



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. augusztus ¹⁰.....-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ingatlan átminősítése
(Veresegyház 828 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Jolányi*
- Látta:** dr. Kiss Béláné kabinetvezető
Kiss
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** *Gyabók Kiss*
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető *h.*
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan átminősítése
(Veresegyház 828 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyonkataszterünkben *üzleti vagyongént* nyilvántartott, Veresegyház 828 hrsz-ú, 622 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

A fent megjelölt ingatlan azonban a természetben a Karacs Teréz utca egyik szakaszát jelenti, így módosítani kell a földhivatali megnevezését a tulajdoni lapon és a vagyonkataszterünkben üzleti vagyomból **törzsvagyonná kell átsorolnunk.**

Önkormányzatunk rendezni kívánja a Ráday utca házzámozását, ezért mindenképpen szükséges az ingatlan átminősítése a **törzsvagyon részeként**, „kivett közút” megnevezéssel a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében** foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, **egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges** az ingatlan-nyilvántartásban és a vagyonkataszterben történő **átvezetésekhez.**

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását fenti ingatlanunk törzsvagyonná történő átminősítéséhez.

Melléklet: tulajdoni lap és helyszínrajz

Veresegyház, 2021. augusztus 02.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete** hozzájárul a **Veresegyház belterület 828 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan** földhivatali ingatlan-nyilvántartásban „kivett közút” megnevezésűvé és a vagyonkataszterben az üzleti vagyomból a **törzsvagyon részévé** történő átsorolásához.

2./ **A Képviselőtestület** felhatalmazza a Polgármestert az átsorolásról szóló ingatlan-nyilvántartási kérelem aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlannal kapcsolatos változást a vagyon-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/80379/2021

2021.08.02

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 828 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Ráday utca 828 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter kat.jöv
				ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület	0	622	0.00	
----------------------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45831/1996.10.09

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 71022/2011.11.14

VezetékJog

10 m2 nagyságú területre a VMB-165/2011. engedélyszámú Veresegyház 2. sz 0.4 kV-os

vezetékrendszer (20505) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Cödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.07.26 16:27:43

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 5505/17

Megrendelés szám: 7/4550/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 45857370002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!