



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. 08......24.-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Külterületi szántó ingatlan megvétele (Veresegyház 059/60 hrsz.)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *JOB*

Látta: dr. Kiss Béláné kabinetvezető

Látta és ellenjegyzi: *mm*
Garai Tamás jegyző

Egyeztetve: *való*
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Külterületi szántó ingatlan megvétele (Veresegyház 059/60 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 059/60 hrsz-ú, 15.309 m² területű, szántó művelési ágú ingatlan tulajdonosa, Angyal Ferenc Ákos felajánlja az ingatlanát megvételre Önkormányzatunknak.

Fent meghatározott ingatlan a Kisrét utca GE gyáregység mögött Mogyoród irányában, az ún.: „innenső göbölös”területén található. Az ingatlan közvetlen környezetében Önkormányzatunk már jelentős tulajdoni hányadokkal rendelkezik.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlanhányad adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra. Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy az eladásra felajánlott ingatlanhányadokat Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében) vásárolja meg.

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m².

Angyal Ferenc Ákos (2120 Dunakeszi, Zápolya utca 43. szám alatti lakos):

Vh. külterület 059/60 hrsz. tulajdoni hányada összesen: 1/1 művelési ág: szántó terület: 15.309 m²

Vételár: 15.309 x 300,-Ft = 4.592.700,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját és helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott ingatlan megvásárlásához úgy, hogy a fizetési határidőnk: 2021. szeptember 30.

Veresegyház, 2021. július 26.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében – a Veresegyház külterület, 059/60 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 (950/2924 – 1400/2924 – 574/2924) tulajdoni hányadának megvásárlásához Angyal Ferenc Ákostól 300,-Ft/m², összesen 4.592.700,-Ft vételáron. A vételár fedezetét a 2021. költségvetés beruházási kerete biztosítja.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60 Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/77911/2021

2021.07.26

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 059/60 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

sz. kat.jöv

ha m2 k.fill

- ezántó

6

1.5309

10.32

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 950/2924

bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13

eredeti határozat: 34613/2002.02.15

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név : Angyal Ferenc Ákos

sz.név: Angyal Ferenc Ákos

szül. : 1939

a.név : Piros Viktória

cím : 2120 DUNAKESZI Zápolya utca 43.

2. tulajdoni hányad: 1400/2924

bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13

eredeti határozat: 33295/2003.01.31

jogcím: részaránykivitel

jogállás: tulajdonos

név : Angyal Ferenc Ákos

sz.név: Angyal Ferenc Ákos

szül. : 1939

a.név : Piros Viktória

cím : 2120 DUNAKESZI Zápolya utca 43.

3. tulajdoni hányad: 574/2924

bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13

eredeti határozat: 57980/2/2015.12.10

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név : Angyal Ferenc Ákos

sz.név: Angyal Ferenc Ákos

szül. : 1939

a.név : Piros Viktória

cím : 2120 DUNAKESZI Zápolya utca 43.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:3000577911/2021

2021.07.26

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 059/60 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13
eredeti határozat: 34772/2012.01.27
Bányászolgalmi jog
43 m2 területre., A III/1. sorszám alatt törölt bejegyzés- 52522/2000.08.25 rangsorában.
jogosult:
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 12543331
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 059/1 ingatlan megoztaából.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 233281/2020.06.22
eredeti határozat: 42411/2017.04.13
Bányászolgalmi jog
1528 m2 nagyságú területre "Magyar- Szlovák földgáz-transzit DN800, PN 75 szállítóvezeték".
jogosult:
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 12543331
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

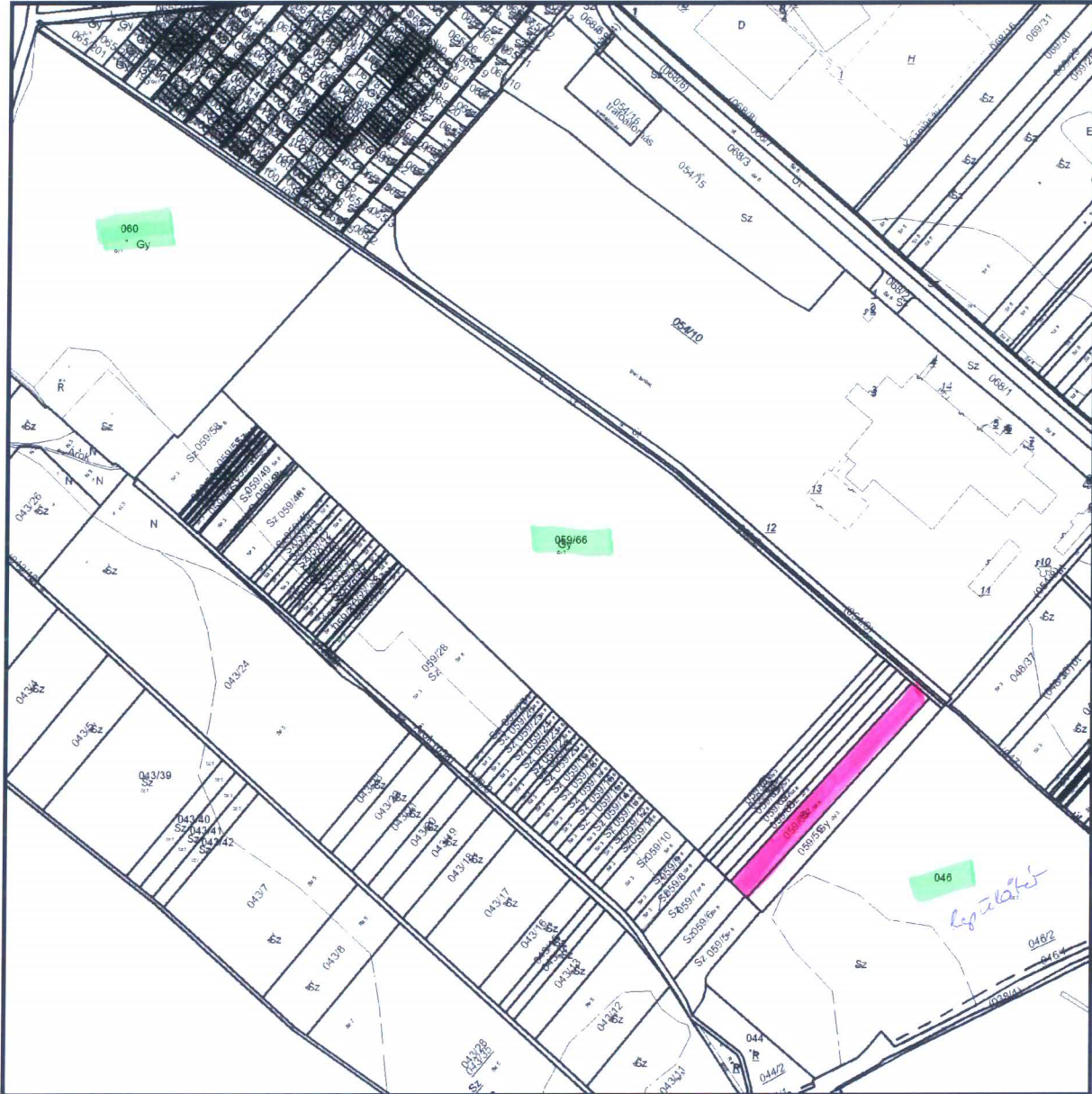
2019.09.18 12:29:59

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ külterület 59/66

Megrendelés szám: 7/4953/2019

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzsám: 41840220002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!