



**Veresegyház Város Polgármestere**

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

---

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2021. 08. 24-i rendes/rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosítása, Luther u. 2 szám alatti épület helyi védelem alá helyezése

**Készítette:**   
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

**Egyeztetve:** Cserháti Ferenc alpolgármester

**Ellenjegyző:**   
Garai Tamás jegyző

**Tárgyalja:** Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** többség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy: Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosítása, Luther u. 2 szám alatti épület helyi védelem alá helyezése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Veresegyház „Fővég” városrészben, a Luther utca 2. szám alatt található lakóépület helyi védelem alá helyezéséről és a településképi védelméről szóló rendelet módosításához szükséges állami főépítési eljárás lefolytatásához a 76/2021.(IV.14.) Polgármesteri határozattal már született döntés.

Az épületet a Veresegyházi Hagyományőrző Népi Együttes fogja használni. Fenntartásához, későbbi felújításához szükséges pályázati források lehívását könnyítené, ha az épület helyi védelem alatt állna.

A kormányrendeletben foglaltak szerint a partnerségi egyeztetés és Lechner központ által üzemeltetett internetes felületen a rendeletmódosítás tervezetének véleményezése megtörtént. Az állami főépítész is megküldte végső szakmai véleményét, melyben kisebb szöveges pontosítást kért. A pontosítás megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosításról dönteni szíveskedjen.

Mellékletek:

- 76/2021.(IV.14.) Polgármesteri határozat
- PE/AF/00222-4/2021. ügyiratszámú állami főépítési vélemény
- 28/2017.(XII.21.) rendelet 2. számú melléklete
- hatásvizsgálati lap
- rendelettervezet

Veresegyház, 2021. augusztus 11.

  
**Pásztor Béla**  
polgármester

**Rendeletalkotási javaslat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a /2021.(VIII. .) számú rendeletét a 28/2017.(XII.21.) számú Veresegyház településképinek védelméről szóló rendelet módosításáról.

**76/2021.(IV.14.) Polgármesteri határozat:**

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján a 80/2021.(II.22.) Korm. rendelet 1.§ 70. pontjával meghosszabbított Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház város polgármestereként Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Képviselő-testülete hozzájárul a veresegyházi 205 helyrajzi számú ingatlanon levő, Luther utca 2. szám alatti lakóépület helyi védelem alá helyezéséhez, és a Veresegyház településképi védelméről szóló 28/2017. (XII. 21.) rendelet módosítására irányuló eljárás megindításához.

2./ Veresegyház Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településképi rendelet módosításához szükséges a Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló szabályzat és a 314/2012. Korm. rendelet 43/A.§ által előírt állami főépítési eljárást lefolytassa.

Határidő: azonnal

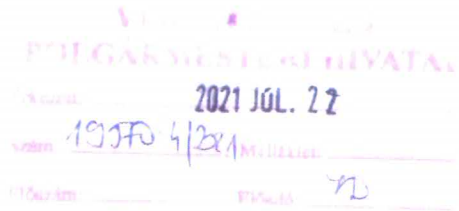
Felelős: polgármester

K.m.f.

 Pásztor Béla  
polgármester



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: PE/AF/00222-4/2021. Tárgy: Veresegyház településképi rendeletének  
Ügyintéző: Kimmer Dávid Kálmán módosítása – **vélemény**  
Telefon: (+36 1) 485 6990 Hivatkozási szám: 19970-2/2021.

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Veresegyház Város Önkormányzata**  
**Pásztor Béla polgármester részére**

**Veresegyház**  
**Fő út 35.**  
**2 1 1 2**

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 43/A. §-ában foglaltak alapján az alábbi véleményt adom Veresegyház településképi rendelete módosításának tervezetéről:

1. Felhívjuk a figyelmet, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése értelmében *az önkormányzati rendeletnek a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.* A Jszer. 2. §-a szerint a jogszabály tervezetét a magyar nyelv szabályainak megfelelően, világosan, közérthetően és ellentmondásmentesen kell megszövegezni.  
A rendelet-tervezet 1. §-ban a szövegrészt úgy kell megfogalmazni, hogy abból az alap TKR módosítása kitűnjön, továbbá a módosítandó rendeletbe be kell illeszteni az új szövegrészt. Lehetőleg a TKR egyedi védelemre vonatkozó részébe..
2. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Jszer. 133. § (1) bekezdése szerint a *melléklet, az idézet, a táblázat, valamint a táblázat mezője mellékletben szabályozható újra.*  
A rendelet-tervezet 2. §-át át kell dolgozni és a táblázat kiegészítésnek szánt új sorát mellékletbe kell áthelyezni. Javasolt megoldás: A TKR 2. melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

**Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:**

- Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 43/A.§ (6) bekezdés szerint a polgármester a településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.
- Az R. 43/B.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető



---

összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.

- Kérjük, hogy a jóváhagyott településképi arculati kézikönyvet, településképi rendeletet az R. 43/B.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerint küldje el hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Pest Megyei Kormányhivatalnak (a továbbiakban: Hivatal), vagy az R. 43/B.§ (1) bekezdés c) pontja szerint a kézikönyvet és a településképi rendeletet szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumokat tegye elérhetővé a Hivatal számára.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a településképi rendelet egységes szerkezetű szövegét – a rendelet rajzi és szöveges mellékleteivel együtt – a településképi rendeletet módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés g) pontjában foglaltak értelmében az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az elfogadott településképi rendeletet módosító rendeletet és a településképi rendelet egységes szerkezetű szövegét – a rendelet rajzi és szöveges mellékleteivel együtt – az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét és az egyeztetési eljárás szabályainak maradéktalan betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

**Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott**  
nevében és megbízásából:

**Várad Tibor**  
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

## Helyi védelem alatt álló építészeti értékek listája

	Épület, épületrész megnevezése	Cím	Hrsz.
1.	Lakóépület	Szentlélek tér 5.	29/2
2.	Egykori Anna-gőzmalom és környezete	Csokonai utca 5/c.	613
3.	Református templom és környezete	Kálvin tér 2.	1572
4.	Fővég területe	Fő út 129-147. és 126-138/b. Bercsényi utca 1-17. Huszai utca 1-17. és 2-10. Luther utca 1-9. és 2-8.	
5.	Alvég területe	Fő út 52-82. Hold utca Ráday utca 2-36. és 1-17/a. Óvoda utca Pázmány utca 2-30. és 1-21. Petőfi utca Andrássy út Hajnal utca Temető utca	
6.	Pázmány utcai lakóépületek utcafép védelme	Pázmány utca 38. Pázmány utca 40. Pázmány utca 42.	723/4 722 721
7.	Kinizsi utcai utcafép	Kinizsi utca 7. Kinizsi utca 9. Kinizsi utca 11. Kinizsi utca 13. Kinizsi utca 15. Kinizsi utca 17. Kinizsi utca 19. Kinizsi utca 21. Kinizsi utca 23. Kinizsi utca 25. Kinizsi utca 27. Kinizsi utca 29. Kinizsi utca 31.	1713 1712 1711 1710 1709 1708 1707 1706 1705 1704 1702 1701 1700
8.	Kálvin utcai utcafép	Kálvin utca 25. Kálvin utca 27. Köves utca 1/a. Köves utca 2. Kálvin utca 29. Kálvin utca 31. Kálvin utca 33. Kálvin utca 35.	1542 1538 1536 1468/1 1472 1473 1474 1475
9.	Újiskola utcai utcafép	Újiskola utca 10. Újiskola utca 12. Újiskola utca 14. Újiskola utca 16.	6 7 8 12/1
10	Veresegyház állomás felvételi épület homlokzatai	Állomás utca 2.	1416/9
11	Luther utcai tájház	Luther utca 2.	205

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017.(XII. 21.) önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló  
.../2021.(VIII. .) önkormányzati rendelethez

**1. Társadalmi hatások**

Kedvezőek. Közvetetten bővíti a város kulturális programok palettáját.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

Az épületet helyi védelem alá helyezése kedvező gazdasági és költségvetési hatással bír. Lehetőség nyílna a fenntartásához és a későbbi későbbi felújításához szükséges pályázati források lehívására.

**3. Környezeti hatások, egészségügyi következmények**

Nincsenek

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Nincsenek

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Erősen korlátozódna az épület fenntartásához és felújításához megszerezhető támogatások hozzáférése.

**6. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Nincsenek

## **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **Veresegyház településképinek védelméről szóló rendelet módosítása**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, valamint a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 59/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Veresegyház településképinek védelméről szóló Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelete 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



1. A Veresegyház településképinek védelméről szóló Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelete 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 11. sorral egészül ki:

”

	<i>(Épület, épületrész megnevezése</i>	<i>Cím</i>	<i>Hrsz.)</i>
<b>11</b>	Luther utcai tájház	Luther utca 2.	205

”