




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Városfejlesztési célú ingatlanvásárlások
(Veresegyház 1587 hrsz. természetben: Nap utca 20. és a
Veresegyház 1588 hrsz. természetben: Hajdi utca 10.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Láta:** dr. Kiss Béláné kabinetvezető
- Láta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlások
(Veresegyház 1587 hrsz. természetben: Nap utca 20. és a
Veresegyház 1588 hrsz. természetben: Hajdi utca 10.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Sturcz Oszkár $\frac{1}{2}$ és Sturcz László $\frac{1}{2}$ hányadú tulajdonosok értékesítésre felkínálták a Veresegyház, belterület 1587 hrsz-ú (természetben: 2112 Veresegyház, Nap utca 20.), 737 m² területnagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanukat. Géczy Lajos $\frac{1}{4}$ és Sturcz Oszkárné $\frac{3}{4}$ hányadú tulajdonosok értékesítésre felkínálták a Veresegyház, belterület 1588 hrsz-ú (természetben: 2112 Veresegyház, Hajdi utca 10.), 689 m² területnagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanukat.

A csatolt helyszínrajzon látható, hogy a fent meghatározott ingatlanok egymással farszomszédok. Az ingatlanok megvásárlásával Önkormányzatunknak lehetősége lesz ezeket a városközpont távlati fejlesztéséhez kapcsolódóan felhasználni.

Az ingatlanok tulajdonosával előzetes megállapodás született mindkét ingatlan értékesítéséről, összesen 72.000.000,-Ft vételáron. Az adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontjában foglaltak alapján mentes az Áfa alól, mert a lakóházak használatbavételi engedélyének kiadása óta eltelt 2 év.

Az ingatlanok vételárának a kifizetésére a következő ütemezés szerint kerülne sor:


- szerződéskötéskor 10.000.000,-Ft
- 2021. szeptember 30-ig 26.000.000,-Ft
- 2022. március 31-ig 36.000.000,-Ft

Az ingatlanok idei évre vonatkozó vételár részének kifizetésére a 2021. évi költségvetés beruházási célú kerete, a 2022. évet terhelő vételárrészre pedig a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlási kerete biztosít fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását fenti tehermentes ingatlanok megvásárlásához.

Melléklet: - érintett ingatlanok tulajdoni lap másolata, területrész helyszínrajza

Veresegyház, 2021. augusztus 16.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul – távlati városfejlesztési céllal – a Veresegyház belterület 1587 hrsz-ú, 737 m² területnagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvásárlásához Sturcz Oszkár és Sturcz László tulajdonosoktól, valamint a Veresegyház belterület 1588 hrsz-ú, 689 m² területnagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvásárlásához Géczy Lajos és Sturcz Oszkárné tulajdonosoktól összesen 72.000.000,-Ft-os vételáron. Az ingatlanok teljes vételárának a kifizetésére legkésőbb 2022. március 31-ig kerül sor.
- 2./ Az ingatlanok 2021. évre vonatkozó vételárrészének, 36.000.000 Ft-nak kifizetésére a 2021. évi költségvetés beruházási célú kerete nyújt fedezetet. A fennmaradó 36.000.000 Ft vételárrészt az Önkormányzat 2022. évi költségvetés beruházási előirányzatán tervezni kell.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok adásvételi szerződéseinek aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételkezelésből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/84987/2021

2021.08.16

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 1587 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Nap utca 20.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alorlátály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	737	0,00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 240922/2020.09.18

jogcím: végrendeleti öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Sturcz Oszkár

sz.név: Sturcz Oszkár

szül. : 1964

a.név : Farkas Zsuzsanna

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Nap utca 16.

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 240922/2020.09.18

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Sturcz László

sz.név: Sturcz László

szül. : 1969

a.név : Farkas Zsuzsanna

cím : 8630 BALATONBOGLÁR Csalogány utca 25.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84988/2021

2021.08.16

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 1588 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Hajdi utca 10.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok	kat.jöv. k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill.

- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	689	0,00		
---	---	-----	------	--	--

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 37566/2003.03.12

eredeti határozat: 9548/1974.11.04

jogcím: adásvétel 9548/1974.11.04

jogállás: tulajdonos

név : Géczy Lajos

szül. : 1943

a.név : Bódis Mária

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Hajdi utca 10. fszt. 2/A

4. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 37566/2003.03.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Sturcz Oszkárné

sz.név: Géczy Katalin Tünde

szül. : 1966

a.név : Elek Ágnes

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Nap utca 16.

5. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 53166/2/2015.10.14

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Sturcz Oszkárné

sz.név: Géczy Katalin Tünde

szül. : 1966

a.név : Elek Ágnes

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Nap utca 16.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84988/2021

2021.08.16

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Belterület 1588 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

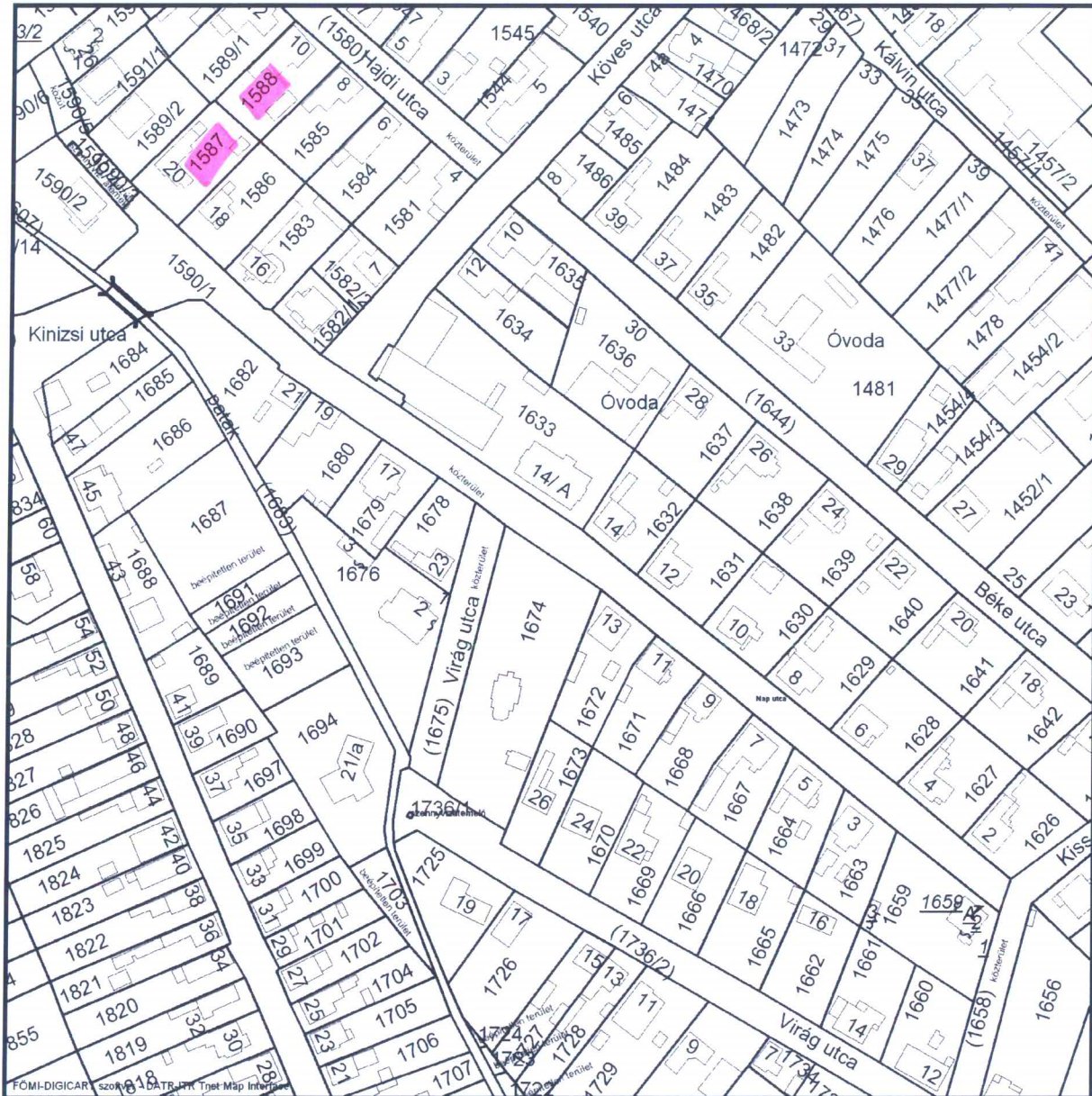
E-hiteles térképmásolat

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 1590/1

Megrendelés szám: 7/4608/2

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzs szám: 34940100002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.