

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. augusztus 2-án 8,05 órai kezdettel meghirdetett,  
8,23 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Határozatok:

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 223/2021.(VIII.2.) Kt. határozat: | 60 m Ft likvid kölcsön igénybevétele a Kucsá-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től                    |
| 224/2021.(VIII.2.) Kt. határozat: | Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 9645/30 hrsz.; Százszorszép utca 39.) |

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 2-án 8,05 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 8,23 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Kőnig Zsolt	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Lázár Ildikó	képviselő
--------------	-----------

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Dr. Kiss Béláné	kabinetvezető
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző

**Jelen van továbbá:**

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
--------------------	-----------------

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, az intézményvezetőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek két napirendi pontra. Az első a meghívóban ismertetett, a második most kerül a képviselő-testület elé, a hozzá kapcsolódó írásos előterjesztés kiosztásra került.

## Napirend

- 1.) **60 m Ft likvid kölcsön igénybevétele a Kucsá-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 9645/30 hrsz.; Százsorszép utca 39.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslok Cserhádi Ferenc alpolgármestert és Dr. Marik György képviselőt.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **60 m Ft likvid kölcsön igénybevétele a Kucsá-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az önkormányzat a költségvetés elfogadásakor beépített 3 milliárd forint hitelt, amelyet a képviselő-testület elfogadott. A hitellel kapcsolatos eljárási rend meglehetősen hosszú és bonyolult. Remélhetőleg egy hónapon belül döntés születik. A következő napon bérfizetésre kell, hogy sor kerüljön. A kifizetéshez a 60 millió forint hiányzik, ezért kérem a testületet, hogy ezt a 60 millió forintos likvid hitelt hagyja jóvá és felvehessük, hogy a bérfizetésre sor kerüljön. Amennyiben adóelőleg befizetése történik, akkor a hitel felvételére sincs szükség, de ezzel a döntéssel biztosítjuk a dolgozók bérét. A fedezet az éves költségvetésünkben biztosított. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 5 igen és 1 nem szavazattal, az Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

**Gáncs Gábor** képviselő: Kicsit zsarolásnak tartom ezt az indokot, hogy nem tudunk bért fizetni a dolgozóknak, ha ezt a 60 millió forintos hitelt nem szavazza meg a testület. Az elmúlt időszakban erőn felül fejlesztünk, erőn felül ingatlant vásárolunk, a holnapra nem gondol polgármester úr, se a testület, ez ennek a következménye. Meg sem merem kérdezni, hogy hogyan áll időarányosan a költségvetés tartaléka. Kérem polgármester urat, hogy máskor az előterjesztésben konkrétan legyen leírva, a „város gazdálkodásának zavartalansága érdekében” nem egyértelmű indok. Az előterjesztésben le van írva, hogy a szeptember 15-i adóbevételből fizetjük vissza. Konkrétan melyik adóbevételre gondol, amit a város biztosan megkap?

**Pásztor Béla** polgármester: Az összes adóra és adónemre gondolunk. Ennek az összes adónemnek a bevétele 1,6 milliárd forintra becsült, az adóosztály elég pontosan meghatározza. Az adómorál a városban jó, erre biztosan lehet számítani. Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!



A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**223/2021.(VIII.2.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi költségvetési évben a Kucsá-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től 60 000 000,- Ft likvid kölcsön felvételéről dönt.
2. A kölcsön költsége: tranzakciós illeték és kölcsönadónál felmerülő, az Önkormányzat által átvállalt banki költségek.  
Kamat: Futamidőn belül kamatmentes. Az esedékességet követően történő teljesítés esetén: jegybanki alapkamat + 5% késedelmi kamat.  
Visszafizetési határidő: 2021. szeptember 30.  
Fedezete: az Önkormányzat 2021. szeptember 15-i esedékességű adóbevétele.  
A kölcsön biztosítéka: Veresegyház külterület 0117/2 hrsz-ú 15.200 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett üzem megnevezésű (volt PFÉM telep) tehermentes ingatlan.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Kucsá-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötendő Kölcsönszerződés aláírására.

Határidő: 2021. augusztus 2.

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 9645/30 hrsz.; Százsorszép utca 39.)**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az ingatlan az elmúlt 15 évben nem nagyon váltott ki érdeklődést az ott található torony miatt. Most jelentkezett egy vevő. A környéken 20.000 Ft/m<sup>2</sup> áron adtuk a telkeket. Javaslom, hogy a testület 15.000 Ft-os legalacsonyabb négyzetméterárat határozzon meg és tegye lehetővé, hogy ettől magasabb áron is értékesíthessük. Átadom a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság 4 igen és 2 nem szavazattal, az Ügyrendi Bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**224/2021.(VIII.2.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 9645/30 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez Kircza Diána, mint vevő részére (minimum 15.000 Ft/m<sup>2</sup> eladási áron).

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlaneladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 8 óra 32 perckor bezárta.

kmf.



**Garai Tamás**  
jegyző



**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**



**Cserháti Ferenc**  
alpolgármester



**Dr. Marik György**  
képviselő