



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. augusztus 30-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Városfejlesztési célú (parkoló-terület biztosítása) ingatlanvásárlás
(Veresegyház 784/1 és 784/15 hrsz-ek)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Jolán*
- Látta:** *dr. Kiss Béláné*
dr. Kiss Béláné kabinetvezető
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Városfejlesztési célú (parkoló-terület biztosítása) ingatlanvásárlás
(Veresegyház 784/1 és 784/15 hrsz-ek)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Eladók által értékesítésre felkínált és Önkormányzatunk szempontjából jól hasznosítható ingatlan a 2102. számú országos közút Veresegyház Erdőkertessel összekötő nyomvonala közvetlen közelében található, a református felekezeti temetőnkkel szemben. A csatolt helyszínrajzon jól látható, hogy a területegység 90 százaléka már Önkormányzatunk tulajdonát képezi. A Veresegyház belterület 784/1 hrsz-ú 3.507 m² terület nagyságú, „kivett beépítetlen terület” besorolású és a Veresegyház belterület 784/15 hrsz-ú 1.424 m² terület nagyságú, „kivett beépítetlen terület” besorolású ingatlanok tulajdonosával, Kaincz Ilonával előzetes megállapodás született az ingatlanok értékesítéséről összesen 50.000.000,-Ft vételáron. Az ingatlanok megvásárlásával a jelenlegi parkoló terület véglegesen kialakul, a tulajdonunkba kerülő összterületegység Önkormányzatunk részére a jövőben jelentős fejlesztési lehetőségeket fog biztosítani. Az Andrássy út mellett közvetlenül található ingatlanok közművekkel elláthatóak. A fejlesztési lehetőségeink tervezésénél természetesen figyelemmel leszünk a vasút-korszerűsítési tervek erre a szakaszra vonatkozó változásaira is (személyautók számára aluljárós átvezetés biztosítása, a jelenlegi vasúti átjáró további üzemeltetése tehergépjárművek és buszok részére, az erdőkeresi vasútállomás esetleges áthelyezése, stb.). Az ingatlanok teljes vételárának kifizetésére legkésőbb 2021. szeptember 30-ig kerülhet sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását fenti ingatlanok tehermentes állapotban történő megvásárlásához.

Melléklet:

- érintett ingatlanok tulajdoni lap másolata, területrész helyszínrajza

Veresegyház, 2021. augusztus 26.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul – városfejlesztési céllal (parkoló-terület biztosítása) - a tehermentes Veresegyház belterület 784/1 és 784/15 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok megvásárlásához Kaincz Ilona eladótól, összesen 50.000.000,-Ft-os vételáron. A teljes vételár kifizetésére legkésőbb 2021. szeptember 30-ig kerül sor.

Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés beruházási célú kerete biztosít fedezetet.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételekből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/89517/2021
2021.08.26

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 784/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alaptulaj. adatok	
			ter. kat.jöv. ha m2	kat.jöv. k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	3507	0,00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 42659/2009.04.15
jogcím: tartás
jogállás: tulajdonos
név : Kaincz Ilona
sz.név: Serfőző Ilona
szül. : 1966
a.név : Kis Mária
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 17/A

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32518/2008.01.31

Önálló szöveges bejegyzés 784 helyrajzi szám megszerzéséből lett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32518/2008.01.31

Önálló szöveges bejegyzés veresegyházi 8/2480 sz. különlapon nyilvántartott részarány terhére kiadott föld.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42659/2009.04.15

Tartási jog
jogosult:
név : Serfőző Lászlóné
sz.név: Kis Mária
szül. : 1935
a.név : Tamás Mária
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 17/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/89518/2021
2021.08.26

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 784/15 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	aloztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.Fill
Kivett beépítetlen terület	0	1424	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 42659/2009.04.15
jogcím: tartás
jogállás: tulajdonos
név : Kaincz Ilona
sz.név: Serfőző Ilona
szül. : 1966
a.név : Kis Mária
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 17/A

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32518/2000.01.31

Önálló szöveges bejegyzés 784 helyrajzi szám megosztásából lett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32518/2000.01.31

Önálló szöveges bejegyzés veresegyházi 8/2480 sz. különlapon nyilvántartott részarány terhére kiadott föld.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42659/2009.04.15

Tartási jog

jogosult:

név : Serfőző Lászlóné
sz.név: Kis Mária
szül. : 1935
a.név : Tamás Mária
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 17/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

