



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. augusztus ²⁴.....-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok megosztása
(Veresegyház 1103/35; 1103/36 és 9589 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *J. Moldvay*
- Látta:** dr. Kiss Béláné kabinetvezető
muller
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok megosztása
(Veresegyház 1103/35; 1103/36 és 9589 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a Hajó utcában található ingatlanokat újabb ipari ingatlanok kialakítása céljából vásárolta meg az idei év elején. A megvásárolt teljes (16.571 m²) területből újonnan kialakításra kerülő, a Veresegyház 9589/2 hrsz-ú, 2.403 m² területű ipari ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot az Alfa-Wintrade Kft. nyerte meg, akivel 2021. június 15-én adásvételi előszerződést kötöttünk, a 112/2021. (V.31.) számú polgármesteri határozatban foglaltak alapján.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében** foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges a telekalakítások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** egyedi hozzájárulását a megosztási eljárás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.

Veresegyház, 2021. augusztus 16.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul az Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/35; 1103/36 és 9589 hrsz-ú ingatlanokból kialakításra kerülő, Veresegyház 9589/1 és 9589/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű új ingatlanok tulajdoni lapjának megnyitásához a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban, változatlan tulajdonosi jogállás feltüntetésével.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlanok megosztásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetési kérelme Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Parcella GM Kft.

2100 Gödöllő, Rómer F. u 9

Tel./fax: +36(28)416 674

e-mail: parcellakft@parcellakft.hu

Munkaszám: 102/2021

Veresegyház

belterület

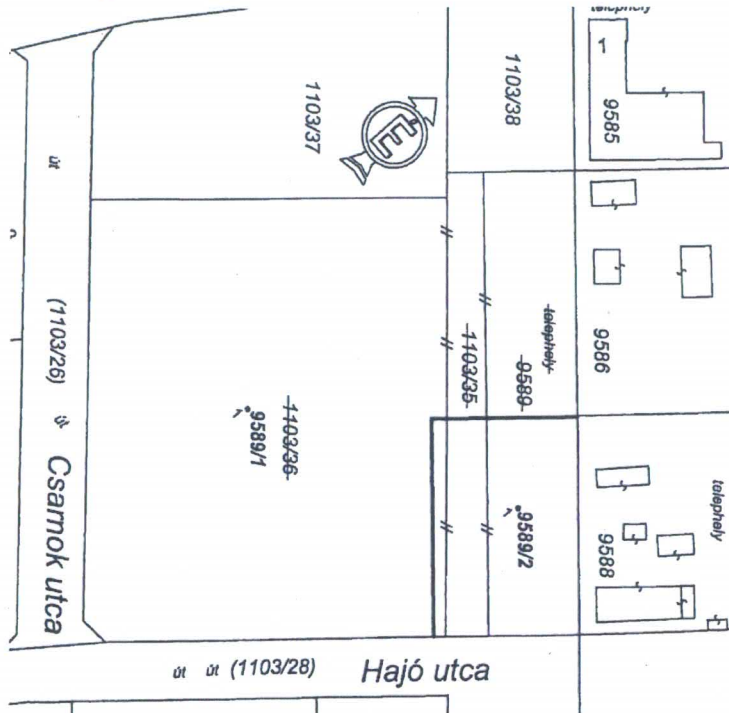
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-281/2021

2-1344/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1103/35, :/36, 9589 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

M = 1:1000



Címkoordináták 9589/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668407	255689
Címkoordináták 9589/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668477	255727

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			ha. m ²	jel	műv. ága	Min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1103/35		kivett beépítetlen terület		0.1378	-	9589/1		kivett beépítetlen terület		1.4168	-		
1103/36		kivett beépítetlen terület		1.2000	-	9589/2		kivett beépítetlen terület		0.2403	-		
9589		kivett telephely		0.3193	-								
Össz.:				1.6571						1.6571			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

PÁSZTOR BÉLA

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2021.06.16.

MIKES GERGELY Készítő
földmérő
földmérő ig. szám: 6927
2119 Pécel, Tóthótm u. 9

Földmérő ig. száma: 6927/2015

Gödöllő, 2021. 107. hó 22. nap

Minőséget tanúsító:

Ing. rend. min. szám: 1075/1990
Földmérő ig. száma: 10302

P.h. Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....

Göblősné Tóth Ildikó
okleveles térképész
Mérnöki kamara sz.: 13-4215
Ing. rend. min. sz.: 1075/90
GD1 Geodéziai vezető tervező

636 391/2021
E-17/2021

Parcella GM Kft.
2100 Gödöllő, Rómer Flóris u. 9.
Tel.: 30/9-34-35-36
email: parcellakft@parcellakft.hu

A munkavégző neve

Munkaszám: 102/2021

Telekalakítási helyszínrajz

az 1103/35, :/36, 9589 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

M= 1 : 1000

Készítette: Gödöllő, 2021. 07. 25.



Készítő
minőséget tanúsító földmérő
Gőblősné Tóth Ildikó

Gőblősné Tóth Ildikó
okl. jeles térképész
Mérnök: Kamara sz.: 13-4215
ing. rend. min. sz.: 1075/90
GD-T vezető tervező

földmérő igazolvány száma: 10302
ing. rend. min. sz.: 1075/1990
GD-T vezető tervező

A telekalakítással a beépítési százalék a változás után :

a 9589/1 helyrajzi számon 0 %
a 9589/2 helyrajzi számon 6 %

Tulajdonos nyilatkozata

Az érintett ingatlanokon tervezett, jogerős, végrehajtható építési engedéllyel rendelkező, vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett építmények közül a telekalakítással érintett birtokhatárhoz 4.0 m-nél közelebb további épület nem helyezkedik el.

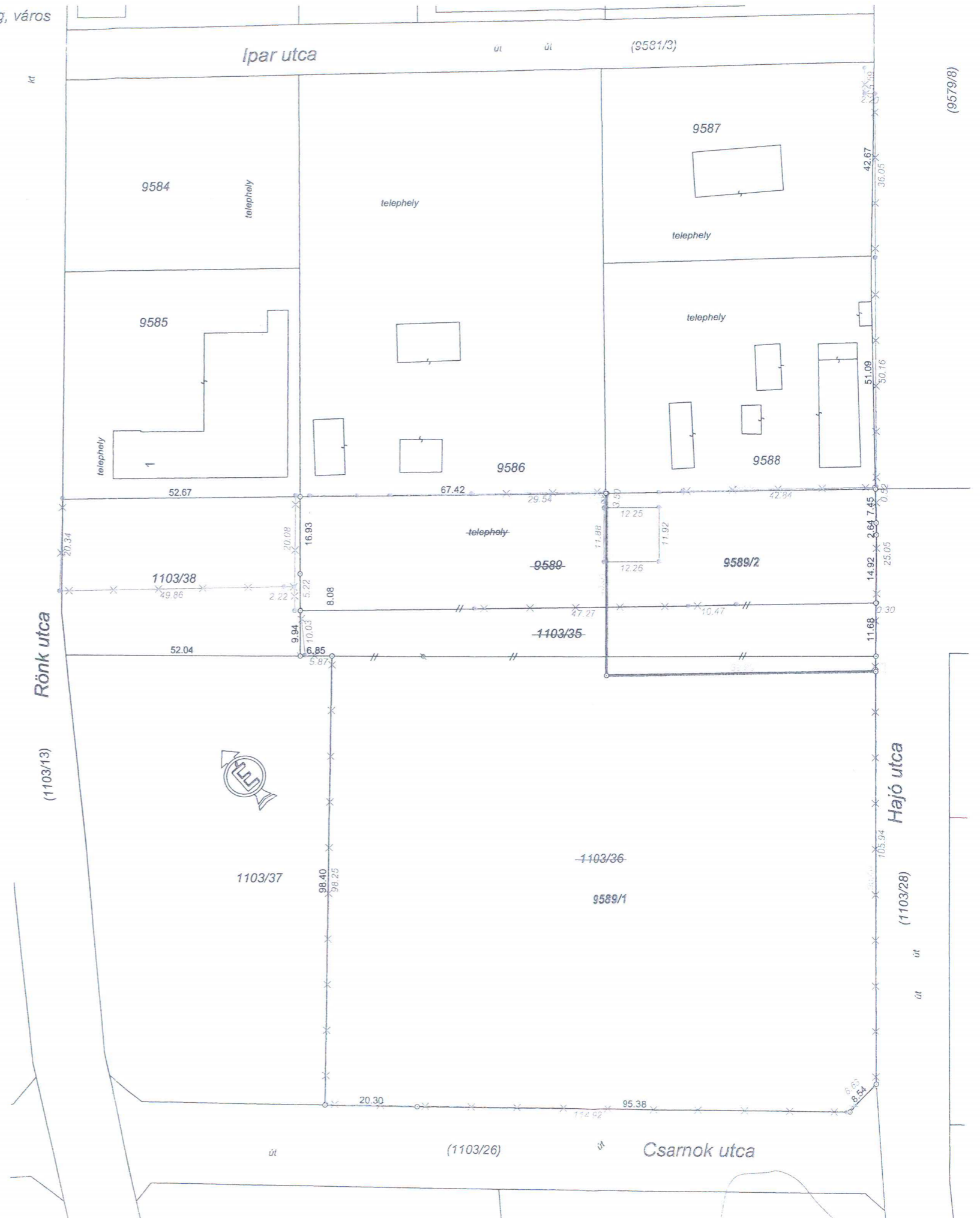
Nyilatkozom arról, hogy a telekalakítással érintett területen, a telekalakítási helyszínrajzon ábrázolt épületen kívül más egyéb épület nincs, a kérelmezett területre végrehajtható építési engedély nincs.


PÁSZTOR Béla Tulajdonos

Az átlagos lejtésvíszonyok a 20% -t nem haladják meg.

Veresegyház Község, város

belterület
2-1344/2021



112/2021.(V.31.) Polgármesteri határozat:

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv. 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján a 80/2021. (II.22.) Korm. rendelet 1. § 70. pontjával meghosszabbított, a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Veresegyház Város polgármesterekén, Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében kihirdetem a Veresegyház belterület 1103/35; 1103/36 és 9589 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 2.403 m² területű ipari ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot tevő Alfa-Wintrade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Alfa-Wintrade Kft.-vel – a pályázati kiírásban szereplő feltételek alapján - az ingatlan adásvételi szerződés megkötésre kerüljön.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

K.m.f.

 Pásztor Béla
polgármester