könyvkiadásának támogatása

237/2021.(VIII.24.) Kt. határozat: A Veresegyházi Waldorf Általános és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartójának, az Életfa Gyermekeinkért Egyesület számára nyújtott önkormányzati támogatás

238/2021.(VIII.24.) Kt. határozat: Könyv- és történelmi dokumentum megvásárlása és átadása a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár Helytörténelmi Gyűjteményére részére

239/2021.(VIII.24.) Kt. határozat: Külterületi szántó ingatlan megvétele (Veresegyház 059/60 hrsz.)

240/2021.(VIII.24.) Kt. határozat:

Városfejlesztési célú ingatlanvásárlások (Veresegyház
1587 hrsz. természetben: Nap utca 20. és a Veresegyház
1588 hrsz. természetben: Hajdi utca 10.)

241/2021.(VIII.24.) Kt. határozat:

Javaslat ellátási szerződés módosítására

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 24-én 16,00 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 16,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
König Zsolt	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Csécсынé Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Dr. Kiss Béláné	kabinetvezető
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a hivatal munkatársait. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) **Veresegyház településképeinek védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosítása, Luther u. 2 szám alatti épület helyi védelem alá helyezése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) **Baragödör u. 10. szám ingatlanon szabálytalan kerítés ügyében kiadott 22117-3/2021. számú határozat elleni fellebbezés felterjesztése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 3.) **A Veresegyház belterület 9633 és 9634/1 helyrajzi számú ingatlanok vagyonkezelői jogot is érintő telekalakítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok megosztása (Veresegyház 1103/35; 1103/36 és 9589 hrsz.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **A Kéz a Kézben Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **A „Nyomódúccok Galga mentéről” című könyv kiadására megítélt támogatás módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) **Palóc Társaság könyvkiadásának támogatása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) **A Veresegyházi Waldorf Általános és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartójának, az Életfa Gyermekünkért Egyesület számára nyújtott önkormányzati támogatás**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 9.) **Könyv- és történeti dokumentum megvásárlása és átadása a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár Helytörténeti Gyűjteménye részére**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 10.) **Külterületi szántó ingatlan megvétele (Veresegyház 059/60 hrsz.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 11.) **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlások (Veresegyház 1587 hrsz. természetben: Nap utca 20. és a Veresegyház 1588 hrsz. természetben: Hajdi utca 10.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 12.) **Javaslat ellátási szerződés módosítására**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Harcos Györgyné és Tóth Sándor képviselőket.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosítása, Luther u. 2 szám alatti épület helyi védelem alá helyezése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság elfogadta az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 14/2021.(VIII.25.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2021.(VIII.25.) önkormányzati rendelete
Veresegyház településképinek védelméről szóló rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, valamint a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 59/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Veresegyház településképinek védelméről szóló Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelete 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Veresegyház, 2021. augusztus 24.

Garai Tamás
jegyző

Pásztor Béla
polgármester

1. A Veresegyház településképinek védelméről szóló Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelete 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 11. sorral egészül ki: „

	<i>(Épület, épületrész megnevezése</i>	<i>Cím</i>	<i>Hrsz.)</i>
11	Luther utcai tájház	Luther utca 2.	205

”

Kosik József alpolgármester 16 óra 42 perckor megérkezik az ülésterembe.

A 2.) napirendi pont tárgya: **Baragödör u. 10. szám ingatlanon szabálytalan kerítés ügyében kiadott 22117-3/2021. számú határozat elleni fellebbezés felterjesztése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A bizottság a fellebbezést elutasította.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

231/2021.(VIII.24.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Lotharidesz Balázs (Veresegyház, Baragödör utca 10. szám alatti lakos) Veresegyház Város Polgármestere által kiadott 22117-3/2021. számú határozat ellen benyújtott fellebbezését elutasítja, és az elsőfokú határozat rendelkező részében előírt kötelezést helyben hagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyház belterület 9633 és 9634/1 helyrajzi számú ingatlanok vagyonkezelői jogot is érintő telekalakítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag mindkét bizottság elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

232/2021.(VIII.24.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 107.§-ában foglalt jogkörében a Veresegyház belterület 9633 hrsz-ú és 9634/1 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási megállapodását az érintett vagyonkezelői jogok változásával jóváhagyja.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Telekalakítási megállapodást a vagyonkezelőkkel megkösse.
- 3./ A Képviselő-testület meghatalmazza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810), hogy Veresegyház Város Önkormányzatát és a két vagyonkezelőt a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Gödöllő) előtt teljes jogkörrel képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok megosztása (Veresegyház 1103/35; 1103/36 és 9589 hrsz.)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

233/2021.(VIII.24.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/35; 1103/36 és 9589 hrsz-ú ingatlanokból kialakításra kerülő, Veresegyház 9589/1 és 9589/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű új ingatlanok tulajdoni lapjának megnyitásához a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban, változatlan tulajdonosi jogállás feltüntetésével.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok megosztásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetési kérelmének aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **A Kéz a Kézben Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadtuk.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a Garai Tamás jegyzőnek.

Garai Tamás jegyző: A képviselő-testület tagjainak kiosztásra került az óvoda házirendje, amelyet Szénás Zsoltné képviselő asszony a bizottsági ülésen jelzett. Kérem a képviselő-testületet, hogy az óvoda SZMSZ-ének és házirendjének elfogadásáról döntsön.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke: Bizottságunk tárgyalta a házirendet is és javasolja elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

234/2021.(VIII.24.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 1. napjától, 2021/2022. nevelési évtől kezdődően a Kéz a Kézben Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület 2021. szeptember 1. napjától, 2021/2022. nevelési évtől kezdődően a Kéz a Kézben Óvoda Házirendjének módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **A „Nyomódúccok Galga mentéről” című könyv kiadására megítélt támogatás módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadta a Pénzügyi Bizottság.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

235/2021.(VIII.24.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 84/2021.(IV.28.) Pm. határozatot.
2. A Képviselő-testület a „Nyomódúccok Galga mentéről” című könyv megjelenéséhez a Népi Mesterségek Pest Megyei Egyesülete részére 300 000 Ft önkormányzati támogatást biztosít az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” előirányzat (Polgármesteri keret) terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést a Népi Mesterségek Pest Megyei Egyesületével megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **Palóc Társaság könyvkiadásának támogatása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadta a Pénzügyi Bizottság.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

236/2021.(VIII.24.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a BBS-Info Kft. részére a Palóc Társaság könyvkiadásához 200.000,- Ft összegű támogatást biztosít Veresegyház Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésben tervezett „Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” előirányzat Polgármesteri keret terhére.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést a BBS-Info Kft-vel megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyházi Waldorf Általános és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartójának, az Életfa Gyermekeinkért Egyesület számára nyújtott önkormányzati támogatás**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

237/2021.(VIII.24.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzata az Életfa Gyermekeinkért Egyesület részére, a Veresegyházi Waldorf Általános és Alapfokú Művészeti Iskola működési költségeinek finanszírozására 2021. szeptembertől 2021. decemberig terjedő időszakra 111.050,- Ft/hó többléttámogatást biztosít. A többléttámogatás 444.200,- Ft éves összegével az Önkormányzat 2021. évi „egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” előirányzat a 2021. évi általános költségvetési tartalék előirányzata terhére kerül megemelésre.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2021. szeptember 1-től 2022. augusztus 31-ig terjedő időszakra szóló támogatási szerződést az Életfa Gyermekeinkért Egyesülettel havi 600.000,- Ft/hó támogatási összeggel megkösse.
- 3.) Az Életfa Gyermekeinkért Egyesület 2022. évi 600.000,- Ft/hó összegű támogatását az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében az „egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” előirányzaton belül 7.200.000,-Ft összeggel tervezni szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **Könyv- és történeti dokumentum megvásárlása és átadása a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár Helytörténeti Gyűjteménye részére**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, és egyhangúlag elfogadtuk.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

238/2021.(VIII.24.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződésben szereplő könyvek és történeti dokumentumok megvásárlásához 2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forint vételáron Horváth Lajostól, mint tulajdonostól.
- 2.) A vételár fedezetét a 2021. évi költségvetés K3 Dologi kiadások előirányzata biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Horváth Lajossal kötendő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **Külterületi szántó ingatlan megvétele (Veresegyház 059/60 hrsz.)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

239/2021.(VIII.24.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” – a tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében – a Veresegyház külterület, 059/60 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 (950/2924 – 1400/2924 – 574/2924) tulajdoni hányadának megvásárlásához Angyal Ferenc Ákostól 300,-Ft/m², összesen 4.592.700,-Ft vételáron. A vételár fedezetét a 2021. költségvetés beruházási kerete biztosítja.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A 11.) napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlások (Veresegyház 1587 hrsz. természetben: Nap utca 20. és a Veresegyház 1588 hrsz. természetben: Hajdi utca 10.)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal fogadta el.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

240/2021.(VIII.24.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul – távlati városfejlesztési céllal – a Veresegyház belterület 1587 hrsz-ú, 737 m² területnagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvásárlásához Sturcz Oszkár és Sturcz László tulajdonosoktól, valamint a Veresegyház belterület 1588 hrsz-ú, 689 m² területnagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvásárlásához Géczy Lajos és Sturcz Oszkárné tulajdonosoktól összesen 72.000.000,-Ft-os vételáron. Az ingatlanok teljes vételárának a kifizetésére legkésőbb 2022. március 31-ig kerül sor.
- 2./ Az ingatlanok 2021. évre vonatkozó vételárrészeinek, 36.000.000 Ft-nak kifizetésére a 2021. évi költségvetés beruházási célú kerete nyújt fedezetet. A fennmaradó 36.000.000 Ft vételárrészt az Önkormányzat 2022. évi költségvetés beruházási előirányzatán tervezni kell.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok adásvételi szerződéseinek aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételekből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A 12.) napirendi pont tárgya: **Javaslat ellátási szerződés módosítására**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági elnöke: Az Ügyrendi Bizottság és a Szociális Bizottság elfogadta, javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

241/2021.(VIII.24.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az Aranyalma Mini Bölcsőde fenntartójával kötendő ellátási szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 16 óra 50 perckor bezárta.

kmf.



Garai Tamás
jegyző



Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:



Harcos Györgyné
képviselő



Tóth Sándor
képviselő